



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 161 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGÅSEN 10 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 766 526	2 803 006
Sum inntekter		2 766 526	2 803 006
Kostnader			
Varekostnad		78 514	200 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 329	193 329
Annen driftskostnad		60 216	142 078
Sum kostnader		332 059	535 521
Driftsresultat		2 434 467	2 267 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 887	11 376
Sum finansinntekter		1 887	11 376
Annen rentekostnad		90 327	115 772
Sum finanskostnader		90 327	115 772
Netto finans		-88 440	-104 397
Ordinært resultat før skattekostnad		2 346 027	2 163 088
Skattekostnad på ordinært resultat	2	516 125	475 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 829 902	1 687 208
Årsresultat	3	1 829 902	1 687 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 829 902	1 687 208
Totalresultat		1 829 902	1 687 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 829 902	1 687 208
Sum overføringer og disponeringer		1 829 902	1 687 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 118 500	6 264 000
Maskiner og anlegg	1	5 333	11 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	196 785	238 214
Sum varige driftsmidler	1, 6	6 320 618	6 513 947
Sum anleggsmidler		6 320 618	6 513 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 728	23 728
Andre kortsiktige fordringer		13 002	12 578
Konsernfordringer	7	7 757 079	4 030 107
Sum fordringer		7 793 809	4 066 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 041	2 777 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 041	2 777 073
Sum omløpsmidler		8 769 851	6 843 485
SUM EIENDELER		15 090 469	13 357 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 039 773	9 209 872
Sum opptjent egenkapital		11 039 773	9 209 872
Sum egenkapital	3	11 381 773	9 551 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	292 560	297 949
Sum avsetninger for forpliktelser		292 560	297 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 740 500	2 866 500
Langsiktig konserngjeld	7	73 845	73 845
Sum annen langsiktig gjeld		2 814 345	2 940 345
Sum langsiktig gjeld		3 106 905	3 238 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 910	62 934
Betalbar skatt	2	521 514	485 265
Annen kortsiktig gjeld		20 366	19 067
Sum kortsiktig gjeld		601 790	567 266
Sum gjeld		3 708 695	3 805 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 090 469	13 357 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759008

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 161 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGÅSEN 10 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 766 526	2 803 006
Sum inntekter		2 766 526	2 803 006
Kostnader			
Varekostnad		78 514	200 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 329	193 329
Annen driftskostnad		60 216	142 078
Sum kostnader		332 059	535 521
Driftsresultat		2 434 467	2 267 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 887	11 376
Sum finansinntekter		1 887	11 376
Annen rentekostnad		90 327	115 772
Sum finanskostnader		90 327	115 772
Netto finans		-88 440	-104 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	516 125	475 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 829 902	1 687 208
Årsresultat	3	1 829 902	1 687 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 829 902	1 687 208
Totalresultat		1 829 902	1 687 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 829 902	1 687 208
Sum overføringer og disponeringer		1 829 902	1 687 208



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 118 500	6 264 000
Maskiner og anlegg	1	5 333	11 733
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	196 785	238 214
Sum varige driftsmidler	1, 6	6 320 618	6 513 947

Sum anleggsmidler **6 320 618** **6 513 947**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 728	23 728
Andre kortsiktige fordringer		13 002	12 578
Konsernfordringer	7	7 757 079	4 030 107
Sum fordringer		7 793 809	4 066 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		976 041	2 777 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 041	2 777 073

Sum omløpsmidler **8 769 851** **6 843 485**

SUM EIENDELER **15 090 469** **13 357 432**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	11 039 773	9 209 872
Sum opptjent egenkapital		11 039 773	9 209 872

Sum egenkapital **3** **11 381 773** **9 551 872**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	292 560	297 949
Sum avsetninger for forpliktelser		292 560	297 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 740 500	2 866 500
Langsiktig konserngjeld	7	73 845	73 845
Sum annen langsiktig gjeld		2 814 345	2 940 345
Sum langsiktig gjeld		3 106 905	3 238 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 910	62 934
Betalbar skatt	2	521 514	485 265
Annen kortsiktig gjeld		20 366	19 067
Sum kortsiktig gjeld		601 790	567 266
Sum gjeld		3 708 695	3 805 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 090 469	13 357 432



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lindebergåsen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 161 417



