



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 337 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGAN SKISENTER AS
Forretningsadresse: Bjørgan
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 190 279	10 495 355
Annen driftsinntekt		35	81 500
Sum inntekter		9 190 314	10 576 855
Kostnader			
Varekostnad		1 257 796	1 259 043
Lønnskostnad	1	4 134 105	4 756 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 271	718 316
Annen driftskostnad		4 138 960	4 951 578
Sum kostnader		10 265 132	11 685 816
Driftsresultat		-1 074 817	-1 108 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	3 200
Annen finansinntekt		24 372	23 560
Sum finansinntekter		24 523	26 760
Annen rentekostnad		286 954	255 750
Annen finanskostnad		6 097	156
Sum finanskostnader		293 051	255 906
Netto finans		-268 528	-229 146
Resultat før skattekostnad		-1 343 345	-1 338 107
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 343 345	-1 338 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 343 345	-1 338 107
Totalresultat		-1 343 345	-1 338 107
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-1 343 345	-1 177 392
Overført fra annen egenkapital			-160 715
Sum overføringer og disponeringer		-1 343 345	-1 338 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 357 763	3 815 659
Maskiner og anlegg	2	928 360	672 163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	277 976	377 043
Sum varige driftsmidler	2	5 564 099	4 864 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		264 850	264 850
Andre langsiktige fordringer		97 199	207 024
Sum finansielle anleggsmidler		362 049	471 874
Sum anleggsmidler		5 926 148	5 336 739
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		147 907	259 800
Sum varer		147 907	259 800
Fordringer			
Kundefordringer		81 120	83 244
Andre kortsiktige fordringer		450 222	190 688
Sum fordringer		531 341	273 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 633	1 202 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 633	1 202 241
Sum omløpsmidler		1 059 882	1 735 972
SUM EIENDELER		6 986 029	7 072 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 760 000	2 760 000
Sum innskutt egenkapital		2 760 000	2 760 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 520 737	1 177 392
Sum opptjent egenkapital		-2 520 737	-1 177 392
Sum egenkapital	4	239 263	1 582 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 119 999	3 402 602
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 119 999	3 402 602
Sum langsiktig gjeld		3 119 999	3 402 602
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		629 657	316 110
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 696	369 767
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		951 414	1 401 624
Sum kortsiktig gjeld		3 626 767	2 087 501
Sum gjeld		6 746 766	5 490 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 986 029	7 072 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306287

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 337 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGAN SKISENTER AS
Forretningsadresse: Bjørgan
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 337 395
BJØRGAN SKISENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 190 279	10 495 355
Annen driftsinntekt		35	81 500
Sum inntekter		9 190 314	10 576 855
Kostnader			
Varekostnad		1 257 796	1 259 043
Lønnskostnad	1	4 134 105	4 756 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 271	718 316
Annen driftskostnad		4 138 960	4 951 578
Sum kostnader		10 265 132	11 685 816
Driftsresultat		-1 074 817	-1 108 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	3 200
Annen finansinntekt		24 372	23 560
Sum finansinntekter		24 523	26 760
Annen rentekostnad		286 954	255 750
Annen finanskostnad		6 097	156
Sum finanskostnader		293 051	255 906
Netto finans		-268 528	-229 146
Resultat før skattekostnad		-1 343 345	-1 338 107
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 343 345	-1 338 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 343 345	-1 338 107
Totalresultat		-1 343 345	-1 338 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 343 345	-1 177 392
Overført fra annen egenkapital			-160 715
Sum overføringer og disponeringer		-1 343 345	-1 338 107



Organisasjonsnr: 997 337 395
BJØRGAN SKISENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a.					
fast eiendom	2	4 357 763	3 815 659		
Maskiner og anlegg	2	928 360	672 163		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	277 976	377 043		
Sum varige driftsmidler	2	5 564 099	4 864 864		
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i tilknyttet selskap				264 850	264 850
Andre langsiktige fordringer				97 199	207 024
Sum finansielle anleggsmidler		362 049	471 874		
Sum anleggsmidler		5 926 148	5 336 739		
Omløpsmidler					
Varer					
Lager av varer og annen beholdning				147 907	259 800
Sum varer		147 907	259 800		
Fordringer					
Kundefordringer				81 120	83 244
Andre kortsiktige fordringer				450 222	190 688
Sum fordringer		531 341	273 931		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				380 633	1 202 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 633	1 202 241		
Sum omløpsmidler		1 059 882	1 735 972		
SUM EIENDELER		6 986 029	7 072 711		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 760 000	2 760 000
Sum innskutt egenkapital		2 760 000	2 760 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 520 737	1 177 392
Sum opptjent egenkapital		-2 520 737	-1 177 392
Sum egenkapital	4	239 263	1 582 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 119 999	3 402 602
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 119 999	3 402 602
Sum langsiktig gjeld		3 119 999	3 402 602
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		629 657	316 110
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 696	369 767
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		951 414	1 401 624
Sum kortsiktig gjeld		3 626 767	2 087 501
Sum gjeld		6 746 766	5 490 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 986 029	7 072 711



Organisasjonsnr: 997 337 395
BJØRGAN SKISENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025
Bjørgan Skisenter AS
01.07.24-30.06.25**



Resultatregnskap

Bjørgan Skisenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 190 279	10 495 355
Annen driftsinntekt		35	81 500
Sum driftsinntekter		9 190 314	10 576 855
Varekostnad		1 257 796	1 259 043
Lønnskostnad	1	4 134 105	4 756 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 271	718 316
Annen driftskostnad		4 138 960	4 951 578
Sum driftskostnader		10 265 132	11 685 816
Driftsresultat		-1 074 817	-1 108 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	3 200
Annen finansinntekt		24 372	23 560
Annen rentekostnad		286 954	255 750
Annen finanskostnad		6 097	156
Resultat av finansposter		-268 528	-229 146
Resultat før skattekostnad		-1 343 345	-1 338 107
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 343 345	-1 338 107
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 343 345	1 177 392
Overført fra annen egenkapital		0	160 715
Sum overføringer		-1 343 345	-1 338 107



Balanse Bjørgan Skisenter AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 357 763	3 815 659
Maskiner og anlegg	2	928 360	672 163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	277 976	377 043
Sum varige driftsmidler	2	5 564 099	4 864 864
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		264 850	264 850
Andre langsiktige fordringer		97 199	207 024
Sum finansielle anleggsmidler		362 049	471 874
Sum anleggsmidler		5 926 148	5 336 739
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		147 907	259 800
Sum varer		147 907	259 800
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		81 120	83 244
Andre kortsiktige fordringer		450 222	190 688
Sum fordringer		531 341	273 931
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 633	1 202 241
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		380 633	1 202 241
Sum omløpsmidler		1 059 882	1 735 972
Sum eiendeler		6 986 029	7 072 711



Balanse Bjørgan Skisenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 760 000	2 760 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 760 000</u>	<u>2 760 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 520 737	-1 177 392
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 520 737</u>	<u>-1 177 392</u>
Sum egenkapital	4	<u>239 263</u>	<u>1 582 608</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 119 999	3 402 602
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 119 999</u>	<u>3 402 602</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		629 657	316 110
Skyldig offentlige avgifter		45 696	369 767
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		951 414	1 401 624
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 626 767</u>	<u>2 087 501</u>
Sum gjeld		<u>6 746 766</u>	<u>5 490 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 986 029</u>	<u>7 072 711</u>

Styret i Bjørgan Skisenter AS

Arnt Ivar Jakobsen
styreleder

Arnstein Seem
nestleder

Kjell Håvard Gløkken
styremedlem

Arnt Ove Amdal
styremedlem

Lasse Tyldum
styremedlem

Tor-Arne Bjørgum
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	3 788 947	4 419 617
Arbeidsgiveravgift	195 828	230 385
Pensjonskostnader	67 666	93 628
Andre ytelser	81 664	13 249
Sum	4 134 105	4 756 879

