



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 505 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordnesvegen 9  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.12.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Marius Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 353	
Sum kostnader		10 353	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 353</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		54 903	
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		1 071	
Sum finansinntekter		55 987	
<b>Netto finans</b>		<b>55 987</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 634</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 634</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 634</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 634</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	45 634	
Sum overføringer og disponeringer		45 634	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	159 456	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>159 456</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 456</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178	40 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 178</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 634</b>	<b>40 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	45 634	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 634</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 634</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 634</b>	<b>40 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 505 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordnesvegen 9  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.12.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Marius Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 505 308  
HS BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 353	
Sum kostnader		10 353	0
<b>Driftsresultat</b>		-10 353	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		54 903	
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		1 071	
Sum finansinntekter		55 987	
<b>Netto finans</b>		55 987	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		45 634	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		45 634	0
<b>Årsresultat</b>		45 634	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		45 634	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	45 634	
Sum overføringer og disponeringer		45 634	



Organisasjonsnr: 928 505 308  
HS BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

3

159 456

Sum finansielle  
anleggsmidler

159 456

Sum anleggsmidler

159 456

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 178

40 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 178

40 000

Sum omløpsmidler

1 178

40 000

SUM EIENDELER

160 634

40 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,4

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

45 634

Sum opptjent egenkapital

45 634

Sum egenkapital

85 634

40 000

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

75 000

Sum kortsiktig gjeld

75 000

Sum gjeld

75 000

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

160 634

40 000



Organisasjonsnr: 928 505 308  
HS BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hs Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Annet

Selskapet har ved årets slutt ingen ansatte og dermed heller ikke krav til pensjonsavtale. Selskapet har fravalgt revisjon.



Hs Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 634
+ Permanente og andre forskjeller	-54 903
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-9 269</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 269
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-9 269</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 269
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>9 269</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 039</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 269
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 039</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 10.12.2021	40 000	0	40 000
Tilført fra årsresultat		45 634	45 634
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>45 634</b>	<b>85 634</b>

Noter for Hs Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928505308



Hs Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier en mindre aksjepost Novaform AS. Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Harry Marius Sund	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Hs Bygg & Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 353	0
Sum driftskostnader		10 353	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 353)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		54 903	0
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		1 071	0
Sum finansinntekter		55 987	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>55 987</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>45 634</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>RESULTAT</b>		<b>45 634</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>45 634</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	45 634	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>45 634</b>	<b>0</b>



Hs Bygg & Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	10.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	159 456	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>159 456</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>159 456</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178	40 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 178</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 634</b>	<b>40 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	45 634	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 634</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>85 634</b>	<b>40 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 634</b>	<b>40 000</b>

Florø, 20.06.2023

Harry Marius Sund  
Styreleder