



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 129 930  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L Sentrum Borettslag  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Helene Laberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 408 917	9 579 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 408 917</b>	<b>9 579 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	207 560	197 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 401	56 401
Annen driftskostnad	3,4,5,6	20 769 919	7 860 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 033 878</b>	<b>8 115 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 624 961</b>	<b>1 464 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 032	94 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 032</b>	<b>94 439</b>
Annen rentekostnad		1 497 042	906 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 497 042</b>	<b>906 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 355 010</b>	<b>-811 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 979 973</b>	<b>653 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 979 973</b>	<b>653 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 979 971</b>	<b>653 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 808 441	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 171 530	653 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 979 971</b>	<b>653 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 193 521	22 193 521
Maskiner og anlegg		45 521	57 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		346 955	391 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>22 585 996</b>	<b>22 642 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 585 996</b>	<b>22 642 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 600	79 261
<b>Sum varer</b>		<b>22 600</b>	<b>79 261</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 058 205	861 481
Andre fordringer		0	4 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 205</b>	<b>866 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 249 331	2 210 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 249 331</b>	<b>2 210 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 330 136</b>	<b>3 155 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 916 133</b>	<b>25 798 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		13 600	13 600



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 600</b>	<b>13 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 171 530
Udekket tap		-6 808 441	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 808 441</b>	<b>5 171 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-6 794 841</b>	<b>5 185 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	752 200	752 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	30 605 779	18 648 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 357 979</b>	<b>19 400 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 357 979</b>	<b>19 400 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 308 931	1 162 191
Skyldige offentlige avgifter		90	172
Annen kortsiktig gjeld		43 973	50 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 352 994</b>	<b>1 212 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 710 973</b>	<b>20 613 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 916 133</b>	<b>25 798 304</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	31 357 979	19 400 270



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 129 930  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L Sentrum Borettslag  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Helene Laberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 948 129 930  
A/L Sentrum Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 408 917	9 579 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 408 917</b>	<b>9 579 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	207 560	197 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 401	56 401
Annen driftskostnad	3,4,5,6	20 769 919	7 860 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 033 878</b>	<b>8 115 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 624 961</b>	<b>1 464 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 032	94 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 032</b>	<b>94 439</b>
Annen rentekostnad		1 497 042	906 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 497 042</b>	<b>906 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 355 010</b>	<b>-811 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 979 973</b>	<b>653 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 979 973</b>	<b>653 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 979 971</b>	<b>653 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 808 441	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 171 530	653 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 979 971</b>	<b>653 075</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-6 794 841</b>	<b>5 185 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	752 200	752 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	30 605 779	18 648 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 357 979</b>	<b>19 400 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 357 979</b>	<b>19 400 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 308 931	1 162 191
Skyldige offentlige avgifter		90	172
Annen kortsiktig gjeld		43 973	50 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 352 994</b>	<b>1 212 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 710 973</b>	<b>20 613 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 916 133</b>	<b>25 798 304</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	31 357 979	19 400 270



