



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 198 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTHOOD EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Buerlia 24  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Midtbø Westergren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		844 383	
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 383</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		104 087	
Lønnskostnad	1	307 305	
Annen driftskostnad	1	61 496	
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 888</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 495</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 495</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 749	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 746</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		166 140	
Overføringer annen egenkapital		125 606	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 746</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 250</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 205	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 205</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	493 989	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 989</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 194</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 444</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Overkurs		9 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	125 606	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 606</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 606</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 042	
Betalbar skatt	2	32 889	
Skyldig offentlige avgifter		82 040	
Kortsiktig konserngjeld		213 000	
Annen kortsiktig gjeld		41 868	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 838</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 838</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 444</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 198 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTHOOD EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Buerlia 24  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Midtbø Westergren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 925 198 226  
NESTHOOD EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		844 383	
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 383</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		104 087	
Lønnskostnad	1	307 305	
Annen driftskostnad	1	61 496	
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 888</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 495</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 749	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 746</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		166 140	
Overføringer annen egenkapital		125 606	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 746</b>	



Organisasjonsnr: 925 198 226  
NESTHOOD EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

52 250

Sum finansielle  
anleggsmidler

52 250

Sum anleggsmidler

52 250

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6 205

Sum fordringer

6 205

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3

493 989

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

493 989

Sum omløpsmidler

500 194

0

**SUM EIENDELER**

**552 444**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

Overkurs

9 000

Sum innskutt egenkapital

39 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

125 606

Sum opptjent egenkapital

125 606

Sum egenkapital

164 606

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	18 042	
Betalbar skatt	32 889	
Skyldig offentlige avgifter	82 040	
Kortsiktig konserngjeld	213 000	
Annen kortsiktig gjeld	41 868	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>387 838</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>387 838</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>552 444</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 198 226  
NESTHOOD EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nesthood Norge AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Nesthood Eiendomsservice AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

##### Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	268.206	0
Arbeidsgiveravgift	37.817	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1.282	0
<b>Totalt</b>	<b>307.305</b>	<b>0</b>

##### Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

##### Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31.12	3	0
Antall årsverk	1	0

##### Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og vil tegnet pensjonsordning i forsikringsselskap som oppfyller kravene etter denne lov.



Nesthood Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### OVERSKRIFT: Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	371.495	0
Permanente og andre forskjeller	-9.000	0
Ytet konsernbidrag	-213.000	-0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	149.495	0
Skatt av årets nettoinntekt	32.889	0
Skatt av konsernbidrag	46.860	0
Betalbar skatt	79.749	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	79.749	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	32.889	0
Sum betalbar skatt i balansen	32.889	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

I år	I fjor
------	--------

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nesthood Norge AS	925 051 284	1.000 100,00 %

Noter for Nesthood Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 925198226



Nesthood Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			125.606	125.606
+/-Andre transaksjoner:	30.000	9.000	0	39.000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30.000</b>	<b>9.000</b>	<b>125.606</b>	<b>164.606</b>

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse kr 30 000



Nesthood Eiendomsservice AS

## Resultatregnskap

Note mai-des 2020

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		844.383	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844.383</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		104.087	0
Lønnskostnad	1	307.305	0
Annen driftskostnad	1	61.496	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>472.888</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>371.495</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>371.495</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79.749	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>291.746</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>291.746</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		166.140	0
Overføringer annen egenkapital		125.606	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>291.746</b>	<b>0</b>



Nesthood Eiendomsservice AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52.250	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52.250</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52.250</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6.205	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6.205</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	493.989	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>500.194</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552.444</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30.000	0
Overkurs		9.000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39.000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	125.606	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125.606</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>164.606</b>	<b>0</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18.042	0
Betalbar skatt	2	32.889	0
Skyldig offentlige avgifter		82.040	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		213.000	0
Annen kortsiktig gjeld		41.868	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>387.838</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>387.838</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552.444</b>	<b>0</b>

SANDEFJORD den 11.08.2021

Jan Midtbø Westergren  
Styrets leder



Årsregnskap 2020

Nesthood Eiendomsservice AS

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)

