



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 839 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVAT-BOLIGSALG AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 15  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sissel salater  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 685	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 685</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 333	0
Annen driftskostnad		65 089	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 422</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 263</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 316	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 316</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 316</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 947</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		63 086	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 861</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 861</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 861	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 861</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	340 667	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>340 667</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 667</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 478	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 478</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 508	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 508</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 986</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 653</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 404	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 404</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 404</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		63 086	0
Annen kortsiktig gjeld		131 162	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 248</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 248</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 652</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 839 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVAT-BOLIGSALG AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 15  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sissel salater  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 998 839 009  
PRIVAT-BOLIGSALG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 685	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 685</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 333	0
Annen driftskostnad		65 089	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 422</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 263</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 316	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 316</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 316</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 947</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		63 086	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 861</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 861</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 861	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 861</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 839 009  
PRIVAT-BOLIGSALG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

340 667	0
<b>340 667</b>	<b>0</b>

Sum anleggsmidler

340 667	0
---------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

2 478	0
<b>2 478</b>	<b>0</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

104 508	0
<b>104 508</b>	<b>0</b>

Sum omløpsmidler

106 986	0
---------	---

SUM EIENDELER

447 653	0
---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Sum innskutt egenkapital

30 000	0
<b>30 000</b>	<b>0</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

223 404	0
<b>223 404</b>	<b>0</b>

Sum egenkapital

253 404	0
---------	---

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	63 086	0
Annen kortsiktig gjeld	131 162	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>194 248</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>194 248</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>447 652</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 998 839 009  
PRIVAT-BOLIGSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

