



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVEKRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 577	1 122 096
Sum inntekter		1 206 577	1 122 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 541	231 921
Annen driftskostnad	1	126 756	60 997
Sum kostnader		350 296	292 918
Driftsresultat		856 281	829 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 216	27 167
Annen renteinntekt			12 116
Annen finansinntekt		3 538	
Sum finansinntekter		32 754	39 283
Annen rentekostnad		80 969	90 252
Annen finanskostnad		2 905	
Sum finanskostnader		83 874	90 252
Netto finans		-51 120	-50 969
Ordinært resultat før skattekostnad		805 161	778 210
Skattekostnad på ordinært resultat		177 158	171 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 003	607 003
Årsresultat		628 003	607 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 003	607 003
Totalresultat		628 003	607 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		628 003	607 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		628 003	607 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 604 377	7 827 918
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	7 604 377	7 827 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 491 947	1 962 731
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 491 947	1 962 731
Sum anleggsmidler		10 096 324	9 790 649
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	74 181	
Andre kortsiktige fordringer			3 142
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		74 181	3 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 009	22 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 009	22 863
Sum omløpsmidler		267 190	26 005
SUM EIENDELER		10 363 514	9 816 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		822 945	822 945
Sum innskutt egenkapital		822 945	822 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 911 905	6 283 902
Sum opptjent egenkapital		6 911 905	6 283 902
Sum egenkapital		7 734 850	7 106 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		156 420	143 597
Sum avsetninger for forpliktelser		156 420	143 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 152 800	2 319 456
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 800	2 319 456
Sum langsiktig gjeld		2 309 220	2 463 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 578	
Betalbar skatt		164 335	239 779
Skyldig offentlige avgifter		38 583	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		111 948	6 974
Sum kortsiktig gjeld		319 444	246 753
Sum gjeld		2 628 664	2 709 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 363 514	9 816 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780812

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVEKRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 997 712 633
RESERVEKRAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 577	1 122 096
Sum inntekter		1 206 577	1 122 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 541	231 921
Annen driftskostnad	1	126 756	60 997
Sum kostnader		350 296	292 918
Driftsresultat		856 281	829 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 216	27 167
Annen renteinntekt			12 116
Annen finansinntekt		3 538	
Sum finansinntekter		32 754	39 283
Annen rentekostnad		80 969	90 252
Annen finanskostnad		2 905	
Sum finanskostnader		83 874	90 252
Netto finans		-51 120	-50 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		177 158	171 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 003	607 003
Årsresultat		628 003	607 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 003	607 003
Totalresultat		628 003	607 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		628 003	607 003
Sum overføringer og disponeringer		628 003	607 003



Organisasjonsnr: 997 712 633
RESERVEKRAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	7 604 377	7 827 918
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	7 604 377	7 827 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	2 491 947	1 962 731
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 491 947	1 962 731
Sum anleggsmidler		10 096 324	9 790 649
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	74 181	
Andre kortsiktige fordringer			
			3 142
Konsernfordringer			
	3		
Sum fordringer		74 181	3 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		193 009	22 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 009	22 863
Sum omløpsmidler		267 190	26 005
SUM EIENDELER		10 363 514	9 816 653



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	822 945	822 945
Sum innskutt egenkapital	822 945	822 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 911 905	6 283 902
Sum opptjent egenkapital	6 911 905	6 283 902

Sum egenkapital	7 734 850	7 106 847
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	156 420	143 597
--------------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser	156 420	143 597
--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 152 800	2 319 456
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 800	2 319 456

Sum langsiktig gjeld		2 309 220	2 463 053
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 578	
Betalbar skatt		164 335	239 779
Skyldig offentlige avgifter		38 583	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		111 948	6 974
Sum kortsiktig gjeld		319 444	246 753

Sum gjeld		2 628 664	2 709 806
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 363 514	9 816 653
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 712 633
RESERVEKRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Reservekraft Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: LO381-TEJBS-PCMNE-MB4P0-0A2PY-IE08D



Resultatregnskap

Reservekraft Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 206 577	1 122 096
Sum driftsinntekter		1 206 577	1 122 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 541	231 921
Annen driftskostnad	1	126 756	60 997
Sum driftskostnader		350 296	292 918
Driftsresultat		856 281	829 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 216	27 167
Annen renteinntekt		0	12 116
Annen finansinntekt		3 538	0
Annen rentekostnad		80 969	90 252
Annen finanskostnad		2 905	0
Resultat av finansposter		-51 120	-50 969
Ordinært resultat før skattekostnad		805 161	778 210
Skattekostnad på ordinært resultat		177 158	171 207
Årsresultat		628 003	607 003
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		628 003	607 003
Sum overføringer		628 003	607 003

Pennco Dokumentnøkkel: LO381-TEJBS-PCMNE-MB4P0-0A2PY-IE08D



Balanse
Reservekraft Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 604 377	7 827 918
Sum varige driftsmidler	2	7 604 377	7 827 918
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 491 947	1 962 731
Sum finansielle anleggsmidler		2 491 947	1 962 731
Sum anleggsmidler		10 096 324	9 790 649
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	74 181	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 142
Sum fordringer		74 181	3 142
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 009	22 863
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		193 009	22 863
Sum omløpsmidler		267 190	26 005
Sum eiendeler		10 363 514	9 816 653

Pennco Dokumentnøkkel: LO381-TEJBS-PCMNE-MB4P0-0A2PY-IE08D



Balanse
Reservekraft Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		822 945	822 945
Sum innskutt egenkapital		822 945	822 945
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 911 905	6 283 902
Sum opptjent egenkapital		6 911 905	6 283 902
Sum egenkapital		7 734 850	7 106 847
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		156 420	143 597
Sum avsetning for forpliktelser		156 420	143 597
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 152 800	2 319 456
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 800	2 319 456
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 578	0
Betalbar skatt		164 335	239 779
Skyldig offentlige avgifter		38 583	0
Annen kortsiktig gjeld		111 948	6 974
Sum kortsiktig gjeld		319 444	246 753
Sum gjeld		2 628 664	2 709 806
Sum egenkapital og gjeld		10 363 514	9 816 653

Styret i Reservekraft Eiendom AS

Karl Vidar Bogetvedt
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: LO381-TEJBS-PCMNE-MB4P0-0A2PY-IE08D



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: LO381-TEJBS-PCMNE-MB4P0-0A2PY-IE08D



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 433 603	1 134 277	9 567 880
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 433 603	1 134 277	9 567 880
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 963 503		1 963 503
= Bokført verdi 31.12.21	6 470 100	1 134 277	7 604 377
Årets ordinære avskrivninger	223 541		223 541
Økonomisk levetid	15-50 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	2 491 947	1 962 731
Sum fordringer	2 491 947	1 962 731



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 152 800	2 319 456
Sum	2 152 800	2 319 456
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 604 377	7 827 918
Sum	7 604 377	7 827 918

Selskapets eiendom er pantsatt med 20 MNOK til dekning av forpliktelsen ovenfor samt til fordel for forpliktelser i morselskapet Reolteknikk Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: LO381-TEJBS-PCMNE-MB4P0-0A2PY-IE08D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Vidar Bogetvedt

Daglig leder

På vegne av: Reservekraft Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-30 16:02:23 UTC



Karl Vidar Bogetvedt

Styreleder

På vegne av: Reservekraft Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-30 16:02:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LO381-TEJBS-PCMNE-MB4P0-0A2PY-EC8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>