



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 669 139  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B06  
Forretningsadresse: c/o Horg Regnskap AS  
7232 LUNDAMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		272 796	267 936
Annen driftsinntekt		0	22
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 796</b>	<b>267 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	20 538	17 115
Annen driftskostnad		246 623	240 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 161</b>	<b>257 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 635</b>	<b>10 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 635</b>	<b>10 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 635</b>	<b>10 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 635	10 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 635</b>	<b>10 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 548	15 918
Andre kortsiktige fordringer		22 223	20 489
Sum fordringer		36 771	36 407
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	267 125	224 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 125	224 706
Sum omløpsmidler		303 897	261 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 897</b>	<b>261 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	195 234	189 600
Sum opptjent egenkapital		195 234	189 600
<b>Sum egenkapital</b>		195 234	189 600
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		55 196	49 196
Sum avsetninger for forpliktelser		55 196	49 196
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		55 196	49 196
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 082	4 933
Annen kortsiktig gjeld		17 384	17 384
Sum kortsiktig gjeld		53 466	22 317
<b>Sum gjeld</b>		108 662	71 513
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		303 897	261 113



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 669 139  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B06  
Forretningsadresse: c/o Horg Regnskap AS  
7232 LUNDAMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 922 669 139  
SAMEIET LUNDAMO PARK B06

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		272 796	267 936
Annen driftsinntekt		0	22
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 796</b>	<b>267 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	20 538	17 115
Annen driftskostnad		246 623	240 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 161</b>	<b>257 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 635</b>	<b>10 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 635</b>	<b>10 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 635</b>	<b>10 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 635	10 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 635</b>	<b>10 405</b>



Organisasjonsnr: 922 669 139  
SAMEIET LUNDAMO PARK B06

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 548	15 918
Andre kortsiktige fordringer		22 223	20 489
Sum fordringer		36 771	36 407
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
	3	267 125	224 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 125	224 706
Sum omløpsmidler		303 897	261 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 897</b>	<b>261 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	195 234	189 600
Sum opptjent egenkapital		195 234	189 600



<b>Sum egenkapital</b>	<b>195 234</b>	<b>189 600</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	55 196	49 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>55 196</b>	<b>49 196</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>55 196</b>	<b>49 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 082	4 933
Annen kortsiktig gjeld	17 384	17 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 466</b>	<b>22 317</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>108 662</b>	<b>71 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>303 897</b>	<b>261 113</b>



Organisasjonsnr: 922 669 139  
SAMEIET LUNDAMO PARK B06

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2538.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	17115.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET LUNDAMO PARK B06  
922 669 139

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		272 796	267 936
Annen driftsinntekt		0	22
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272 796</b>	<b>267 958</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-20 538	-17 115
Annen driftskostnad		-246 623	-240 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-267 161</b>	<b>-257 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 635</b>	<b>10 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 635</b>	<b>10 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 635</b>	<b>10 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 635	10 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 635</b>	<b>10 405</b>



SAMEIET LUNDAMO PARK B06  
922 669 139

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 548	15 918
Andre kortsiktige fordringer		22 223	20 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 771</b>	<b>36 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	267 125	224 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 125</b>	<b>224 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 897</b>	<b>261 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 897</b>	<b>261 113</b>



SAMEIET LUNDAMO PARK B06  
922 669 139

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	195 234	189 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 234</b>	<b>189 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 234</b>	<b>189 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		55 196	49 196
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 196</b>	<b>49 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 082	4 933
Annen kortsiktig gjeld		17 384	17 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 466</b>	<b>22 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 662</b>	<b>71 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 897</b>	<b>261 113</b>

Melhus, 25.03.2024

Torben Bjerkset  
styrets leder

Ruth Eggen  
styremedlem

Brit Oline Kosberggrind  
styremedlem



SAMEIET LUNDAMO PARK B06  
922 669 139

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET LUNDAMO PARK B06  
922 669 139

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	18 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>17 115</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende, omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 55 196.

Pr 01.01	49 196
Tilført fra årsregnskapet:	6 000
Pr 31.12	55 196

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene overføres til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkonto, kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

## Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	189 600	189 600
Årsresultat	5 635	5 635
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>195 234</b>	<b>195 234</b>