



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC LÜBECK AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	8 765 183	8 490 832
Sum inntekter		8 765 183	8 490 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 920 162	3 920 162
Annen driftskostnad	4, 5	837 517	1 124 886
Sum kostnader		4 757 679	5 045 048
Driftsresultat		4 007 504	3 445 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	91
Annen finansinntekt			62 440
Sum finansinntekter		149	62 531
Annen rentekostnad		1 006 792	1 122 218
Annen finanskostnad	6	2 926 407	2 395 030
Sum finanskostnader		3 933 199	3 517 248
Netto finans		-3 933 050	-3 454 717
Ordinært resultat før skattekostnad		74 454	-8 933
Skattekostnad på ordinært resultat	13	887	1 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 567	-10 279
Årsresultat		73 567	-10 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 567	-10 279
Totalresultat		73 567	-10 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 011	-10 279
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 556	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer	9	73 567	-10 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	7	77 703 072	81 623 234
Sum varige driftsmidler		77 703 072	81 623 234
Sum anleggsmidler		77 703 072	81 623 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 156	7 770
Sum fordringer		4 156	7 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 086 070	4 264 350
Sum omløpsmidler		6 090 227	4 272 120
SUM EIENDELER		83 793 299	85 895 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 556	
Udekket tap			41 011



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		32 556	-41 011
Sum egenkapital	9	56 986	-16 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 944 383	33 949 035
Øvrig langsiktig gjeld	12, 11	52 772 810	51 688 485
Sum annen langsiktig gjeld		82 717 193	85 637 520
Sum langsiktig gjeld		82 717 193	85 637 520
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	13	887	788
Annen kortsiktig gjeld	14	1 018 233	273 627
Sum kortsiktig gjeld		1 019 120	274 415
Sum gjeld		83 736 313	85 911 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 793 299	85 895 354



Financial Statements 2018

Nordic Lübeck AS

Org.no.: 916 982 615

Prepared by:
NRP Procurator 



Nordic Lübeck AS

Profit and loss account

All figures in NOK

	Note	2018	2017
Operating income and operating expenses			
Operating income	3	<u>8 765 183</u>	<u>8 490 832</u>
Administrative expenses	4, 5	837 517	1 124 886
Depreciation and amortisation expenses	7	3 920 162	3 920 162
Total operating expenses		<u>4 757 679</u>	<u>5 045 048</u>
Net operating profit / loss		<u>4 007 504</u>	<u>3 445 784</u>
Financial income and expenses			
Other interest income		149	91
Silent partner's share of loss in partnership		0	62 440
Financial income		<u>149</u>	<u>62 531</u>
Other interest expenses		1 006 792	1 122 218
Currency loss	6	292 906	2 273 707
Silent partner's share of profit in partnership		2 633 501	0
Other financial expenses		0	121 323
Financial expenses		<u>3 933 199</u>	<u>3 517 248</u>
Net financial profit / loss		<u>-3 933 050</u>	<u>-3 454 717</u>
Ordinary result before tax		<u>74 454</u>	<u>-8 933</u>
Tax on ordinary result	13	887	1 346
Ordinary result after tax		<u>73 567</u>	<u>-10 279</u>
Net profit / loss		<u>73 567</u>	<u>-10 279</u>
Attributable to			
Transferred from uncovered loss		41 011	-10 279
Transferred to other equity		32 556	0
Total	9	<u>73 567</u>	<u>-10 279</u>



Nordic Lübeck AS

Balance

All figures in NOK

	Note	2018	2017
Assets			
Non-current assets			
Tangible assets			
Vessels	7	<u>77 703 072</u>	<u>81 623 234</u>
Total tangible assets		<u>77 703 072</u>	<u>81 623 234</u>
Total non-current assets		<u>77 703 072</u>	<u>81 623 234</u>
Current assets			
Receivables			
Other current receivables		<u>4 156</u>	<u>7 770</u>
Total receivables		<u>4 156</u>	<u>7 770</u>
Cash and cash equivalents		6 086 070	4 264 350
Total current assets		<u>6 090 227</u>	<u>4 272 120</u>
Total assets		<u>83 793 299</u>	<u>85 895 354</u>



Nordic Lübeck AS

Balance

All figures in NOK

	Note	2018	2017
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	8	30 000	30 000
Other paid-in equity		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Total paid-in equity		24 430	24 430
Retained earnings			
Other equity		32 556	0
Uncovered loss		<u>0</u>	<u>41 011</u>
Total retained earnings		32 556	-41 011
Total equity	9	56 986	-16 581
Liabilities			
Other non-current liabilities			
Liabilities to financial institutions	10	29 944 383	33 949 035
Debt to shareholders	12	1 443 285	1 530 761
Equity share silent partners		48 241 354	48 436 242
Other non-current liabilities	11	<u>3 088 171</u>	<u>1 721 482</u>
Total other non-current liabilities		82 717 193	85 637 520
Current liabilities			
Tax payable	13	887	788
Other current liabilities	14	<u>1 018 233</u>	<u>273 627</u>
Total current liabilities		1 019 120	274 415
Total liabilities		83 736 313	85 911 935
Total equity and liabilities		83 793 299	85 895 354



Nordic Lübeck AS

Balance

All figures in NOK

Note 2018 2017

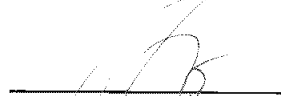
Oslo, 03.04.2019

The board of Nordic Lübeck AS


Nicolai Eirik Lorentzen
chairman of the board


Erik Nicolai Heidenreich
member of the board


Pål Myklebust
member of the board


Hans-Rowil Ponta
member of the board



Nordic Lübeck AS

Notes

Note 1 Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established 30.03.2016.

Foreign currency

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

Operating income

Sales revenue are recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.

Balance sheet classification

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as tangible assets / non-current liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Long term debt are recognized at nominal value and will not be adjusted to marked value due to changes in interest rate.

Tangible assets

Tangible assets are comprised of assets intended for long term ownership and use, and are valued at cost less depreciation and impairment losses. Tangible assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible assets are written down to the recoverable amount when a decrease in value is expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment loss recognized is reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.

Investment in the internal partnership Nordic Lübeck DIS

The company is the general partner in the internal partnership Nordic Lübeck DIS, with a shareholding of 3 %. 100% of the Financial Statements of Nordic Lübeck DIS are incorporated in the Financial Statements of Nordic Lübeck AS. The silent partners' share of the net result is accounted for as a reversal under financial items. Accordingly, the silent partners' share of paid-in equity is accounted for as a reversal under other non-current liabilities, and the silent partners' share of retained earnings is accounted for as a reversal under current liabilities. In events where the net equity is lower than paid-in equity, the silent partners' share of the net equity is accounted for as a reversal under other non-current liabilities. In events where net equity is negative, the silent partners' share of net negative equity is classified as current receivables.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables.



Nordic Lübeck AS

Notes

The shipowners tax regulation

The Company pay taxes in accordance with the shipowners tax regulation. The Company will only be liable to pay taxes of the financial income. The tax expense consists of the tax payable for the period and payable tonnage tax.

Note 3 Income

The bareboat rate is EUR 2 500 net per day (EUR 912 500 pr year) in the charter period.
The bareboat hire is paid monthly in advance.

	2018	2017
Bareboat charter hire	8 765 183	8 490 832
Total	8 765 183	8 490 832

The Company is entitled to 70% of profit from the Bareboat Charter's trading of the Vessel above pre-agreed thresholds. There was no profit split in 2018.

Note 4 Number of employees, remunerations, audit fee etc.

The company has no employees.

There are recorded remuneration to the board with NOK 45 000 in 2018, of which NOK 15 000 to the chairman and NOK 10 000 to each of the directors per year.

Pension obligations

The company is not obliged to have a pension fund for the employees according to the Obligatory Pension Insurance Act (OTP).

