



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER TRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 1  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			165 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	16 000	166 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 000</b>	<b>331 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 000</b>	<b>-331 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	2 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	278 000	314 000
Annen renteinntekt		329 000	328 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 607 000</b>	<b>3 342 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	153 000	76 000
Annen rentekostnad		34 000	
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 420 000</b>	<b>3 266 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 403 000</b>	<b>2 935 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 000	52 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 315 000</b>	<b>2 883 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 315 000</b>	<b>2 883 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 315 000</b>	<b>2 883 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 315 000</b>	<b>2 883 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 315 000	2 883 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 315 000</b>	<b>2 883 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 000	28 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	8 112 000	7 835 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 092 000	338 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	32 043 000	20 221 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	849 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 447 000</b>	<b>29 342 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 468 000</b>	<b>29 370 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			35 000
Konsernfordringer	3, 7		3 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 035 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	266 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 000</b>	<b>3 035 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 733 000</b>	<b>32 405 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	27 757 000	26 442 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 757 000</b>	<b>26 442 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>27 857 000</b>	<b>26 542 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	4 496 000	5 819 000
Betalbar skatt	4	81 000	44 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 577 000</b>	<b>5 863 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 877 000</b>	<b>5 863 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 733 000</b>	<b>32 405 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER TRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 1  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 990 732 175  
PARTNER TRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			165 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	16 000	166 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 000</b>	<b>331 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 000</b>	<b>-331 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	2 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	278 000	314 000
Annen renteinntekt		329 000	328 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 607 000</b>	<b>3 342 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	153 000	76 000
Annen rentekostnad		34 000	
Annen finanskostnad			76 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 420 000</b>	<b>3 266 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 403 000</b>	<b>2 935 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 000	52 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 315 000</b>	<b>2 883 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 315 000</b>	<b>2 883 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 315 000</b>	<b>2 883 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 315 000</b>	<b>2 883 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 315 000	2 883 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 315 000</b>	<b>2 883 000</b>



Organisasjonsnr: 990 732 175  
PARTNER TRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 000	28 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	8 112 000	7 835 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 092 000	338 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	32 043 000	20 221 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	849 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 447 000</b>	<b>29 342 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 468 000</b>	<b>29 370 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			35 000
Konsernfordringer	3, 7		3 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 035 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	266 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 000</b>	<b>3 035 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 733 000</b>	<b>32 405 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	27 757 000	26 442 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 757 000</b>	<b>26 442 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>27 857 000</b>	<b>26 542 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 8	4 496 000	5 819 000
Betalbar skatt	4	81 000	44 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 577 000</b>	<b>5 863 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 877 000</b>	<b>5 863 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 733 000</b>	<b>32 405 000</b>



Organisasjonsnr: 990 732 175  
PARTNER TRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Partner Tre Invest AS - offentlig regnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Eidet, Amund	BANKID	2022-05-30 09:57 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2022-05-27 20:58 GMT+02
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID_MOBILE	2022-05-27 15:30 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: E9B68606EC174764AB44F5741D8802B0



**Årsregnskap**

**2021**

**Partner Tre Invest AS**

**Org.nr.:990 732 175**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E9B68806EC174764AB44F5741D8802B0



## Resultatregnskap

### Partner Tre Invest AS

Alle beløp i 1000 NOK

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.2021-12.2021</b>	<b>01.2020-12.2020</b>
Varekostnad		0	165
Annen driftskostnad	1, 2	16	166
Sum driftskostnader		<u>16</u>	<u>331</u>
Driftsresultat		<u>-16</u>	<u>-331</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000	2 700
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	278	314
Annen renteinntekt		329	328
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	153	76
Annen rentekostnad		34	0
Resultat av finansposter		<u>1 420</u>	<u>3 266</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 403	2 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89	52
Ordinært resultat		<u>1 315</u>	<u>2 883</u>
Årsresultat		<u>1 315</u>	<u>2 883</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 315	-2 883
Sum overføringer	5	<u>1 315</u>	<u>2 883</u>

Partner Tre Invest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E9B68806EC174764AB44F5741D8802B0



## Balanse

### Partner Tre Invest AS

Alle beløp i 1000 NOK

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20	28
Sum immaterielle eiendeler		<u>20</u>	<u>28</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	100	100
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	8 112	7 835
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 092	338
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	32 043	20 221
Investeringer i aksjer og andeler	6	100	849
Sum finansielle anleggsmidler		<u>58 447</u>	<u>29 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 468</u>	<u>29 370</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	35
Fordringer konsernselskap	3, 7	0	3 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 035</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	266	0
Sum omløpsmidler		<u>266</u>	<u>3 035</u>
Sum eiendeler		<u>58 733</u>	<u>32 405</u>

Partner Tre Invest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E9B68806EC174764AB44F5741D8802B0



## Balanse

### Partner Tre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100	100
Sum innskutt egenkapital		<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 757	26 442
Sum opptjent egenkapital		<u>27 757</u>	<u>26 442</u>
Sum egenkapital	5	<u>27 857</u>	<u>26 542</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 300</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	4 496	5 819
Betalbar skatt	4	81	44
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 577</u>	<u>5 863</u>
Sum gjeld		<u>30 877</u>	<u>5 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 733</u>	<u>32 405</u>

