Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 810 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAMBYGG AS
Forretningsadresse:	Fagertunveien 2 0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Skjørten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 392 709	3 430 064
Sum inntekter		**3 392 709**	**3 430 064**
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 8, 12	285 280	285 250
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	53 678	62 497
Annen driftskostnad	3	1 754 502	1 448 259
Sum kostnader		**2 093 460**	**1 796 006**
Driftsresultat		**1 299 249**	**1 634 058**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356 534	578 686
Annen finansinntekt		3 214 025	694 822
Sum finansinntekter		**3 570 559**	**1 273 508**
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			38 669
Annen rentekostnad		1 121	1 507
Annen finanskostnad			146 480
Sum finanskostnader		**1 121**	**186 656**
Netto finans		**3 569 438**	**1 086 853**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 868 686**	**2 720 911**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	364 162	486 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		**4 504 524**	**2 234 312**
Årsresultat		**4 504 524**	**2 234 312**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		2 504 524	1 034 312
Sum overføringer og disponeringer		**4 504 524**	**2 234 312**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 213 548	10 177 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	115 199	143 998
Sum varige driftsmidler		**10 328 747**	**10 321 329**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		**150 000**	**150 000**
Sum anleggsmidler		**10 478 747**	**10 471 329**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	861 169	730 688
Konsernfordringer	13	23 645	12 395
Sum fordringer		**884 814**	**743 083**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	28 018 001	25 447 570
Sum investeringer		**28 018 001**	**25 447 570**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 020 468	1 029 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 020 468**	**1 029 428**
Sum omløpsmidler		**29 923 284**	**27 220 081**
SUM EIENDELER		**40 402 031**	**37 691 410**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 020 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	8 020 000	8 020 000
Sum innskutt egenkapital		**8 020 000**	**8 020 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 912 781	26 408 257
Sum opptjent egenkapital		**28 912 781**	**26 408 257**
Sum egenkapital	10	**36 932 781**	**34 428 257**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	601 967	752 686
Sum avsetninger for forpliktelser		**601 967**	**752 686**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**601 967**	**752 686**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 279	395 951
Betalbar skatt	6	514 881	674 106
Skyldige offentlige avgifter		35 250	35 250
Utbytte		2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		282 873	205 160
Sum kortsiktig gjeld		**2 867 283**	**2 510 467**
Sum gjeld		**3 469 250**	**3 263 153**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**40 402 031**	**37 691 410**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 618212

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 810 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAMBYGG AS
Forretningsadresse:	Fagertunveien 2 0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Skjørten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 930 810 673
SAMBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 392 709	3 430 064
Sum inntekter		**3 392 709**	**3 430 064**
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 8, 12	285 280	285 250
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	53 678	62 497
Annen driftskostnad	3	1 754 502	1 448 259
Sum kostnader		**2 093 460**	**1 796 006**
Driftsresultat		**1 299 249**	**1 634 058**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356 534	578 686
Annen finansinntekt		3 214 025	694 822
Sum finansinntekter		**3 570 559**	**1 273 508**
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			38 669
Annen rentekostnad		1 121	1 507
Annen finanskostnad			146 480
Sum finanskostnader		**1 121**	**186 656**
Netto finans		**3 569 438**	**1 086 853**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 868 686**	**2 720 911**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	364 162	486 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		**4 504 524**	**2 234 312**
Årsresultat		**4 504 524**	**2 234 312**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		2 504 524	1 034 312
Sum overføringer og disponeringer		**4 504 524**	**2 234 312**

Organisasjonsnr: 930 810 673
SAMBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 213 548	10 177 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	115 199	143 998
Sum varige driftsmidler		**10 328 747**	**10 321 329**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		**150 000**	**150 000**
Sum anleggsmidler		**10 478 747**	**10 471 329**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	861 169	730 688
Konsernfordringer	13	23 645	12 395
Sum fordringer		**884 814**	**743 083**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	28 018 001	25 447 570
Sum investeringer		**28 018 001**	**25 447 570**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 020 468	1 029 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 020 468**	**1 029 428**
Sum omløpsmidler		**29 923 284**	**27 220 081**
SUM EIENDELER		**40 402 031**	**37 691 410**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 020 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	8 020 000	8 020 000

Sum innskutt egenkapital		**8 020 000**	**8 020 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 912 781	26 408 257
Sum opptjent egenkapital		**28 912 781**	**26 408 257**
Sum egenkapital	**10**	**36 932 781**	**34 428 257**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	601 967	752 686
Sum avsetninger for forpliktelser		**601 967**	**752 686**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**601 967**	**752 686**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 279	395 951
Betalbar skatt	6	514 881	674 106
Skyldige offentlige avgifter		35 250	35 250
Utbytte		2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		282 873	205 160
Sum kortsiktig gjeld		**2 867 283**	**2 510 467**
Sum gjeld		**3 469 250**	**3 263 153**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**40 402 031**	**37 691 410**