Resultatregnskap			
Lindebergåsen 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 766 526	2 803 006
Sum driftsinntekter		2 766 526	2 803 006
Varekostnad		78 514	200 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 329	193 329
Annen driftskostnad		60 216	142 078
Sum driftskostnader		332 059	535 521
Driftsresultat		2 434 467	2 267 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 887	11 376
Annen rentekostnad		90 327	115 772
Resultat av finansposter		-88 440	-104 397
Ordinært resultat før skattekostnad		2 346 027	2 163 088
Skattekostnad på ordinært resultat	2	516 125	475 880
Ordinært resultat		1 829 902	1 687 208
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	1 829 902	1 687 208
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 829 902	1 687 208
Sum overføringer		1 829 902	1 687 208

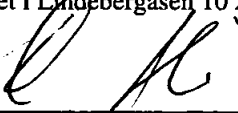


Balanse			
Lindebergåsen 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 118 500	6 264 000
Maskiner og anlegg	1	5 333	11 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	196 785	238 214
Sum varige driftsmidler	1, 6	6 320 618	6 513 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 320 618	6 513 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 728	23 728
Andre kortsiktige fordringer		13 002	12 578
Konsernfordringer	7	7 757 079	4 030 107
Sum fordringer		7 793 809	4 066 412
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 041	2 777 073
Sum omløpsmidler		8 769 851	6 843 485
Sum eiendeler		15 090 469	13 357 432



Balanse			
Lindebergåsen 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 039 773	9 209 872
Sum opptjent egenkapital		11 039 773	9 209 872
Sum egenkapital	3	11 381 773	9 551 872
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	292 560	297 949
Sum avsetning for forpliktelser		292 560	297 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 740 500	2 866 500
Langsiktig konserngjeld	7	73 845	73 845
Sum annen langsiktig gjeld		2 814 345	2 940 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 910	62 934
Betalbar skatt	2	521 514	485 265
Annen kortsiktig gjeld		20 366	19 067
Sum kortsiktig gjeld		601 790	567 266
Sum gjeld		3 708 695	3 805 561
Sum egenkapital og gjeld		15 090 469	13 357 432

29.06.2022
Styret i Lindebergåsen 10 AS


Khurram Ali
styreleder/daglig leder

Lindebergåsen 10 AS Side 4



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Noter 2020

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdifordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 000 000	309 200	9 309 200
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 000 000	309 200	9 309 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 881 500	107 082	2 988 582
= Bokført verdi 31.12.21	6 118 500	202 118	6 320 618
Årets ordinære avskrivninger	145 500	47 829	193 329
Økonomisk levetid	62 år	3-5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	521 514	485 265
Endring i utsatt skatt	-5 389	-9 385
Skattekostnad ordinært resultat	516 125	475 880
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 346 027	2 163 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 493	42 664
Skattepliktig inntekt	2 370 520	2 205 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	521 514	485 265
Sum betalbar skatt i balansen	521 514	485 265

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 424 729	1 449 222	24 493
Fordringer	-94 910	-94 910	0
Sum	1 329 819	1 354 312	24 493
Grunnlag for utsatt skatt	1 329 819	1 354 312	24 493
Utsatt skatt (22 %)	292 560	297 949	5 388



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	342 000	0	0	9 209 872	9 551 872
Årets resultat				1 829 902	1 829 902
Pr 31.12.2021	342 000	0	0	11 039 773	11 381 773

Note 2 Lønnskostnader

Lindebergåsen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindebergåsen 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	342	1 000,0	342 000
Sum	342		342 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	342	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 740 500	-2 866 500
Sum	2 740 500	-2 866 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 393 500	4 539 000
Grunnarealer	1 725 000	1 725 000
Sum	6 118 500	6 264 000

Bygg er finansiert gjennom banken, gjeld forfaller etter fem år. Bokført gjeld til bank kr 2 740 500 pr 31.12.2021. Pant i eiendeler har bokført verdi kr 6 118 500 pr 31.12.2021



Lindebergåsen 10 AS **984 161 417**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Oss på hjørnet AS	7 757 079	4 030 107
Sum	7 757 079	4 030 107
Gjeld		
Holtet Matsenter AS	73 845	73 845
Sum	73 845	73 845

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.