Audit

The audit fee expense for 2018 amounts to NOK 27 000 excl. VAT.

Note 5 Administrative expenses

Administrative expenses include the following:

	2018	2017
Board of directors fee	51 345	87 386
Corporate Management fee	361 750	343 189
Management fee	357 106	323 732
Legal fee	0	309 922
Auditor's remuneration	27 000	23 000
Other administrative expenses	40 316	37 657
Sum	837 517	1 124 886



Nordic Lübeck AS

Notes

Note 6 Currency items

	2018	2017
Unrealised exchange gain/loss (-) mortgage loan	130 656	-2 601 300
Realised exchange gain/loss (-) mortgage loan / long-term itens	-507 569	-48 337
Unrealised/realised exchange gain/loss (-) cash equivalents	84 007	375 930
Sum	-292 906	-2 273 707

Note 7 Fixed assets

Nordic Lübeck DIS aquired the vessel MV Nordic Lübeck for EUR 9,450,000 with delivery on April 21, 2016.

The vessel is on a 5 year bareboat charter party to Nordic Luebeck Shipping Company Limited. The BBCP is guaranteed by Nordic Hamburg Shipmanagement GmbH % Co KG (Germany) and Nordic Hamburg Shipping (HK) Ltd. (Hong Kong).

	MV Nordic Lübeck
Acquisition cost 1.1.2018	88 156 838
Acquisitions	0
Disposals	0
Cost price 31.12.2018	88 156 838
Acc. depreciation 31.12.2018	-10 453 766
Acc. writedowns 31.12.2018	0
Net Book value 31.12.2018	77 703 072
Write downs for the year	0
Depreciations for the year	3 920 162
Estimated depreciation (year)	20
Closing date	21.04.2016
Depreciation rate	5 %
Depreciation schedule	Linear

Tax-based value:

	Vessel
Balance 01.01.2018	65 200 798
Additions	0
Disposals	0
Tax-based depreciation	-9 128 112
Balance 31.12.2018	56 072 686

Tax-based depreciation rate 14 %



Nordic Lübeck AS

Notes

Note 8 Share capital and shareholder information

The company has share capital of NOK 30 000, distributed on 30 000 shares each worth NOK .

Ownership structure

Shareholders in the company as per 31.12.2018	Number of shares	Ownership	Voting right
Lorentzens Skibs AS	30 000	100 %	100 %
Total number of shares	30 000	100 %	100 %

Shares owned / controlled by the members of the board*:

Name	Position	Share ownership
Nicolai Lorentzen	Chairman of the board	100,00 %
Nicolai Heidenreich	Board member	0,00 %
Hans-Rowil Ponta	Board member	0,00 %
Pål Myklebust	Board member	0,00 %

* Share ownership is disclosed when shares are directly and indirectly owned (owns or controls more than 50%). Share ownership is disclosed based on the ownership of the Shareholders.

Note 9 Equity

	Share capital	Other paid-in equity	Other equity/uncovered loss	Total equity
Equity 1.1.2018	30 000	-5 570	-41 011	-16 581
Result for the year			73 567	73 567
Equity 31.12.2018	30 000	-5 570	32 556	56 986



Nordic Lübeck AS

Notes

Note 10 Equity Long term liabilities

Nordic Lübeck DIS drew a mortgage loan at EUR 4,000,000 at April 18, 2016.

Loan	Principal amount	Date draw down	Balance EUR 31.12	Balance NOK 31.12
Mortgage debt	4 000 000	18.04.2016	3 010 000	29 944 383
Total	4 000 000	0	3 010 000	29 944 383

Security:

As security M.M. Warburg & Co has first priority assignment of the insurance of the Vessel, first priority assignment in respect of the earnings of the Vessel and first assignment pledge of the accounts in M.M. Warburg & Co.

The bank have also a first priority pledge of the Bareboat Charterers liquidity reserve account in M.M. Warburg & Co and they have a Bareboat Charter Guarantee.

Note 11 Funding from Charter

The Charterer Nordic Lübeck Shipping Company Ltd deposit EUR 300 per day to the Company's earnings account to finance the dry dock/special survey of the Vessel in 2021. The docking reserve shall be accumulated in a docking reserve account throughout the loan period by payment of EUR 27 000 from the earnings account payable at each due date of a repayment of an instalment.

The Charterer has deposit in total EUR 310 422 per 31.12.18, equals to NOK 3 088 171

Note 12 Debt to shareholder

Liabilities	2018	2017
Debt to shareholder	1 443 285	1 530 761
Total	1 443 285	1 530 761



Nordic Lübeck AS

Notes

Note 13 Tax

	2018	2017
Financial income	7	2
Share of financial income in Nordic Lübeck DIS	-2 886	-3 963
	0	
Net tax result of the year	-2 879	-3 961
Tax payable	0	
Nominal tax - 23 % / 24 %		
Tonnage tax:		
Total net tonnage	5 391	
Tonnage tax (based on NT 5 000)	887	788
Total	887	788
Tax on ordinary result		
Tax payable	0	
Tonnage tax	887	1 346
Tax on ordinary result	887	1 346
This year taxes includes		
Tax payable	0	0
Tonnage tax	887	788
Total	887	788
Accumulated loss to be brought forward	-37 872	-34 993
Not included in the deferred tax calculation	37 872	34 993
Basis for calculation of deferred tax	0	0
Deferred tax (22% / 23%)	0	0

Deferred tax is not booked to the balance sheet

Note 14 Other current liabilities

Other current liabilities include the following:

	2018	2017
Prepaid hire	770 993	0
Accrued interest	197 305	223 692
Board remuneration	49 935	49 935
Other current liabilities	0	0
Total	1 018 233	273 627



Nordic Lübeck AS

Notes

Note 15 Off-balance sheet items

The company has entered into a management agreement with Lorentzens Skibs Management AS and a corporate management agreement with NRP Procurator AS.



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 31.05.2017	Vår dato 02.06.2017
Telefon 22078139	Deres referanse Stine Haugen	Vår referanse 2017/555886

NRP BUSINESS MANAGEMENT AS
Postboks 1358 Vika
0113 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 31. mai 2017 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Nordic Lübeck AS	org.nr. 916 982 615
Nordic Lübeck DIS	id.nr. 090 081 012
Nordic Supra AS	org.nr. 917 409 560
Nordic Supra IS	id.nr. 090 080 997
Nordic Supra II AS	org.nr. 917 919 666
Nordic Supra II IS	id.nr. 090 081 004
Nordic Wismar AS	org.nr. 916 259 840
Ross Handy AS	org.nr. 918 003 169
Ross Handy IS	id.nr. 090 081 152
Songa Container AS	org.nr. 918 003 320
Songa Container IS	id.nr. 090 081 160
Torslanda Lagerbygg AS	org.nr. 914 222 001

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

En stor andel av investorene i selskapene er utenlandske, og hoveddelen av investorene er profesjonelle aktører. Selskapenes virksomhet er shipping og eiendom og utøves på verdensbasis. Arbeidsspråket er engelsk. Sentrale aktører og samarbeidspartnere innen disse bransjene behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *”årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan*

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse: Sentralbord
Se www.skatteetaten.no 800 80 000
Org.nr: 996250318 Telefaks
E-post: skatteetaten.no/sendepost 22 17 08 60



være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er eid av profesjonelle aktører. En stor del av investorene er utenlandske. Arbeidsspråket er engelsk. Selskapene opererer i internasjonale bransjer. Videre er det vektlagt at sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Lübeck AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Lübeck AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pernico Dokumentbrøkket.OSKN3-G61PU-H6XQV-1S713-V16KY-ME223



Deloitte

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Nordic Lübeck AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2019
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Pernico Dokumenttrøkket: OSKN3-G61PU-H6XQV-1S713-V16KY-ME223



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

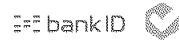
Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-05-06 07:22:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: OSKN3-G01PU-H6XQY-15713-V16KY-WE223

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>