Selskapet har i 2025 sysselsatt 10 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.07.24	6 874 662	1 412 582	1 049 251	9 336 495
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 024 775	407 898	833	1 433 506
Anskaffelseskost 30.06.25	7 899 437	1 820 480	1 050 083	10 770 001
Akkumulerte avskrivninger 30.06.25	3 541 675	892 120	772 108	5 205 903
Av- og nedskrivninger pr. 30.06.25	3 541 675	892 120	772 108	5 205 903
Bokført verdi 30.06.25	4 357 762	928 360	277 976	5 564 098
Årets ordinære avskrivninger	482 671	151 700	99 900	734 271
Økonomisk levetid	10-50 år	0-20 år	0-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 343 345	-1 338 107
Permanente forskjeller	16 817	25 425
Endring i midlertidige forskjeller	306 946	399 860
Skattepliktig inntekt	-1 019 583	-912 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 414 231	1 752 593	338 362
Varebeholdning	51 091	19 600	-31 491
Fordringer	-122 500	-122 500	0
Avsetninger mv	-75	0	75
Sum	1 342 747	1 649 693	306 946
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 425 046	-3 405 463	1 019 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 082 299	1 755 770	-1 326 528
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.06.2024	2 760 000	-1 177 392	1 582 608
Årets resultat		-1 343 345	-1 343 345
Pr 30.06.2025	2 760 000	-2 520 737	239 263

Det vil bli gjennomført en gjeldskonvertering med tanke på lav egenkapital iløpet av 2025/2026. Ut fra dette tiltaket vil regnskapet bli sendt inn med forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 709 078,-

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 119 999	3 402 602
Sum	3 119 999	3 402 602

Gjelden er sikret med pant i anleggsmidler og kundefordringer med følgende bokført verdi per 30.06.2025

Fast eiendom	4 357 761
Driftsløsøre	277 976
Kundefordringer	81 119
Sum	4 716 856

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0

Kr. 400.000 er et kortsiktig lån Grong Trafikksenter AS
Kr. 1.600.000 er et kortsiktig lån fra GASTH AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Arnstein Seem

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Seem eiendom as

a6953af2-d377-453e-a5fe-661e46e5a44e - 2025-12-09 10:35:27 UTC +02:00

BankID - 7341df16-cb85-4173-a2ce-dffef215f497 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tor-Arne Bjørgum

f1ef5aee-ddee-4b4b-a1da-5200d95b51b9 - 2025-12-09 12:42:06 UTC +02:00

BankID - b81da4ca-47a8-4ace-a8b7-4b1b8f61cece - NO

Lasse Tyldum

a1e2c4d4-0c8a-4a54-a46d-674f659bc9a5 - 2025-12-09 15:21:41 UTC +02:00

BankID - 55057c91-cbac-4f39-82a0-c9fcc4970d72 - NO

Arnt Ivar Jakobsen

48ca106f-953c-4b1f-b89d-1b1d7cb2f494 - 2025-12-10 09:09:16 UTC +02:00

BankID - 9ac08045-3f1b-4d5b-b58d-488603f09fe8 - NO

Arnt Ove Amdal

dedc8d2e-ed9a-45e0-a192-b1a727ae1828 - 2025-12-11 14:53:45 UTC +02:00

BankID - 803a3268-2c38-442a-a007-0c6748946797 - NO

Kjell Håvard Gløkken

3db2db97-44dc-4bae-9daa-4aba9ee2e96a - 2025-12-12 08:46:54 UTC +02:00

BankID - 9aef17de-709e-4757-b397-ca57172ea752 - NO

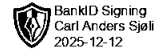
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



BankID Signing
Carl Anders Sjøli
2025-12-12

Til generalforsamlingen i Bjørgan Skisenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørgan Skisenter AS som viser et underskudd på kr 1 343 345. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Godkjent revisjonsselskap



REVISJON
REVISORFØRENINGEN



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. desember 2025

In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



**Årsregnskap 2025
Bjørgan Skisenter AS
01.07.24-30.06.25**



Resultatregnskap Bjørgan Skisenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 190 279	10 495 355
Annen driftsinntekt		35	81 500
Sum driftsinntekter		9 190 314	10 576 855
Varekostnad		1 257 796	1 259 043
Lønnskostnad	1	4 134 105	4 756 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 271	718 316
Annen driftskostnad		4 138 960	4 951 578
Sum driftskostnader		10 265 132	11 685 816
Driftsresultat		-1 074 817	-1 108 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	3 200
Annen finansinntekt		24 372	23 560
Annen rentekostnad		286 954	255 750
Annen finanskostnad		6 097	156
Resultat av finansposter		-268 528	-229 146
Resultat før skattekostnad		-1 343 345	-1 338 107
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 343 345	-1 338 107
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 343 345	1 177 392
Overført fra annen egenkapital		0	160 715
Sum overføringer		-1 343 345	-1 338 107



