



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 406 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KNIPLIA 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roman Kejr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	325 309	182 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 309</b>	<b>182 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	138 267	71 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 907</b>	<b>71 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 402</b>	<b>111 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101</b>	<b>-213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 503</b>	<b>111 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 503</b>	<b>111 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 504</b>	<b>111 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 504	111 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 504</b>	<b>111 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 311	7 563
Andre fordringer	8	19 334	12 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 645</b>	<b>19 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 701	126 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 701</b>	<b>126 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 346</b>	<b>146 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 346</b>	<b>146 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 042	130 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 042</b>	<b>130 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>272 042</b>	<b>130 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 247	11 142
Annen kortsiktig gjeld		1 057	4 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 304</b>	<b>15 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 304</b>	<b>15 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 346</b>	<b>146 031</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527906

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 406 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KNIPLIA 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roman Kejr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 924 406 682  
KNIPLIA 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	325 309	182 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 309</b>	<b>182 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	138 267	71 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 907</b>	<b>71 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 402</b>	<b>111 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101</b>	<b>-213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 503</b>	<b>111 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 503</b>	<b>111 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 504</b>	<b>111 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 504	111 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 504</b>	<b>111 594</b>



Organisasjonsnr: 924 406 682  
KNIPLIA 1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 311	7 563
Andre fordringer	8	19 334	12 340
Sum fordringer		20 645	19 903
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 701	126 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 701	126 128
Sum omløpsmidler		293 346	146 031
SUM EIENDELER		293 346	146 031
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 042	130 538
Sum opptjent egenkapital		272 042	130 538
Sum egenkapital	9	272 042	130 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 247	11 142
Annen kortsiktig gjeld		1 057	4 351
Sum kortsiktig gjeld		21 304	15 493
Sum gjeld		21 304	15 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 346	146 031



Organisasjonsnr: 924 406 682  
KNIPLIA 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021 Kniplia 1 Sameie

**Arbeidskapital**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>130 538</b>	<b>18 944</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	141 504	111 594
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>141 504</b>	<b>111 594</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>272 042</b>	<b>130 538</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	293 346	146 031
Kortsiktig gjeld	-21 304	-15 493
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>272 042</b>	<b>130 538</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Kniplia 1 Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	325 309	182 804	316 932	291 509
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>325 309</b>	<b>182 804</b>	<b>316 932</b>	<b>291 509</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>325 309</b>	<b>182 804</b>	<b>316 932</b>	<b>291 509</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 640	0	2 820	5 640
Styrehonorar	2	40 000	0	30 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	10 000	1
Kostnad eiendom/lokaler	3	563	356	120 000	66 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	16 683	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	9 296	0	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 489	4 387	0	0
Forretningsførerhonorar		35 840	35 001	36 000	37 200
Andre honorar	6	15 481	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	5 000	5 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		189	0	0	0
Forsikringer		53 130	30 595	40 000	47 778
Andre kostnader	7	2 596	1 084	13 000	13 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>183 907</b>	<b>71 423</b>	<b>306 820</b>	<b>265 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 402</b>	<b>111 381</b>	<b>10 112</b>	<b>26 390</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		101	213	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-101</b>	<b>-213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 504</b>	<b>111 594</b>	<b>10 112</b>	<b>26 390</b>
Overført sameiekapital		141 504	111 594	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>141 504</b>	<b>111 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Kniplia 1 Sameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 311	7 563
Andre kortsiktige fordringer	8	2 798	1 198
Forskuddsbetalte kostnader		16 536	11 142
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		272 701	126 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 346</b>	<b>146 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 346</b>	<b>146 031</b>



## Balanse 2021 Kniplia 1 Sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 042	130 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 042</b>	<b>130 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>272 042</b>	<b>130 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 057	4 351
Leverandørgjeld		20 247	11 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 304</b>	<b>15 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 304</b>	<b>15 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 346</b>	<b>146 031</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

---

Roman Kejr  
Styreleder

---

Martin Berg Tuveng  
Styremedlem

---

Cathrin Tjørner Aamodt  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Kniplia 1 Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 17 andeler/seksjoner/aksjer

Eiendommer er oppført på g.nr 46, b.nr 518 i Gjerdrum kommune. Tomtareal ikke oppgitt.

Sameiet eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr 2282414.



## Noter årsregnskap 2021 Kniplia 1 Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	251 959	146 604
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	32 600	0
3610 Sameieinnbetalinger	40 750	36 200
<b>Sum</b>	<b>325 309</b>	<b>182 804</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	563	356
<b>Sum</b>	<b>563</b>	<b>356</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	13 034	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 649	0
<b>Sum</b>	<b>16 683</b>	<b>0</b>

Konto 6500 gjelder spade, snørydding og diverse.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	3 694	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 922	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 680	0
<b>Sum</b>	<b>9 296</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Kniplia 1 Sameie

### Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	51	0
6720 Juridisk honorar	15 430	0
<b>Sum</b>	<b>15 481</b>	<b>0</b>

konto 6720 gjelder juridisk bistand.

### Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	939	1 006
7773 Omkostninger innkreving	157	78
<b>Sum</b>	<b>2 596</b>	<b>1 084</b>

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 704	1 057
1570 Andre kortsiktige fordringer	94	141
<b>Sum</b>	<b>2 798</b>	<b>1 198</b>



Noter årsregnskap 2021 Kniplia 1 Sameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	130 538	141 504	272 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>130 538</b>	<b>141 504</b>	<b>272 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>130 538</b>	<b>141 504</b>	<b>272 042</b>



Resultat og balanse med noter for Kniplia 1 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kniplia 1 Sameie**

Styreleder	Roman Kejr (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Martin Berg Tuveng (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Cathrin Tjørner Aamodt (sign.)	28.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kniplia 1 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kniplia 1 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kniplia 1 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor