



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 777 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA UTVIKLING 6 AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 898	39 298
Sum kostnader		44 898	39 298
Driftsresultat		-44 898	-39 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 515	248
Sum finansinntekter		1 515	248
Annen finanskostnad		1 534	1 534
Sum finanskostnader		1 534	1 534
Netto finans		-19	-1 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 917	-40 585
Skattekostnad på resultat	3	-9 881	-16 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 036	-24 199
Årsresultat	2	-35 036	-24 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 036	-24 199
Totalresultat		-35 036	-24 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 036	-24 200
Sum overføringer og disponeringer	2	-35 036	-24 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 266	16 385
Sum immaterielle eiendeler		26 266	16 385
Sum anleggsmidler		26 266	16 385
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 607	25 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 607	25 524
Sum omløpsmidler		80 607	25 524
SUM EIENDELER		106 873	41 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 127	58 091
Sum opptjent egenkapital		-93 127	-58 091
Sum egenkapital	2	106 873	41 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 873	41 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344654

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 777 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA UTVIKLING 6 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 777 322
SIVA UTVIKLING 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 898	39 298
Sum kostnader		44 898	39 298
Driftsresultat		-44 898	-39 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 515	248
Sum finansinntekter		1 515	248
Annen finanskostnad		1 534	1 534
Sum finanskostnader		1 534	1 534
Netto finans		-19	-1 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 917	-40 585
Skattekostnad på resultat	3	-9 881	-16 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 036	-24 199
Årsresultat	2	-35 036	-24 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 036	-24 199
Totalresultat		-35 036	-24 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 036	-24 200
Sum overføringer og disponeringer	2	-35 036	-24 200



Organisasjonsnr: 824 777 322
SIVA UTVIKLING 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 266	16 385
Sum immaterielle eiendeler		26 266	16 385
Sum anleggsmidler		26 266	16 385
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 607	25 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 607	25 524
Sum omløpsmidler		80 607	25 524
SUM EIENDELER		106 873	41 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 127	58 091
Sum opptjent egenkapital		-93 127	-58 091
Sum egenkapital	2	106 873	41 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 873	41 909



Organisasjonsnr: 824 777 322
SIVA UTVIKLING 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2022 Årsregnskap Siva Utvikling 6 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Aalberg, Lise Bartnes	BANKID MOBILE	2023-02-07 20:43 GMT+01
Hansen, Jonas Sand	BANKID MOBILE	2023-02-07 19:54 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F2E43663DE694BF1B4CB06F8CEB17267



Årsregnskap 2022 Siva Utvikling 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 777 322



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F2E13563DE0045FFB40B36FBCE917297



RESULTATREGNSKAP

SIVA UTVIKLING 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	44 898	39 298
Sum driftskostnader		44 898	39 298
Driftsresultat		-44 898	-39 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 515	248
Annen finanskostnad		1 534	1 534
Resultat av finansposter		-19	-1 286
Resultat før skattekostnad		-44 917	-40 585
Skattekostnad på resultat	3	-9 881	-16 385
Årsresultat	2	-35 036	-24 200
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		35 036	24 200
Sum overføringer	2	-35 036	-24 200

SIVA UTVIKLING 6 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F2E13563DE0045FFB403106F3CE917297



BALANSE

SIVA UTVIKLING 6 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	26 266	16 385
Sum immaterielle eiendeler		26 266	16 385
Sum anleggsmidler		26 266	16 385
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 607	25 524
Sum omløpsmidler		80 607	25 524
Sum eiendeler		106 873	41 909

SIVA UTVIKLING 6 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F2E13563DE0045FFB40B306FBCE817257



BALANSE

SIVA UTVIKLING 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-93 127	-58 091
Sum opptjent egenkapital		-93 127	-58 091
Sum egenkapital	2	106 873	41 909
Sum egenkapital og gjeld		106 873	41 909

Trondheim, 07.02.2023
Styret i Siva Utvikling 6 AS

Lise Bartnes Aalberg
styreleder

Jonas Sand Hansen
styremedlem

SIVA UTVIKLING 6 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F2E13563DE0045FFB40B306F3CE817257



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F2E13563DE0045FFB40306F3CE817257



Note 1 Ansatte, godtgjørelser og revisjonsonorar

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-58 091	41 909
Årets resultat		-35 036	-35 036
Nyemisjon	100 000		100 000
Pr 31.12.2022	200 000	-93 127	106 873

Siva Utvikling 6 AS inngår i konsernregnskapet til Siva Liendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F2E13563DE0045FFB40B36FBCE817257



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 881	-16 385
Skattekostnad ordinært resultat	-9 881	-16 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 917	-40 584
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 917	-40 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 393	-74 476	44 917
Grunnlag for utsatt skattefordel	-119 393	-74 476	44 917
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 266	-16 385	9 882



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F2E13563DE0045FFB40306F3CE817257