



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 268 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skogmokanten 1  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturerte kostnader		5 250	43 793
Leieinntekt		1 709 013	1 315 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 263</b>	<b>1 358 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 000
Annen driftskostnad	4	620 413	481 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 413</b>	<b>494 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 850</b>	<b>864 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 494	1 485
Finansinntekt		4 050	2 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 544</b>	<b>3 701</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	137 667	89 032
Annen rentekostnad		770 261	627 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>907 928</b>	<b>716 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 385</b>	<b>-712 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 465</b>	<b>151 753</b>
Skattekostnad	7	42 176	33 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 289</b>	<b>118 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 289</b>	<b>118 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	148 931	
Annen egenkapital	10	358	118 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 289</b>	<b>118 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger	6, 11	24 223 050	23 998 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 223 050</b>	<b>23 998 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 223 050</b>	<b>23 998 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 465	20 365
Andre fordringer		2 495	3 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 960</b>	<b>24 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	593 035	219 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 035</b>	<b>219 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 995</b>	<b>244 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 823 045</b>	<b>24 242 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	206 501	206 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 501</b>	<b>206 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>224 501</b>	<b>224 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 251 008	17 449 772
Langsiktig konserngjeld	12	6 024 006	5 940 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 275 014</b>	<b>23 390 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 275 014</b>	<b>23 390 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-796	1 396
Betalbar skatt	7	169	33 326
Kortsiktig konserngjeld	10, 12	1 124 237	449 422
Annen kortsiktig gjeld	12	199 921	144 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 530</b>	<b>628 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 598 545</b>	<b>24 018 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 823 045</b>	<b>24 242 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 268 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skogmokanten 1  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 268 141  
RA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturerte kostnader		5 250	43 793
Leieinntekt		1 709 013	1 315 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 263</b>	<b>1 358 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 000
Annen driftskostnad	4	620 413	481 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 413</b>	<b>494 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 850</b>	<b>864 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 494	1 485
Finansinntekt		4 050	2 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 544</b>	<b>3 701</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	137 667	89 032
Annen rentekostnad		770 261	627 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>907 928</b>	<b>716 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 385</b>	<b>-712 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	42 176	33 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 289</b>	<b>118 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 289</b>	<b>118 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	148 931	
Annen egenkapital	10	358	118 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 289</b>	<b>118 427</b>



Organisasjonsnr: 998 268 141  
RA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boliger	6, 11	24 223 050	23 998 511
Sum varige driftsmidler		24 223 050	23 998 511

Sum anleggsmidler		24 223 050	23 998 511
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	4 465	20 365
Andre fordringer		2 495	3 773
Sum fordringer		6 960	24 138

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	593 035	219 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 035	219 986

Sum omløpsmidler		599 995	244 124
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 823 045	24 242 635
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	206 501	206 143
Sum opptjent egenkapital		206 501	206 143

Sum egenkapital	10	224 501	224 143
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 251 008	17 449 772
-----------------------------------	----	------------	------------



Langsiktig konserngjeld	12	6 024 006	5 940 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 275 014</b>	<b>23 390 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 275 014</b>	<b>23 390 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-796	1 396
Betalbar skatt	7	169	33 326
Kortsiktig konserngjeld	10, 12	1 124 237	449 422
Annen kortsiktig gjeld	12	199 921	144 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 530</b>	<b>628 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 598 545</b>	<b>24 018 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 823 045</b>	<b>24 242 635</b>



Organisasjonsnr: 998 268 141  
RA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Akselsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22700.00	12400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6750.00	5900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29450.00	18300.00

Revisjonshonorar inkluderer bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap. Alle beløp er oppgitt eks. mva.

