



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Løken  
Kirkåsveien 70  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 457 651	1 245 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 651</b>	<b>1 245 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	237 411	356 966
Annen driftskostnad		1 075 864	994 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 275</b>	<b>1 351 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 376</b>	<b>-105 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 634	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 634</b>	<b>214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 444	175 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 444</b>	<b>175 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 810</b>	<b>-174 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 434</b>	<b>-280 644</b>
Skattekostnad		-24 367	-61 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 067</b>	<b>-218 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 067</b>	<b>-218 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5, 5	<b>-95 067</b>	<b>-218 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	12 274 055	10 815 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 274 055</b>	<b>10 815 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 274 055</b>	<b>10 815 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 123	95 133
Andre fordringer			80 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 123</b>	<b>175 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 139</b>	<b>642 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 262</b>	<b>818 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 564 317</b>	<b>11 633 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	500 000
Overkurs	5	5 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 923 564	461 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 223 564</b>	<b>3 661 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	180 151	275 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 151</b>	<b>275 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 403 715</b>	<b>3 936 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			24 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>24 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			7 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 199 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 624	356 818
Skyldige offentlige avgifter		23 545	
Annen kortsiktig gjeld		133 433	140 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 602</b>	<b>497 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 602</b>	<b>7 696 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 564 317</b>	<b>11 633 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Løken  
Kirkåsveien 70  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Organisasjonsnr: 922 249 202  
STORGATEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 457 651	1 245 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 651</b>	<b>1 245 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	237 411	356 966
Annen driftskostnad		1 075 864	994 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 275</b>	<b>1 351 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 376</b>	<b>-105 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 634	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 634</b>	<b>214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 444	175 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 444</b>	<b>175 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 810</b>	<b>-174 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 434</b>	<b>-280 644</b>
Skattekostnad		-24 367	-61 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 067</b>	<b>-218 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 067</b>	<b>-218 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Sum overføringer og disponeringer	5, 5	-95 067	-218 902



Organisasjonsnr: 922 249 202  
STORGATEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2	12 274 055	10 815 116
Sum varige driftsmidler		12 274 055	10 815 116

Sum anleggsmidler		12 274 055	10 815 116
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		113 123	95 133
Andre fordringer			80 703
Sum fordringer		113 123	175 836

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 139	642 726
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		290 262	818 562
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 564 317	11 633 678
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	600 000	500 000
Overkurs	5	5 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 923 564	461 770
Sum innskutt egenkapital		12 223 564	3 661 770

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	180 151	275 218
Sum opptjent egenkapital		180 151	275 218

Sum egenkapital		12 403 715	3 936 988
-----------------	--	------------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			24 367
--------------	--	--	--------

Sum avsetninger for forpliktelser			24 367
--------------------------------------	--	--	--------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		7 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 199 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 624	356 818
Skyldige offentlige avgifter	23 545	
Annen kortsiktig gjeld	133 433	140 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 602</b>	<b>497 323</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>160 602</b>	<b>7 696 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 564 317</b>	<b>11 633 678</b>



Organisasjonsnr: 922 249 202  
STORGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	600000.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lucrum AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Storgaten 3 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OEWCX-T5H8E-8AGVT-4BH18-YEDSX-KEFWD



## Storgaten 3 AS

---

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		<u>1 457 651</u>	<u>1 245 489</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	237 411	356 966
Annen driftskostnad		<u>1 075 864</u>	<u>994 381</u>
Sum driftskostnader		<u>1 313 275</u>	<u>1 351 347</u>
Driftsresultat		<u>144 376</u>	<u>-105 858</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 634	214
Rentekostnad til morselskapet		<u>265 444</u>	<u>175 000</u>
Netto finansposter		<u>-263 810</u>	<u>-174 786</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-119 434</u>	<u>-280 644</u>
Skattekostnad		<u>-24 367</u>	<u>-61 742</u>
Årsresultat		<u>-95 067</u>	<u>-218 902</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OEWCX-T5H8E-8AGVT-4BH18-YEDSX-KEFWID



## Storgaten 3 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	2	<u>12 274 055</u>	<u>10 815 116</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		113 123	95 133
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>80 703</u>
Sum fordringer		<u>113 123</u>	<u>175 836</u>
Bankinnskudd		<u>177 139</u>	<u>642 726</u>
Sum omløpsmidler		<u>290 262</u>	<u>818 562</u>
Sum eiendeler		<u>12 564 317</u>	<u>11 633 678</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OEWCX-T5H8E-8AGVT-4BH78-YED5X-KEFWID



## Storgaten 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	500 000
Overkurs	5	5 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 923 564	461 770
Sum innskutt egenkapital		<u>12 223 564</u>	<u>3 661 770</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>180 151</u>	<u>275 218</u>
Sum egenkapital		<u>12 403 715</u>	<u>3 936 988</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>24 367</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		<u>0</u>	<u>7 175 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 624	356 818
Skyldige offentlige avgifter		23 545	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>133 433</u>	<u>140 505</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>160 602</u>	<u>497 323</u>
Sum gjeld		<u>160 602</u>	<u>7 696 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 564 317</u>	<u>11 633 678</u>

31. desember 2024  
Mysen, 2. januar 2025

Carl Peter Waage Løken  
styremedlem

Håvard Waage Løken  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OEWCX-T5H8E-8AGVT-4BHY8-YEDSX-KEFWD



## Storgaten 3 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Utleie av lokaler inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt Storgata 3	Bygning Storgata 3	Tomt Ramstadveien 4 seksjon 14	Bygning Ramstadveien 4 seksjon 14	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	862 461	14 683 472	0	0	15 545 933
Tilgang driftsmidler	0	0	250 000	1 446 350	1 696 350
Anskaffelseskost 31.12.	862 461	14 683 472	250 000	1 446 350	17 242 283
Akk.avskrivning 31.12	0	-4 959 189	0	-9 039	-4 968 228
Balanseført pr. 31.12.	862 461	9 724 283	250 000	1 437 311	12 274 055
Årets avskrivninger	0	228 372	0	9 039	237 411
Økonomisk levetid		66 år		40 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	



## Storgaten 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	600 000 kr	600 000

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Aksjonæren i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Lucrum AS	1	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 700 000	461 770	275 218	3 936 988
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 461 794	0	5 461 794
Kontantinnskudd	100 000	3 000 000	0	0	3 100 000
Årsresultat	0	0	0	-95 067	-95 067
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 923 564</b>	<b>180 151</b>	<b>12 403 715</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OEWCX-T5H8E-8AGVT-4BH18-YEDSX-KEFWID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Håvard Waage

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-399519

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-01-14 11:09:24 UTC



## Løken, Carl Peter

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-107826

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-01-14 13:39:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OEWCX-T5H8E-8AGVT-4BHY8-YED5X-XEFWD