



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 850 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strøget  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånund Skripeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 041	46 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		92 217	74 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 258</b>	<b>120 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 742</b>	<b>-537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	0
Annen finansinntekt		9	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		27 313	9 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 313</b>	<b>9 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 205</b>	<b>-9 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 463</b>	<b>-10 239</b>
Skattekostnad		-5 163	-2 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 301</b>	<b>-7 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 300</b>	<b>-7 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-18 300	-7 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 300</b>	<b>-7 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 024 205	3 080 246
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 024 205</b>	<b>3 080 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 024 205</b>	<b>3 080 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 750	21 750
Andre kortsiktige fordringer	2	11 281	49 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 031</b>	<b>70 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 898	19 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 898</b>	<b>19 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 929</b>	<b>90 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 126 134</b>	<b>3 170 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 134 080	2 152 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134 080</b>	<b>2 152 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 246 080</b>	<b>2 264 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		79 340	84 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 340</b>	<b>84 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	719 617	171 096
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>719 617</b>	<b>171 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>798 957</b>	<b>255 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 613	572 432
Skyldige offentlige avgifter		1 484	0
Annen kortsiktig gjeld		78 001	77 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 098</b>	<b>650 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>880 055</b>	<b>905 940</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 126 135</b>	<b>3 170 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 850 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strøget  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånund Skripeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 850 298  
SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 041	46 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		92 217	74 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 258</b>	<b>120 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 742</b>	<b>-537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	0
Annen finansinntekt		9	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		27 313	9 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 313</b>	<b>9 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 205</b>	<b>-9 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-23 463	-10 239
Skattekostnad		-5 163	-2 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 301</b>	<b>-7 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 300</b>	<b>-7 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-18 300	-7 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 300</b>	<b>-7 986</b>



Organisasjonsnr: 984 850 298  
SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 024 205	3 080 246
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 024 205</b>	<b>3 080 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 024 205</b>	<b>3 080 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 750	21 750
Andre kortsiktige fordringer	2	11 281	49 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 031</b>	<b>70 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 898	19 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 898</b>	<b>19 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 929</b>	<b>90 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 126 134</b>	<b>3 170 319</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 134 080	2 152 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 134 080</b>	<b>2 152 380</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 246 080</b>	<b>2 264 380</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
-----------------------	---	---	---

Utsatt skatt		79 340	84 503
--------------	--	--------	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 340</b>	<b>84 503</b>
--	--	---------------	---------------

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	3	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	3	719 617	171 096
----------------------	---	---------	---------

Langsiktig konserngjeld	3	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	3	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
------------------------	---	---	---

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>719 617</b>	<b>171 096</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>798 957</b>	<b>255 599</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 613	572 432
-----------------	--	-------	---------

Skyldige offentlige			
---------------------	--	--	--

avgifter		1 484	0
----------	--	-------	---

Annen kortsiktig gjeld		78 001	77 909
------------------------	--	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 098</b>	<b>650 341</b>
-----------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>880 055</b>	<b>905 940</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 126 135</b>	<b>3 170 320</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 984 850 298  
SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3628714.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3628714.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	604509.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3024205.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56041.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
719617.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
719617.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3024205.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
984 850 298

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-56 041	-46 362
Annen driftskostnad		-92 217	-74 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-148 258</b>	<b>-120 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 742</b>	<b>-537</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		98	0
Annen finansinntekt		9	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-27 313	-9 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 313</b>	<b>-9 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 205</b>	<b>-9 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 463</b>	<b>-10 239</b>
Skattekostnad		5 163	2 253
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 300</b>	<b>-7 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-18 300	-7 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 300</b>	<b>-7 986</b>



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
984 850 298

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 024 205	3 080 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 024 205</b>	<b>3 080 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 024 205</b>	<b>3 080 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 750	21 750
Andre kortsiktige fordringer	2	11 281	49 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 031</b>	<b>70 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 898	19 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 898</b>	<b>19 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 929</b>	<b>90 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 126 134</b>	<b>3 170 320</b>



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
984 850 298

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 134 080	2 152 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134 080</b>	<b>2 152 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 246 080</b>	<b>2 264 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		79 340	84 503
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>79 340</b>	<b>84 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	719 617	171 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>719 617</b>	<b>171 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 613	572 432
Skyldige offentlige avgifter		1 484	0
Annen kortsiktig gjeld		78 001	77 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 097</b>	<b>650 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>880 055</b>	<b>905 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 126 134</b>	<b>3 170 320</b>

Birkeland, 23.05.2023

Ånund Skripeland  
styrets leder

Pål Åge Heia  
styremedlem



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
984 850 298

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
984 850 298

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 628 714
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 628 714</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-604 509
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 024 205</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 041

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	719 617
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	719 617
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 024 205
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0