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

1

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**RA Bolig AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til RA Bolig AS som viser et overskudd på kr 149 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021

PKF REVISJON AS

Jøn Harald Schei

statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**RA BOLIG AS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



## Resultatregnskap for 2020 RA BOLIG AS

	Note	2020	2019
Viderefakturerte kostnader		5 250	43 793
Leieinntekt		1 709 013	1 315 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 714 263</b>	<b>1 358 860</b>
Varekostnad		0	13 000
Annen driftskostnad	4	620 413	481 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 413</b>	<b>494 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 850</b>	<b>864 103</b>
Renteinntekt		1 494	1 485
Finansinntekt		4 050	2 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 544</b>	<b>3 701</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	137 667	89 032
Rentekostnad		770 261	627 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>907 928</b>	<b>716 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(902 385)</b>	<b>(712 350)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 465</b>	<b>151 753</b>
Skattekostnad	7	42 176	33 326
<b>Ordinært resultat</b>		<b>149 289</b>	<b>118 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 289</b>	<b>118 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	10	148 931	0
Annen egenkapital	10	358	118 427
<b>Sum</b>		<b>149 289</b>	<b>118 427</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 RA BOLIG AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger	6, 11	24 223 050	23 998 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 223 050</b>	<b>23 998 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 223 050</b>	<b>23 998 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 465	20 365
Andre fordringer		2 495	3 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 960</b>	<b>24 138</b>
Bankinnskudd	9	593 035	219 986
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>593 035</b>	<b>219 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 995</b>	<b>244 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 823 045</b>	<b>24 242 635</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 RA BOLIG AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(12 000)	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	206 501	206 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 501</b>	<b>206 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>224 501</b>	<b>224 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 251 008	17 449 772
Langsiktig konserngjeld	12	6 024 006	5 940 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 275 014</b>	<b>23 390 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 275 014</b>	<b>23 390 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(796)	1 396
Betalbar skatt	7	169	33 326
Kortsiktig konserngjeld	10, 12	1 124 237	449 422
Annen kortsiktig gjeld	12	199 921	144 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 530</b>	<b>628 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 598 545</b>	<b>24 018 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 823 045</b>	<b>24 242 635</b>

I styret for RA Bolig AS  
Jessheim, 27. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Rune Akselsen  
styrets leder og daglig leder



## Noter 2020 RA BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring og kostnadsføring

Alle leieinntekter resultatføres i den periode hvor de er innvunnet. Alle kostnader sammenstilles mot tilhørende inntekter i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 700	12 400
Andre tjenester	6 750	5 900
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 450</b>	<b>18 300</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar inkluderer bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap. Alle beløp er oppgitt eks. mva.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Akselsen Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	23 998 511	23 998 511
Tilgang i året	224 539	224 539
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>24 223 050</b>	<b>24 223 050</b>
Avskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>24 223 050</b>	<b>24 223 050</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	191 465	151 753
+/- Permanente forskjeller	243	(269)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>191 708</b>	<b>151 484</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 176	33 326
<b>Sum</b>	<b>42 176</b>	<b>33 326</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>42 176</b>	<b>33 326</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	42 176	33 326
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(42 006)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>170</b>	<b>33 326</b>



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 465	20 365
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 465</b>	<b>20 365</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Av selskapets bankbeholdning er kr 139 285 bundet i depositum fra leietakerne.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(12 000)	206 143	224 143
Årets resultat			149 289	149 289
Konsernbidrag			(148 931)	(148 931)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(12 000)</b>	<b>206 501</b>	<b>224 501</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 251 008	17 449 772
<b>Sum</b>	<b>17 251 008</b>	<b>17 449 772</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 001 773	23 998 511
<b>Sum</b>	<b>24 001 773</b>	<b>23 998 511</b>

Av langsiktig gjeld på kr 17 251 008 forfaller kr 15 198 563 om mer enn fem år.

## Note 12 - Mellomværende med nærstående

### Langsiktig gjeld

Akselsen Holding AS	6 024 006
<b>Sum</b>	<b>6 024 006</b>

### Kortsiktig gjeld

Familiebygg AS	933 299
Familiebolig AS	113 071
Akselsen Holding AS	44 955
Rune Akselsen	6 018
<b>Sum</b>	<b>1 097 343</b>

Mellomværende med Akselsen Holding AS er renteberegnet iht. risikofri rente med et påslag på 1,5 %.

Mellomværende med Familiebygg AS er ikke renteberegnet.

Totalt kr 190 938 av kortsiktig gjeld til konsernselskaper knytter seg til avsatt konsernbidrag.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Akselsen, Rune**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.05.2021 13.29.34

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.