



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 4 568 | 4 568 |
| Annen driftskostnad | 4 | 76 280 | 102 529 |
| Sum kostnader | | 80 848 | 107 097 |
| Driftsresultat | | -80 848 | -107 097 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 362 | 28 903 |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 14 362 | 28 903 |
| Netto finans | | 14 362 | 28 903 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -66 486 | -78 194 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -14 396 | -17 203 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -52 090 | -60 991 |
| Årsresultat | | -52 090 | -60 991 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 090 | -60 991 |
| Totalresultat | | -52 090 | -60 991 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -52 090 | -60 991 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 090 | -60 991 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 178 589 | 164 193 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 178 589 | 164 193 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 16 226 | 20 794 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 226 | 20 794 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 15 000 | 15 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 19 317 | 49 317 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 317 | 64 317 |
| Sum anleggsmidler | | 229 132 | 249 304 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 624 | 16 636 |
| Sum fordringer | | 1 624 | 16 636 |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 367 074 | 1 372 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 367 074 | 1 372 676 |
| Sum omløpsmidler | | 1 368 698 | 1 389 312 |
| SUM EIENDELER | | 1 597 831 | 1 638 616 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 680 | 4 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 680 | 104 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 391 180 | 1 443 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 391 180 | 1 443 270 |
| Sum egenkapital | | 1 495 860 | 1 547 950 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 443 | 8 729 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 348 | 9 348 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 83 180 | 72 590 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 971 | 90 667 |
| Sum gjeld | | 101 971 | 90 667 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 597 831 | 1 638 616 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788087

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 997 814 274
OLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 4 568 | 4 568 |
| Annen driftskostnad | 4 | 76 280 | 102 529 |
| Sum kostnader | | 80 848 | 107 097 |
| Driftsresultat | | -80 848 | -107 097 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 362 | 28 903 |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 14 362 | 28 903 |
| Netto finans | | 14 362 | 28 903 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -66 486 | -78 194 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -14 396 | -17 203 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -52 090 | -60 991 |
| Årsresultat | | -52 090 | -60 991 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 090 | -60 991 |
| Totalresultat | | -52 090 | -60 991 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -52 090 | -60 991 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 090 | -60 991 |



Organisasjonsnr: 997 814 274
OLI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 178 589 | 164 193 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 178 589 | 164 193 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 16 226 | 20 794 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 226 | 20 794 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 15 000 | 15 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 19 317 | 49 317 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 317 | 64 317 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 229 132 | 249 304 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 624 | 16 636 |
| Sum fordringer | | 1 624 | 16 636 |

Andre finansielle
instrumenter

3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 367 074 | 1 372 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 367 074 | 1 372 676 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 368 698 | 1 389 312 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 597 831 | 1 638 616 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 680 | 4 680 |
| Sum innskutt egenkapital | 104 680 | 104 680 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 391 180 | 1 443 270 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 391 180 | 1 443 270 |
| Sum egenkapital | 1 495 860 | 1 547 950 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 6 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 9 443 | 8 729 |
| Betalbar skatt | 6 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 348 | 9 348 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 83 180 | 72 590 |
| Sum kortsiktig gjeld | 101 971 | 90 667 |
| Sum gjeld | 101 971 | 90 667 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 597 831 | 1 638 616 |



Organisasjonsnr: 997 814 274
OLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

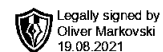


Årsregnskap

2020

Oli Eiendom AS

Org.nr.:997 814 274



Resultatregnskap

Oli Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 4 568 | 4 568 |
| Annen driftskostnad | 4 | 76 280 | 102 529 |
| Sum driftskostnader | | <u>80 848</u> | <u>107 097</u> |
| Driftsresultat | | <u>-80 848</u> | <u>-107 097</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 362 | 28 903 |
| Resultat av finansposter | | <u>14 362</u> | <u>28 903</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -66 486 | -78 194 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -14 396 | -17 203 |
| Ordinært resultat | | <u>-52 090</u> | <u>-60 991</u> |
| Årsresultat | | <u>-52 090</u> | <u>-60 991</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 52 090 | 60 991 |
| Sum overføringer | | <u>-52 090</u> | <u>-60 991</u> |



Balanse

Oli Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 178 589 | 164 193 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>178 589</u> | <u>164 193</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 16 226 | 20 794 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>16 226</u> | <u>20 794</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 15 000 | 15 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 19 317 | 49 317 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>34 317</u> | <u>64 317</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>229 132</u> | <u>249 304</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 624 | 16 636 |
| Sum fordringer | | <u>1 624</u> | <u>16 636</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 367 074 | 1 372 676 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 368 698</u> | <u>1 389 312</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 597 831</u> | <u>1 638 616</u> |



Balanse

Oli Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 680 | 4 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>104 680</u> | <u>104 680</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 391 180 | 1 443 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 391 180</u> | <u>1 443 270</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 495 860</u> | <u>1 547 950</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 443 | 8 729 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 348 | 9 348 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 83 180 | 72 590 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>101 971</u> | <u>90 667</u> |
| Sum gjeld | | <u>101 971</u> | <u>90 667</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 597 831</u> | <u>1 638 616</u> |

Oslo, 19.08.2021
Styret i Oli Eiendom AS

Oliver Markovski
styreleder



Oli Eiendom AS

Legally signed by
Oliver Markovski
19.08.2021
NOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivninger skjer fra det tidspunkt driftsmiddelet tas i bruk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oli Eiendom AS

Legally signed by
Oliver Markovski
19.08.2021
NØR 2020

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Oli Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a 1 000, som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Alle aksjene eies av Oliver Markovski.

Pr 31.12 hadde selskapet et mellomværende på kr 16 880 til aksjonær.

Note 3 Verdipapirer

Selskapet eier Meo Eiendom AS med 50%. Bokført verdi tilsvarer virkelig verdi. Selskapet har også gitt et lån til selskapet med kr. 19 317. Lånet er renteberegnes med skjermingsrenten.

Meo Eiendom AS: Årsresultat i 2020 378 431 og bokført EK 35 186.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

All lønn gjelder til eneaksjonær. Det er i 2020 ikke utbetalt noe lønn.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 inkl mva.



Oli Eiendom AS

 Legally signed by
Oliver Markovski
19.08.2021
NØR 2020

Note 5 Anleggsnote

| | |
|-------------------|--------|
| 01.01 | 20 794 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets avskrivning | 4 568 |
| 31.12 | 16 226 |
| Avskrivningssats | 20% |



Oli Eiendom AS

Legally signed by
Oliver Markovski
19.08.2021
NØR 2020

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -14 396 | -17 203 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -14 396 | -17 203 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -66 486 | -78 194 |
| Permanente forskjeller | 1 050 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 914 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -64 522 | -78 194 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 609 | 2 523 | 914 |
| Sum | 1 609 | 2 523 | 914 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -813 375 | -748 853 | 64 522 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -811 766 | -746 330 | 65 436 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -178 589 | -164 193 | 14 396 |