



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 082 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLE EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Haugeveien 10  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Sum inntekter  |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Annen driftskostnad  |      | 29 112         | 10 313         |
| Sum kostnader  |      | 29 112         | 10 313         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-29 112</b> | <b>-10 313</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 18 174         | 0              |
| Annen finansinntekt  | 1    | 115 643        | 0              |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 1    | 704 977        | 0              |
| Sum finansinntekter  |      | 838 794        | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>838 794</b> | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>809 682</b> | <b>-10 313</b> |
| Skattekostnad  | 2    | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>809 682</b> | <b>-10 313</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                |                |
| Annen egenkapital  | 3    | 809 682        | -10 313        |
| Sum overføringer og disponeringer                                  |      | 809 682        | -10 313        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 4    | 1 039 990         | 1 039 990         |
| Lån til foretak i samme konsern            | 5    | 4 316 438         | 4 342 688         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 5 356 428         | 5 382 678         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 356 428         | 5 382 678         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter             | 1    | 5 820 620         | 0                 |
| Sum investeringer                          |      | 5 820 620         | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 25 307            | 5 009 995         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 25 307            | 5 009 995         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 845 927         | 5 009 995         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 202 354</b> | <b>10 392 672</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 3    | 544 000           | 544 000           |
| Overkurs                                 | 3    | 6 000             | 6 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>550 000</b>    | <b>550 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3    | 10 652 354        | 9 842 672         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>10 652 354</b> | <b>9 842 672</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>11 202 354</b> | <b>10 392 672</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 202 354</b> | <b>10 392 672</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 082 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLE EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Haugeveien 10  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 930 082 031  
DAHLE EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Sum inntekter  |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Annen driftskostnad  |      | 29 112         | 10 313         |
| Sum kostnader  |      | 29 112         | 10 313         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-29 112</b> | <b>-10 313</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 18 174         | 0              |
| Annen finansinntekt  | 1    | 115 643        | 0              |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 1    | 704 977        | 0              |
| Sum finansinntekter  |      | 838 794        | 0              |
| Sum finanskostnader  |      | 0              | 0              |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>838 794</b> | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>809 682</b> | <b>-10 313</b> |
| Skattekostnad  | 2    | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>809 682</b> | <b>-10 313</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                |                |
| Annen egenkapital  | 3    | 809 682        | -10 313        |
| Sum overføringer og disponeringer                                  |      | 809 682        | -10 313        |



Organisasjonsnr: 930 082 031  
DAHLE EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap 4              |      | 1 039 990         | 1 039 990         |
| Lån til foretak i samme konsern 5          |      | 4 316 438         | 4 342 688         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 5 356 428         | 5 382 678         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 356 428         | 5 382 678         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter 1           |      | 5 820 620         | 0                 |
| Sum investeringer                          |      | 5 820 620         | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 25 307            | 5 009 995         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 25 307            | 5 009 995         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 845 927         | 5 009 995         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 202 354</b> | <b>10 392 672</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital 3                             |      | 544 000           | 544 000           |
| Overkurs 3                                 |      | 6 000             | 6 000             |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 550 000           | 550 000           |



|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 3 | 10 652 354        | 9 842 672         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |   | <b>10 652 354</b> | <b>9 842 672</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |   | <b>11 202 354</b> | <b>10 392 672</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 2 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Annen langsiktig gjeld                  |   | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                          | 2 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>11 202 354</b> | <b>10 392 672</b> |



Organisasjonsnr: 930 082 031  
DAHLE EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**DAHLE EIENDOM & INVEST AS**  
930082031  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DAHLE EIENDOM & INVEST AS  
930 082 031

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                |                |
| Annen driftskostnad  |      | -29 112        | -10 313        |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>-29 112</b> | <b>-10 313</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-29 112</b> | <b>-10 313</b> |
| <b>Finansinntekter</b>   |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 18 174         | 0              |
| Annen finansinntekt  | 1    | 115 643        | 0              |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 1    | 704 977        | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>838 794</b> | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>838 794</b> | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>809 682</b> | <b>-10 313</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                |                |
| Annen egenkapital  | 3    | 809 682        | -10 313        |
| <b>Sum overføringer</b>  |      | <b>809 682</b> | <b>-10 313</b> |



DAHLE EIENDOM & INVEST AS  
930 082 031

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 1 039 990         | 1 039 990         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 4 316 438         | 4 342 688         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 356 428</b>  | <b>5 382 678</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 356 428</b>  | <b>5 382 678</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                 | 1    | 5 820 620         | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>5 820 620</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 25 307            | 5 009 995         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>25 307</b>     | <b>5 009 995</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 845 927</b>  | <b>5 009 995</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 202 354</b> | <b>10 392 672</b> |



