



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 322 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 15 AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 15
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrees Van Der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 800	1 560 000
Sum inntekter		1 634 800	1 560 000
Kostnader			
Avskrivning	2	346 343	342 578
Annen driftskostnad	3	317 867	390 437
Sum kostnader		664 210	733 015
Driftsresultat		970 590	826 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	293 506	
Annen finansinntekt		9 759	286 327
Sum finansinntekter		303 265	286 327
Annen finanskostnad		542 751	385 982
Sum finanskostnader		542 751	385 982
Netto finans		-239 486	-99 655
Ordinært resultat før skattekostnad		731 104	727 330
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 843	160 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 261	567 317
Årsresultat		570 261	567 317
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	500 000	
Overføringer annen egenkapital	6	70 261	567 317
Sum overføringer og disponeringer		570 261	567 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		120 314
Sum immaterielle eiendeler			120 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 490 844	6 684 377
Sum varige driftsmidler		6 490 844	6 684 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 631 181	7 337 675
Sum finansielle anleggsmidler		7 631 181	7 337 675
Sum anleggsmidler		14 122 025	14 142 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	221 711	1 047 027
Sum fordringer		221 711	1 047 027
Sum omløpsmidler		221 711	1 047 027
SUM EIENDELER		14 343 736	15 189 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	790 267	720 006
Sum opptjent egenkapital		790 267	720 006
Sum egenkapital		820 267	750 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 620	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 620	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 562 500	13 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 562 500	13 312 500
Sum langsiktig gjeld		12 592 120	13 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 583	66 531
Betalbar skatt	5	10 909	174 199
Skyldige offentlige avgifter		65 167	69 129
Annen kortsiktig gjeld	4	651 690	817 028
Sum kortsiktig gjeld		931 349	1 126 887
Sum gjeld		13 523 469	14 439 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 343 736	15 189 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722082

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 322 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 15 AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 15
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrees Van Der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 916 322 887
SJØFARTSGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 800	1 560 000
Sum inntekter		1 634 800	1 560 000
Kostnader			
Avskrivning	2	346 343	342 578
Annen driftskostnad	3	317 867	390 437
Sum kostnader		664 210	733 015
Driftsresultat		970 590	826 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	293 506	
Annen finansinntekt		9 759	286 327
Sum finansinntekter		303 265	286 327
Annen finanskostnad		542 751	385 982
Sum finanskostnader		542 751	385 982
Netto finans		-239 486	-99 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 843	160 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 261	567 317
Årsresultat		570 261	567 317
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	500 000	
Overføringer annen egenkapital	6	70 261	567 317
Sum overføringer og disponeringer		570 261	567 317



Organisasjonsnr: 916 322 887
SJØFARTSGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		120 314
Sum immaterielle eiendeler			120 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 490 844	6 684 377
Sum varige driftsmidler		6 490 844	6 684 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 631 181	7 337 675
Sum finansielle anleggsmidler		7 631 181	7 337 675
Sum anleggsmidler		14 122 025	14 142 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	221 711	1 047 027
Sum fordringer		221 711	1 047 027
Sum omløpsmidler		221 711	1 047 027
SUM EIENDELER		14 343 736	15 189 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	790 267	720 006
Sum opptjent egenkapital		790 267	720 006
Sum egenkapital		820 267	750 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 620	
Sum avsetninger for forpliktelses		29 620	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 562 500	13 312 500
Sum annen langsiktig gjeld	12 562 500	13 312 500
Sum langsiktig gjeld	12 592 120	13 312 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	203 583	66 531
Betalbar skatt 5	10 909	174 199
Skyldige offentlige avgifter	65 167	69 129
Annen kortsiktig gjeld 4	651 690	817 028
Sum kortsiktig gjeld	931 349	1 126 887
Sum gjeld	13 523 469	14 439 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 343 736	15 189 393



Organisasjonsnr: 916 322 887
SJØFARTSGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjergan & Linden Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Bjørgan & Linden Holding AS og inngår i konsolideringen der.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 515 723	556 955	9 072 678
Tilgang kjøpte driftsmidler	709 765	-556 955	152 810
Anskaffelseskost 31.12.	9 225 488	0	9 225 488
Akk.avskrivning 31.12.	-2 734 644	0	-2 734 644
Balansført pr. 31.12.	6 490 844	0	6 490 844
Årets avskrivninger	346 343	0	346 343
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	13 800	19 000
Andre tjenester	9 700	15 622

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	7 631 181	7 337 675
Konsernkontoavtaler bank	0	1 047 027
Sum	7 631 181	8 384 702
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	500 000	787 074
Konsernkontoavtaler bank	100 655	0
Sum	600 655	787 074