Organisasjonsnr: 948 129 930  
A/L Sentrum Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i A/L Sentrum borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/L Sentrum borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 A/L Sentrum borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		8 412 576	7 681 632	7 923 012	8 657 412
Leieinntekt garasjer/parkering		250 160	249 720	251 040	251 040
Leieinntekt lokaler		484 041	473 424	492 312	492 312
Andre leieinntekter		4 200	5 700	5 000	5 000
Målingsbasert strøm		1 194 076	1 100 510	1 126 000	1 126 000
Strømvavgifter		2 100	2 850	2 500	2 500
Strøm elbil-lading		20 464	22 237	21 000	21 000
Motorvarmerleie/park.pl.		40 600	43 150	25 000	25 000
Andre inntekter		700	700	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 408 917</b>	<b>9 579 923</b>	<b>9 845 864</b>	<b>10 580 264</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	13 662	12 743	31 000	31 000
Styrehonorar	2	193 898	185 196	185 196	185 196
Revisjonshonorar	3	10 013	7 763	8 000	11 000
Forretningsførerhonorar		341 831	337 545	344 300	343 950
Fakturerte vaktmestertjenester		492 664	490 266	514 473	514 473
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		7 088	3 138	8 500	8 500
Kontingent boligbyggelag		61 200	58 400	58 000	58 000
Drift/vedlikehold	4	14 151 573	1 462 894	1 220 000	1 220 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	11 704	72 356	10 000	10 000
Kabel-tv/internet		904 368	963 591	977 568	977 568
Forsikringer	5	861 481	818 895	876 300	921 785
Kommunale avgifter		2 343 799	2 175 011	2 297 365	2 521 614
Festeavgift		47 667	47 717	37 765	37 765
Fellesstrøm		1 263 741	1 156 948	1 237 100	1 237 100
Strøm elbil-lading		29 744	27 486	20 000	20 000
Renhold, fellesareal		139 319	136 996	136 000	136 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 848	593	10 700	10 700
Kontorekvisita, trykksaker		5 538	2 604	8 000	8 000
Telefon og porto		630	2 197	13 800	13 800
Drift maskiner		7 878	9 153	500	500
Andre driftskostnader	6	83 833	87 183	72 700	72 700
Avskrivninger	7	56 401	56 401	11 875	11 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 033 878</b>	<b>8 115 074</b>	<b>8 079 142</b>	<b>8 351 526</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 624 961</b>	<b>1 464 849</b>	<b>1 766 722</b>	<b>2 228 738</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		142 032	94 439	11 000	11 000
Rentekostnader		1 497 042	906 213	1 132 600	1 738 320
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 355 010</b>	<b>-811 774</b>	<b>-1 121 600</b>	<b>-1 727 320</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-11 979 971</b>	<b>653 075</b>	<b>645 122</b>	<b>501 418</b>
Overført til egenkapital		0	653 075	0	0
Overført udekket tap		-6 808 441	0	0	0
Overført fra egenkapital		-5 171 530	0	0	0

9 A/L Sentrum borettslag Utskrift: 10.02.2025



## Balanse 2024 A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		17 810 303	17 810 303
Garasjer		4 173 743	4 173 743
Carporter/Parkering/vei/molo		209 475	209 475
Andre fellesanlegg		45 521	57 396
Andre anleggsmidler		346 955	391 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>22 585 996</b>	<b>22 642 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 585 996</b>	<b>22 642 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		89 051	0
Periodisering kostnader		969 154	861 481
Andre fordringer		0	4 715
Beholdning vinduer		22 600	79 261
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	2 249 331	2 210 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 330 136</b>	<b>3 155 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 916 133</b>	<b>25 798 304</b>



## Balanse 2024 A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		13 600	13 600
Opp tjent egenkapital		0	5 171 530
Udekket tap		-6 808 441	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-6 794 841</b>	<b>5 185 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelseser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	30 605 779	18 648 070
Borettsinnskudd	11	752 200	752 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 357 979</b>	<b>19 400 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 440	41 957
Mellomregning		55 398	54 333
Leverandørgjeld		1 253 533	1 107 858
Skyldig trekk og avgifter		90	172
Påløpte renter		9 533	8 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 352 994</b>	<b>1 212 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 710 973</b>	<b>20 613 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 916 133</b>	<b>25 798 304</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>31 357 979</b>	<b>19 400 270</b>

A/L Sentrum borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Grete Helene Laberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Jørgen Aune  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Nyheim  
Styremedlem