Balanse Bjørgan Skisenter AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 357 763	3 815 659
Maskiner og anlegg	2	928 360	672 163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	277 976	377 043
Sum varige driftsmidler	2	5 564 099	4 864 864
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		264 850	264 850
Andre langsiktige fordringer		97 199	207 024
Sum finansielle anleggsmidler		362 049	471 874
Sum anleggsmidler		5 926 148	5 336 739
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		147 907	259 800
Sum varer		147 907	259 800
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		81 120	83 244
Andre kortsiktige fordringer		450 222	190 688
Sum fordringer		531 341	273 931
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 633	1 202 241
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		380 633	1 202 241
Sum omløpsmidler		1 059 882	1 735 972
Sum eiendeler		6 986 029	7 072 711



Balanse Bjørgan Skisenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 760 000	2 760 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 760 000</u>	<u>2 760 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 520 737	-1 177 392
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 520 737</u>	<u>-1 177 392</u>
Sum egenkapital	4	<u>239 263</u>	<u>1 582 608</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 119 999	3 402 602
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 119 999</u>	<u>3 402 602</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		629 657	316 110
Skyldig offentlige avgifter		45 696	369 767
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		951 414	1 401 624
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 626 767</u>	<u>2 087 501</u>
Sum gjeld		<u>6 746 766</u>	<u>5 490 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 986 029</u>	<u>7 072 711</u>

Styret i Bjørgan Skisenter AS

Arnt Ivar Jakobsen
styreleder

Arnstein Seem
nestleder

Kjell Håvard Gløkken
styremedlem

Arnt Ove Amdal
styremedlem

Lasse Tyldum
styremedlem

Tor-Arne Bjørgum
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	3 788 947	4 419 617
Arbeidsgiveravgift	195 828	230 385
Pensjonskostnader	67 666	93 628
Andre ytelser	81 664	13 249
Sum	4 134 105	4 756 879

Selskapet har i 2025 sysselsatt 10 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.07.24	6 874 662	1 412 582	1 049 251	9 336 495
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 024 775	407 898	833	1 433 506
Anskaffelseskost 30.06.25	7 899 437	1 820 480	1 050 083	10 770 001
Akkumulerte avskrivninger 30.06.25	3 541 675	892 120	772 108	5 205 903
Av- og nedskrivninger pr. 30.06.25	3 541 675	892 120	772 108	5 205 903
Bokført verdi 30.06.25	4 357 762	928 360	277 976	5 564 098
Årets ordinære avskrivninger	482 671	151 700	99 900	734 271
Økonomisk levetid	10-50 år	0-20 år	0-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 343 345	-1 338 107
Permanente forskjeller	16 817	25 425
Endring i midlertidige forskjeller	306 946	399 860
Skattepliktig inntekt	-1 019 583	-912 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 414 231	1 752 593	338 362
Varebeholdning	51 091	19 600	-31 491
Fordringer	-122 500	-122 500	0
Avsetninger mv	-75	0	75
Sum	1 342 747	1 649 693	306 946
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 425 046	-3 405 463	1 019 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 082 299	1 755 770	-1 326 528
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.06.2024	2 760 000	-1 177 392	1 582 608
Årets resultat		-1 343 345	-1 343 345
Pr 30.06.2025	2 760 000	-2 520 737	239 263

Det vil bli gjennomført en gjeldskonvertering med tanke på lav egenkapital iløpet av 2025/2026. Ut fra dette tiltaket vil regnskapet bli sendt inn med forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 709 078,-

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 119 999	3 402 602
Sum	3 119 999	3 402 602

Gjelden er sikret med pant i anleggsmidler og kundefordringer med følgende bokført verdi per 30.06.2025

Fast eiendom	4 357 761
Driftsløsøre	277 976
Kundefordringer	81 119
Sum	4 716 856

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0

Kr. 400.000 er et kortsiktig lån Grong Trafikksenter AS
Kr. 1.600.000 er et kortsiktig lån fra GASTH AS