Oslo, 27.05.2022  
Styret i Partner Tre Invest AS

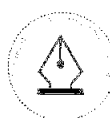
Amund Eidet  
styremedlem

Johan Jørgen Holst  
styreleder

Andreas Tangen Grøstad  
styremedlem

Partner Tre Invest AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E9B68806EC174764AB44F5741D8802B0

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstilling utarbeides ikke for små foretak.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

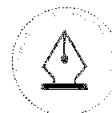
Datterselskap er selskap der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investeringer der man har betydelig innflytelse (20-50%), defineres som tilknyttet selskap.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsenkontoordning med Mestergruppen Eiendom AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E9B68806EC174764AB44F5741D8802B0



speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoer, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoer. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernsystemet stiller solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

**Konsernregnskap**

Med henvisning til regnskapsloven § 3-7 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E9B68806EC174764AB44F5741D8802B0



## Note 1 - Ansatte, lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er i 2021 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, styreleder eller andre nærstående parter.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon eks. mva	10	10
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

## Note 2 - Andre driftskostnader

(Alle beløp i 1 000 NOK)

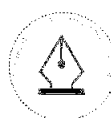
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fremmedtjeneste	13	163
Andre driftskostnader	3	3
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16</b>	<b>166</b>

## Note 3 - Nærstående parter

Partner Tre Invest AS innehar eierinteresser i flere selskaper og opptjener gjennom dette utbytter og konsernbidrag. Alle konserninterne transaksjoner skjer til markedsmessige vilkår.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

<b>Resultatposter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt - konserninterne lån	278	314
Rentekostnad - konserninterne lån	153	76
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Balanseposter</b>		
Lån gitt til Mestergruppen Eiendom AS	8 112	7 835
Fordring Mestergruppen Bolig AS	0	3 000
Gjeld Mestergruppen Eiendom AS	-4 496	-5 819
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 617</b>	<b>5 016</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E9B68806EC174764AB44F5741D8802B0



## Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	2021	2020
Betalbar skatt	81	44
Endring utsatt skatt	8	0
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>89</b>	<b>44</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 403	2 935
Permanente forskjeller	-1 000	-2 700
Endring midlertidige forskjeller	-36	-34
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>368</b>	<b>200</b>

Avstemming av effektiv skattesats

	2021	2020
Resultat før skatt	1 403	2 935
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	309	646
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-220	-594
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>89</b>	<b>52</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2021	2020
	Forskjell	Forskjell
Driftsmidler	-92	-128
<b>Sum</b>	<b>-92</b>	<b>-128</b>
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-92</b>	<b>-128</b>
<b>22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>-20</b>	<b>-28</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.

## Note 5 - Egenkapital

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100	26 442	26 542
Årets resultat		1 315	1 315
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100</b>	<b>27 757</b>	<b>27 857</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E9B68806EC174764AB44F5741D8802B0



## Note 6 - Investering i aksjer og andeler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Datterselskaper	Selskapets Aksjekapital	Årets resultat	Egenkapital	2021	Endring	2020
Fjord og Fjellhytter AS	200	-2 685	4 079	100		100
<b>Sum Datterselskaper</b>				<b>100</b>		<b>100</b>

Selskapet foretar løpende vurderinger om nedskrivningsbehov.

Tilknyttede selskap	Selskapets Aksjekapital	Eier/stemme -andel	Årets Resultat	Egenkapital	Balansført verdi
Tastarustå Byutvikling AS	156	33,33%	-79	1 206	34
Madla Byutvikling AS	900	50%	-3 545	-62 686	16 480
Hafsrby AS	1 158	22,76%	29 004	30 587	1 578
<b>Sum Tilknyttet selskap</b>					<b>18 092</b>
				<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån Madla byutvikling AS				32 043	20 221

Andre selskaper	Anskaffelseskost	Eier/stemmeandel	Balansført verdi
Boreal Hausbau GmbH	100	20,00%	100
<b>Sum andre selskaper</b>	<b>100</b>		<b>100</b>

## Note 7 - Fordringer

(Alle beløp i 1 000 NOK)

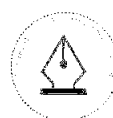
Fordringer består av	2021	2020
Interne kortsiktige fordringer	8 112	10 835
<b>Sum Fordringer</b>	<b>8 112</b>	<b>10 835</b>

## Note 8 - Konsernmellomværende

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Konsernkontoordning	2021	2020
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Mesterguppen Eiendom AS	-4 496	-5 819
<b>Totalt balansført som kortsiktig gjeld</b>	<b>-4 496</b>	<b>-5 819</b>
Innskudd konto utenfor konsernkontoordning	266	0
<b>Totalt balansført som bankinnskudd</b>	<b>266</b>	<b>0</b>

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på 50 MNOK hvorav 44,2 MNOK er uoptrukket per 31.12.2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E9B68806EC174764AB44F5741D8802B0



## Note 9 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 100 000 består av 10 000 aksjer, hver pålydende kr 10,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	10 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250OSLO

## Note 10 - Gjeld/Pantstillelser

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeldsbrevlån	-26 300	0
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-26 300</b>	<b>0</b>

Som sikkerhet ovenfor banken har selskapet stilt sikkerhet i form av sine aksjer i Madla Byutvikling AS, samt at morselskapet Mestergruppen Eiendom AS har stilt betjeningsgaranti i form av en selvskyldnerkausjon.

## Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E9B68806EC174764AB44F5741D8802B0



Til generalforsamlingen i Partner Tre Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Partner Tre Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Partner Tre Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-27 14:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.