DAHLE EIENDOM & INVEST AS  
930 082 031

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 3    | 544 000           | 544 000           |
| Overkurs                        | 3    | 6 000             | 6 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>550 000</b>    | <b>550 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3    | 10 652 354        | 9 842 672         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>10 652 354</b> | <b>9 842 672</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>11 202 354</b> | <b>10 392 672</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>11 202 354</b> | <b>10 392 672</b> |

GRESSVIK, 27.05.2025

Gunnar Roger Dahle  
styrets leder

Camilla Dahle  
styremedlem



DAHLE EIENDOM & INVEST AS  
930 082 031

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DAHLE EIENDOM & INVEST AS  
930 082 031

## Note 1 - INVESTERING I VERDIPAPIRER

| Verdipapir | Investert beløp  | Markedsverdi     | Uralisert gevinst/tap |
|------------|------------------|------------------|-----------------------|
| DnB Fond   | 5 115 643        | 5 820 620        | 704 977               |
| <b>Sum</b> | <b>5 115 643</b> | <b>5 820 620</b> | <b>704 977</b>        |

|               | Realisert | Uralisert |
|---------------|-----------|-----------|
| Årets gevinst | 115 643   | 704 977   |
| Årets tap     | 0         | 0         |

## Note 2 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring  |
|---------------------------------------|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler                         | 0          | 0          | 0        |
| Omløpsmidler                          | 0          | 0          | 0        |
| Gevinst- og tapskonto                 | 0          | 0          | 0        |
| Andre forskjeller                     | 0          | 0          | 0        |
| <b>Sum endring forskjeller</b>        | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd             | -10 319        | -21 257        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>             | <b>-10 319</b> | <b>-21 257</b> |
| <i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i> | <i>-2 270</i>  | <i>-4 677</i>  |

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Ordinært resultat                | 809 682        |
| Permanente forskjeller           | -820 620       |
| Endring midlertidige forskjeller | 0              |
| Fremførbart underskudd           | 0              |
| <b>Sum årets skattegrunnlag</b>  | <b>-10 938</b> |

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| 22% betalbar skatt                    | 0        |
| Skatt på konsernbidrag                | 0        |
| Endring utsatt skatt                  | 0        |
| <b>Sum skattekostnad i resultatet</b> | <b>0</b> |



DAHLE EIENDOM & INVEST AS  
930 082 031

## Note 3 - EGENKAPITAL

### Spesifikasjon av egenkapital

|                              | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen Egenkapital | Sum               |
|------------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01.        | 544 000        | 6 000        | 9 842 672         | 10 392 672        |
| Årets resultat               |                |              | 809 682           | 809 682           |
| Utbytte                      |                |              | 0                 | 0                 |
| <b>Egenkapital pr 31.12.</b> | <b>544 000</b> | <b>6 000</b> | <b>10 652 354</b> | <b>11 202 354</b> |

| Aksjonærer         | Antall     | Andel       | Pålydende      |
|--------------------|------------|-------------|----------------|
| Gunnar Roger Dahle | 50         | 50%         | 272 000        |
| Camilla Dahle      | 50         | 50%         | 272 000        |
| <b>Totalt</b>      | <b>100</b> | <b>100%</b> | <b>544 000</b> |

## Note 4 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

| Selskap            | Antall | Andel | Kostpris  | ResultatEgenkapital |
|--------------------|--------|-------|-----------|---------------------|
| Dahle-Transport AS | 100    | 100%  | 1 039 990 | 284 300 2 695 333   |

## Note 5 - NÆRSTÅENDE PARTER

### Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Ansatte/styremedlemmer | 0    | 0    |

### Konsernselskaper

|                    |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| Dahle-Transport AS | 4 316 438 | 4 342 688 |
|--------------------|-----------|-----------|



# Plus & Minus REVISJONSSELSKAP

Til generalforsamlingen i  
DAHLE EIENDOM & INVEST AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DAHLE EIENDOM & INVEST AS som viser et resultat på kr 809.682,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «[revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger)»

FREDRIKSTAD, 27.05.25

  
Håvard Larsen  
Statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Plus & Minus AS  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

St.aut.rev. Håvard Larsen  
Mob 909 28 915  
[firmapost@pluss-minus.no](mailto:firmapost@pluss-minus.no)

Rev.reg.nr. 1009979  
Aut. Revisjonsselskap

Org. 976 576 845 MVA  
Aut regnskapsførerselskap

REVISOR  
foreningen