



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 995 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SDT HOLDING AS
Forretningsadresse: Folemyråsen 9
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dagfinn Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 852	11 500
Sum kostnader		14 852	11 500
Driftsresultat		-14 852	-11 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	4 682 133	4 186 675
Sum finansinntekter		4 682 133	4 186 675
Annen finanskostnad		144	134
Sum finanskostnader		144	134
Netto finans		4 681 989	4 186 541
Ordinært resultat før skattekostnad		4 667 137	4 175 041
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 502	64 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 600 635	4 110 103
Årsresultat		4 600 635	4 110 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 600 635	4 110 103
Sum overføringer og disponeringer		4 600 635	4 110 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 499 800	12 499 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		1 706 346
Sum finansielle anleggsmidler		12 499 800	14 206 146
Sum anleggsmidler		12 499 800	14 206 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		845 840	
Fordringer			
Andre fordringer	6	914	
Sum fordringer		914	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 296 135	13 834 345
Sum omløpsmidler		20 142 889	13 834 345
SUM EIENDELER		32 642 689	28 040 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	32 318 972	27 718 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		32 318 972	27 718 338
Sum egenkapital		32 543 972	27 943 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	66 502	64 938
Annen kortsiktig gjeld		32 215	32 215
Sum kortsiktig gjeld		98 717	97 153
Sum gjeld		98 717	97 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 642 689	28 040 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653403

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 995 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SDT HOLDING AS
Forretningsadresse: Folemyråsen 9
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dagfinn Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 818 995 482
SDT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 852	11 500
Sum kostnader		14 852	11 500
Driftsresultat		-14 852	-11 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	4 682 133	4 186 675
Sum finansinntekter		4 682 133	4 186 675
Annen finanskostnad		144	134
Sum finanskostnader		144	134
Netto finans		4 681 989	4 186 541
Ordinært resultat før skattekostnad		4 667 137	4 175 041
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 502	64 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 600 635	4 110 103
Årsresultat		4 600 635	4 110 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 600 635	4 110 103
Sum overføringer og disponeringer		4 600 635	4 110 103



Organisasjonsnr: 818 995 482
SDT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 499 800	12 499 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		1 706 346
Sum finansielle anleggsmidler		12 499 800	14 206 146
Sum anleggsmidler		12 499 800	14 206 146

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		845 840	
-----------	--	---------	--

Fordringer

Andre fordringer	6	914	
Sum fordringer		914	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 296 135	13 834 345
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		20 142 889	13 834 345
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 642 689	28 040 491
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	32 318 972	27 718 338
Sum opptjent egenkapital		32 318 972	27 718 338

Sum egenkapital		32 543 972	27 943 338
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	66 502	64 938
Annen kortsiktig gjeld		32 215	32 215
Sum kortsiktig gjeld		98 717	97 153
Sum gjeld		98 717	97 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 642 689	28 040 491



Organisasjonsnr: 818 995 482
SDT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1500.00	225000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Dagfinn Tønnessen	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5375.00	5000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7125.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



12500.00 11500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
VMS Kristiansand AS	50.00%	50.00%	38141742.00	13192343.00
Partner Sør Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%	13011828.00	1949553.00

Mottatt utbytte på kr 4.500.000 fra VMS Kristiansand AS
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sdt Holding AS	Folemyråsen 9 4715 ØVREBØ 1014 Vennesla

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i
Sdt Holding AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sdt Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.600.635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Sdt Holding AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. juni 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor



Sdt Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sdt Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>14 852</u>	<u>11 500</u>
Driftsresultat		<u>-14 852</u>	<u>-11 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	4 682 133	4 186 675
Annen finanskostnad		<u>144</u>	<u>134</u>
Netto finansposter		<u>4 681 989</u>	<u>4 186 541</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 667 137</u>	<u>4 175 041</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>66 502</u>	<u>64 938</u>
Årsresultat		<u>4 600 635</u>	<u>4 110 103</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>4 600 635</u>	<u>4 110 103</u>



Sdt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 499 800	12 499 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	1 706 346
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 499 800</u>	<u>14 206 146</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 499 800</u>	<u>14 206 146</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>845 840</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>914</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>914</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 296 135</u>	<u>13 834 345</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 142 889</u>	<u>13 834 345</u>
Sum eiendeler		<u>32 642 689</u>	<u>28 040 491</u>




Sdt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	32 318 972	27 718 338
Sum opptjent egenkapital		<u>32 318 972</u>	<u>27 718 338</u>
Sum egenkapital		<u>32 543 972</u>	<u>27 943 338</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	66 502	64 938
Annen kortsiktig gjeld		32 215	32 215
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 717</u>	<u>97 153</u>
Sum gjeld		<u>98 717</u>	<u>97 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 642 689</u>	<u>28 040 491</u>

31. desember 2020
Øvrebø, 3. juni 2021


Svein Dagfinn Tønnessen
Styreleder



Sdt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	32 318 972	27 718 338
Sum opptjent egenkapital		<u>32 318 972</u>	<u>27 718 338</u>
Sum egenkapital		<u>32 543 972</u>	<u>27 943 338</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	66 502	64 938
Annen kortsiktig gjeld		<u>32 215</u>	<u>32 215</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 717</u>	<u>97 153</u>
Sum gjeld		<u>98 717</u>	<u>97 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 642 689</u>	<u>28 040 491</u>

31. desember 2020
Øvrebø, 3. juni 2021

Svein Dagfinn Tønnessen
Styreleder



Sdt Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 500	225 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Svein Dagfinn Tønnessen	150	100 %



Sdt Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	225 000	27 718 338	27 943 338
Årsresultat	0	4 600 635	4 600 635
Egenkapital 31.12.2020	225 000	32 318 973	32 543 973

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	5 375	5 000
Andre tjenester	7 125	6 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
VMS Kristiansand AS		Kristiansand	50 %	50 %	13 192 343	38 141 742	9 999 900
Partner Sør Eiendomsutvikling AS		Kristiansand	50 %	50 %	1 949 553	13 011 828	2 499 900
Sum					15 141 896	51 153 570	12 499 800

Mottatt utbytte på kr 4.500.000 fra VMS Kristiansand AS

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring VMS Kristiansand AS	914	0
Fordring Partner Sør Eiendomsutvikling AS	0	1 706 346
Sum	914	1 706 346



Sdt Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	66 502	64 938
Årets totale skattekostnad	<u>66 502</u>	<u>64 938</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 667 137	4 175 041
Permanente forskjeller	144	134
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	135 000	120 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-4 500 000</u>	<u>-4 000 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>302 281</u>	<u>295 175</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	66 502	64 938