Organisasjonsnr: 930 810 673
SAMBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
8

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	250000.00	250000.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	35250.00	35250.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	30.00	

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	285280.00	285250.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inng.balanse	Inntektsf.res	Andre endr.	Utg. balanse
Fagerli Vestre AS	-23497.00	-1623.00		-25120.00
Hovsveien Park AS	15189.00	-18296.00		-3107.00
Sambygg Hjelpeselskap AS	13402.00	-7192.00		6210.00
Thue Eiendom AS	12480.00	192735.00		205215.00
Vg19 Eiendom AS	12429.00	-7158.00		5271.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	18075.00	

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Til generalforsamlingen i Sambygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sambygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Sambygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Sarpsborg, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor

(2)

Årsberetning 2021
SAMBYGG AS

Virksomhetens art og hvor den drives.
Selskapet driver utleie av eiendommer i Oslo og Askim fra forretningskontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.
Selskapets egenkapital er solid. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld,finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings-eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift.
Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.
Selskapets inntekter er basert på utleie av boliger og næringsbygg.

Arbeidsmiljø.
Selskapet har i 2021 ikke hatt sykefravær.
Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2021.

Likestilling.
Styret består av 1 mann og 2 kvinner. Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø.
Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet.

Oslo, den 29.06.2022

……	……..	.....
Birgit Stavn Skjørten Styremedlem	Harald Arne Stavn Skjørten Styrets leder	Ragnhild Bjella Skjørten Styremedlem/daglig leder

Noter 2021
SAMBYGG AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar			250 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	250 000

Mer om ytelser til ledende personer
Styrehonorar

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	58 750	55 625
Andre tjenester	0	11 250
Sum godtgjørelse til revisor	**58 750**	**66 875**

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	1 000,00	20 000,00
B-aksjer	8 000	1 000,00	8 000 000,00
Sum	**8 020**		**8 020 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKJØRTEN, HARALD ARNE STAVN (Styreleder)	4 000	49,88%	B-aksjer
Hamm Skjørten, Aksel T.	1 334	16,63%	B-aksjer
Hamm Skjørten, Ophelia I.	1 333	16,62%	B-aksjer
Hamm Skjørten, Peter A.	1 333	16,62%	B-aksjer
SKJØRTEN, HARALD ARNE STAVN (Styreleder)	20	0,25%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	**8 020**	**100,00%**	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Eiendommer	Mask./Inv.	Tekniske Installasjoner	Sum
Balanseført verdi pr. 1.1.21	**10 054 739**	**143 998**	**122 592**	**10 321 329**
Tilgang i året	61 096			61 096
Avgang i året				
Årets avskrivninger	12 620	28 800	12 259	53 679
Balanseført verdi pr. 31.12.21	**10 103 215**	**115 198**	**110 333**	**10 328 746**
Benyttet avskrivningssats	**0-2%**	**20-30%**	**10%**	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 868 686	2 720 911
+/- Permanente forskjeller	(3 213 401)	(509 098)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	685 083	852 306
Årets skattegrunnlag	**2 340 368**	**3 064 119**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	514 881	674 106
Sum	514 881	674 106
+/- Endring i utsatt skatt	(150 719)	(187 507)
Skattekostnad i resultatregnskapet	**364 162**	**486 599**
Betalbar skatt i skattekostnad	514 881	674 106
Betalbar skatt i balansen	**514 881**	**674 106**

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	26 524	20 396	6 128
Gevinst- og tapskonto	3 394 774	2 715 819	678 955
Sum midlertidige forskjeller	3 421 298	2 736 215	685 083
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	**752 686**	**601 967**	**150 719**

Note 8 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
Andre ytelser	30	
Sum	**285 280**	**285 250**

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	8 020 000	26 408 257	34 428 257
Årets resultat		4 504 524	4 504 524
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	**8 020 000**	**28 912 781**	**36 932 781**

Note 11 - Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer klassifisert som anleggsmidler er pr 31.12.2021 vurdert til anskaffelseskost.

Investeringer klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi pr 31.12.2021.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fagerli Vestre AS	-23 497	-1 623		-25 120
Hovsveien Park AS	15 189	-18 296		-3 107
Sambygg Hjelpeselskap AS	13 402	-7 192		6 210
Thue Eiendom AS	12 480	192 735		205 215
Vg19 Eiendom AS	12 429	-7 158		5 271

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 075	

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.