



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 220 038
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOR GAMLE SKARAVEI 18
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 101	113 987
Sum inntekter		136 101	113 987
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	150 866	39 592
Sum kostnader		150 866	39 592
Driftsresultat		-14 765	74 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 401	0
Netto finans		-6 401	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 765	74 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 765	74 395
Årsresultat	2	-8 363	74 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 133	53 781
Sum fordringer		40 133	53 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 363	196 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 363	196 224
Sum omløpsmidler		280 495	250 004
SUM EIENDELER		280 495	250 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 176	244 540
Sum opptjent egenkapital		236 176	244 540
Sum egenkapital	3	236 176	244 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		41 197	5 128
Annen kortsiktig gjeld		3 122	336
Sum kortsiktig gjeld		44 319	5 465
Sum gjeld		44 319	5 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 495	250 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461021

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 220 038
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOR GAMLE SKARAVEI 18
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 986 220 038
SAMEIET FOR GAMLE SKARAVEI 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 101	113 987
Sum inntekter		136 101	113 987
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	150 866	39 592
Sum kostnader		150 866	39 592
Driftsresultat		-14 765	74 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 401	0
Netto finans		-6 401	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 765	74 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 765	74 395
Årsresultat	2	-8 363	74 395



Organisasjonsnr: 986 220 038
SAMEIET FOR GAMLE SKARAVEI 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 133	53 781
Sum fordringer		40 133	53 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 363	196 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 363	196 224
Sum omløpsmidler		280 495	250 004
SUM EIENDELER		280 495	250 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 176	244 540
Sum opptjent egenkapital		236 176	244 540
Sum egenkapital	3	236 176	244 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 197	5 128
Annen kortsiktig gjeld		3 122	336
Sum kortsiktig gjeld		44 319	5 465
Sum gjeld		44 319	5 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 495	250 004



Organisasjonsnr: 986 220 038
SAMEIET FOR GAMLE SKARAVEI 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		136 101	113 987	0
Sum inntekter		136 101	113 987	0
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		13 595	0	0
Drift og vedlikehold	1	40 720	5 490	0
TV og/eller internett		57 504	9 584	0
Forsikringer		33 677	20 250	0
Energi/strøm		4 357	4 129	0
Administrasjonskostnader		1 013	139	0
Sum kostnader		150 866	39 592	0
Driftsresultat		-14 765	74 395	0
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 401	0	0
Netto finanskostnader		-6 401	0	0
Resultat	2	-8 363	74 395	0

Årsregnskap



1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 033	15 183
Andre fordringer		4 100	38 598
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		240 363	196 224
Sum omløpsmidler		280 495	250 004
SUM EIENDELER		280 495	250 004

Balance 2023



1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		236 176	244 540
Sum egenkapital	3	236 176	244 540
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 659	0
Leverandørgjeld		41 197	5 128
Annen kortsiktig gjeld		463	336
Sum kortsiktig gjeld		44 319	5 465
Sum gjeld		44 319	5 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 495	250 004

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jone Andersen
Styreleder

Silja Roland Sveinsdottir
Styremedlem

Even Kalvig Enerstvedt
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 611	5 490
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 609	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	37 500	0
Sum	40 720	5 490

Noter 1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18



Noter 1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-8 363	74 395
Endring arbeidskapital	-8 363	74 395
Omløpsmidler	280 495	250 004
Kortsiktig gjeld	44 319	5 465
Arbeidskapital	236 176	244 540

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	236 176	-8 364	244 540
Sum Egenkapital	236 176	-8 364	244 540

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1999 Sameiet for Gamle Skaraveien 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet for Gamle Skaraveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet for Gamle Skaraveien 18

Styreleder	Jone Andersen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Even Kalvig Enerstvedt (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Silja Roland Sveinsdottir (sign.)	23.04.2024