9 A/L Sentrum borettslag



## Noter A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 072	9 603
5510 Telefongodtgjørelse	3 590	3 140
<b>Sum</b>	<b>13 662</b>	<b>12 743</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 193 898,-. Herav kr 113 419,- til styrets leder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	10 013	7 763
<b>Sum</b>	<b>10 013</b>	<b>7 763</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	173 392	194 895
6602 Drift/vedlikehold VVS	72 311	39 908
6603 Drift/vedlikehold elektro	11 683	52 274
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	258 516	198 318
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	40 000
6643 Tak	13 511 893	0
6644 Drenering	103 778	937 500
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	11 704	72 356
<b>Sum</b>	<b>14 163 277</b>	<b>1 535 250</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	861 481	818 895
<b>Sum</b>	<b>861 481</b>	<b>818 895</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	62 843	59 865
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 253	2 205
7720 Generalforsamling	8 091	9 736
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	3 600	9 800
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 135	4 527
7782 Andre bomiljøkostnader	1 911	1 049
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	1
<b>Sum</b>	<b>83 833</b>	<b>87 183</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	6 006 700	6 006 700	0	0	6 006 700	1954
Balkonger	9 913 704	9 913 704	0	0	9 913 704	2001
Garasjer	1 478 303	1 478 303	0	0	1 478 303	2004
Nye garasjer	2 695 440	2 695 440	0	0	2 695 440	2010/2011
Parkeringsplasser	209 475	209 475	0	0	209 475	2009
Nye inngangspartier	1 889 898	1 889 898	0	0	1 889 898	2019/2020
Strømmåler/dørtelefon/kabeltv	2 789 059	0	0	0	0	2002-2005
Miljøstasjon	118 750	57 396	0	11 875	45 521	2018
Ladestasjon el.bil	335 261	296 147	0	33 526	262 621	2021/2022
Plenklipper	110 000	95 333	0	11 000	84 334	2022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>25 546 590</b>	<b>22 642 397</b>	<b>0</b>	<b>56 401</b>	<b>22 585 996</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21851	2 249 260	2 210 315
1950 Skattetrekkskonto 1503.58.51469	71	134
<b>Sum</b>	<b>2 249 331</b>	<b>2 210 449</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



## Noter A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	13 600	13 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	5 171 530	4 518 456
Årets resultat	-11 979 971	653 075
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-6 794 841</b>	<b>5 185 130</b>

### Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 136.



## Noter A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Renov. avløpsrør samt innfr. av 2 lån	Nye garasjer	Garasjer	Refinansiering og vedlikehold	Utbedring tak
Lånenummer:	12134757181	12300110655	12300110175	16368262904	16368960156
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011	2004	2024	2024
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	03.04.2024	03.04.2024	03.04.2024	30.06.2053	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	24 400 000	2 250 000	1 200 000	27 000 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	16 801 681	1 499 232	347 158	0	0
Avdrag i perioden:	16 801 681	1 499 232	347 158	367 389	26 832
Opptak i perioden:	0	0	0	27 000 000	4 000 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	26 632 611	3 973 168
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	24 451 428	3 658 984

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368262904	112	197 432	22 112 384
	16	192 062	3 072 992
	8	180 897	1 447 176
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368960156	112	29 454	3 298 848
	16	28 653	458 448
	8	26 987	215 896

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

#### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	752 200	752 200
<b>Sum</b>	<b>752 200</b>	<b>752 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 22 193 521,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 31 357 979,- pr. 31.12.

9 A/L Sentrum borettslag



Noter A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 943 003</b>	<b>1 717 897</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-11 979 971	653 075
Tilbakeføring avskrivninger	56 401	56 401
Avdrag langsiktige lån	-19 042 291	-484 371
Opptak av langsiktig gjeld	31 000 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>34 139</b>	<b>225 106</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 977 142</b>	<b>1 943 003</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	3 330 136	3 155 906
Kortsiktig gjeld	-1 352 994	-1 212 903
<b>Disponible midler</b>	<b>1 977 142</b>	<b>1 943 003</b>

9 A/L Sentrum borettslag



Resultat og balanse med noter for A/L Sentrum borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For A/L Sentrum borettslag**

Styreleder	Grete Helene Laberg (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Bjørg Pedersen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Øyvind Eriksen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Kjell Nyheim (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Lars Jørgen Aune (sign.)	10.02.2025