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	10 909	174 199
Endring utsatt skatt	149 934	-14 186
Årets totale skattekostnad	<u>160 843</u>	<u>160 013</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	731 104	727 330
Endring i midlertidige forskjeller	-681 516	64 482
Årets skattegrunnlag	<u>49 588</u>	<u>791 812</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 909	174 199
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	134 635	-546 883
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>134 635</u>	<u>-546 883</u>
 Utsatt skattefordel	29 620	-120 314
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>160 843</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>160 843</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	720 006	750 006
Årsresultat	0	570 261	570 261
Avgitt konsernbidrag	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>790 267</u>	<u>820 267</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	12 562 500	13 312 500
Konsernkonto (del av kortsiktig gjeld / fordring)	100 655	-1 047 027



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2022

Sum pantsikret gjeld	<u>12 663 155</u>	<u>12 265 473</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomt og bygninger	6 490 844	6 684 377
Kundefordringer	0	0
Sum	<u>6 490 844</u>	<u>6 684 377</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørgan & Linden Holding AS	300	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsgata 15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 30. juni 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YLZ8K-EKSUE-WHAE2-35M3J-JMY14-CEZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-08-30 09:21:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLZ8K-EKSUE-WHAE2-35M3J-JMY14-CEFZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sjøfartsgata 15 AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Sjøfartsgata 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 634 800</u>	<u>1 560 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	346 343	342 578
Annen driftskostnad	3	<u>317 867</u>	<u>390 437</u>
Sum driftskostnader		<u>664 210</u>	<u>733 015</u>
Driftsresultat		<u>970 590</u>	<u>826 985</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	293 506	0
Annen finansinntekt		9 759	286 327
Annen finanskostnad		<u>542 751</u>	<u>385 982</u>
Netto finansposter		<u>-239 486</u>	<u>-99 655</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>731 104</u>	<u>727 330</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>160 843</u>	<u>160 013</u>
Årsresultat		<u>570 261</u>	<u>567 317</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>570 261</u>	<u>567 317</u>



Sjøfartsgata 15 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	120 314
Sum immaterielle eiendeler		0	120 314
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 490 844	6 684 377
Sum varige driftsmidler		6 490 844	6 684 377
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 631 181	7 337 675
Sum finansielle anleggsmidler		7 631 181	7 337 675
Sum anleggsmidler		14 122 025	14 142 366
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	221 711	1 047 027
Sum fordringer		221 711	1 047 027
Sum omløpsmidler		221 711	1 047 027
Sum eiendeler		14 343 736	15 189 393

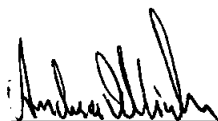



Sjøfartsgata 15 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 290 267	720 006
Sum opptjent egenkapital		1 290 267	720 006
Sum egenkapital		1 320 267	750 006
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	29 620	0
Sum avsetning for forpliktelser		29 620	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 562 500	13 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 562 500	13 312 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		203 583	66 531
Betalbar skatt	5	10 909	174 199
Skyldige offentlige avgifter		65 167	69 129
Annen kortsiktig gjeld	4	151 690	817 028
Sum kortsiktig gjeld		431 349	1 126 887
Sum gjeld		13 023 469	14 439 387
Sum egenkapital og gjeld		14 343 736	15 189 393

31. desember 2022
Steinkjer, 14. juni 2023


Andrees Van Der Linden
styreleder


Øyvind Joar Bjørgan
styremedlem



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Bjørgan & Linden Holding AS og inngår i konsolideringen der.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 515 723	556 955	9 072 678
Tilgang kjøpte driftsmidler	709 765	-556 955	152 810
Anskaffelseskost 31.12.	9 225 488	0	9 225 488
Akk.avskrivning 31.12.	-2 734 644	0	-2 734 644
Balanseført pr. 31.12.	6 490 844	0	6 490 844
Årets avskrivninger	346 343	0	346 343
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	13 800	19 000
Andre tjenester	9 700	15 622

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	7 631 181	7 337 675
Konsernkontoavtaler bank	0	1 047 027
Sum	7 631 181	8 384 702
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	787 074
Konsernkontoavtaler bank	100 655	0
Sum	100 655	787 074



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	10 909	174 199
Endring utsatt skatt	149 934	-14 186
Årets totale skattekostnad	<u>160 843</u>	<u>160 013</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	731 104	727 330
Endring i midlertidige forskjeller	-681 516	64 482
Årets skattegrunnlag	<u>49 588</u>	<u>791 812</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 909	174 199
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	<u>134 635</u>	<u>-546 883</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>134 635</u>	<u>-546 883</u>
 Utsatt skattefordel	29 620	-120 314
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>160 843</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>160 843</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	720 006	750 006
Årsresultat	0	570 261	570 261
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>1 290 267</u>	<u>1 320 267</u>



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørgan & Linden Holding AS	300	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Pantelån	12 562 500	13 312 500
Konsernkonto (del av kortsiktig gjeld / fordring)	100 655	-1 047 027
Sum pantsikret gjeld	<u>12 663 155</u>	<u>12 265 473</u>

Sikret i pantobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Tomt og bygninger	6 490 844	6 684 377
Kundefordringer	0	0
Sum	<u>6 490 844</u>	<u>6 684 377</u>