



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 564
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	568 234	1 528 493
Sum inntekter		568 234	1 528 493
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	531 907	600 510
Sum kostnader		531 906	600 509
Driftsresultat		36 328	927 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		710	238
Sum finansinntekter		710	238
Annen rentekostnad		0	24 218
Sum finanskostnader		0	24 218
Netto finans		-710	23 980
Ordinært resultat før skattekostnad		37 037	904 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 037	904 003
Årsresultat		37 037	904 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 037	904 004
Sum overføringer og disponeringer		37 037	904 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 622	158 784
Andre fordringer	10	75 162	53 243
Sum fordringer		84 784	212 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 299	35 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 299	35 231
Sum omløpsmidler		145 083	247 259
SUM EIENDELER		145 083	247 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 395	43 358
Sum opptjent egenkapital		80 395	43 358
Sum egenkapital	11	80 395	43 358
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 190	179 703
Annen kortsiktig gjeld	12,13	6 499	24 198
Sum kortsiktig gjeld		64 688	203 901
Sum gjeld		64 688	203 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 083	247 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355272

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 564
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 971 277 564
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	568 234	1 528 493
Sum inntekter		568 234	1 528 493
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	531 907	600 510
Sum kostnader		531 906	600 509
Driftsresultat		36 328	927 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		710	238
Sum finansinntekter		710	238
Annen rentekostnad		0	24 218
Sum finanskostnader		0	24 218
Netto finans		-710	23 980
Ordinært resultat før skattekostnad		37 037	904 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 037	904 003
Årsresultat		37 037	904 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 037	904 004
Sum overføringer og disponeringer		37 037	904 004



Organisasjonsnr: 971 277 564
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 622	158 784
Andre fordringer	10	75 162	53 243
Sum fordringer		84 784	212 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 299	35 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 299	35 231
Sum omløpsmidler		145 083	247 259
SUM EIENDELER		145 083	247 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 395	43 358
Sum opptjent egenkapital		80 395	43 358
Sum egenkapital	11	80 395	43 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 190	179 703
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	6 499	24 198
Sum kortsiktig gjeld		64 688	203 901
Sum gjeld		64 688	203 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 083	247 259



Organisasjonsnr: 971 277 564
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	43 358	-19 124
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	37 037	904 004
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-841 522
B. Endring arbeidskapital	37 037	62 482
C. Arbeidskapital	80 395	43 358
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	145 083	247 259
Kortsiktig gjeld	-64 688	-203 901
C. Arbeidskapital	80 395	43 358

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 16

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	562 464	1 528 493	563 000	619 000
Sum leieinntekt		562 464	1 528 493	563 000	619 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 770	0	0	0
Sum annen inntekt		5 770	0	0	0
Sum inntekt		568 234	1 528 493	563 000	619 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	11 820	38 071	45 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	84 252	69 950	70 000	93 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	146 151	143 822	145 000	150 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	380	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	28 606	77 584	50 000	60 000
Forretningsførerhonorar		57 600	42 188	57 000	59 000
Andre honorar	8	821	16 908	2 000	2 000
TV/bredbånd		58 605	57 626	59 000	61 000
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	1 490	1 490
Forsikringer		140 684	144 573	152 000	161 000
Andre kostnader	9	1 878	7 918	1 000	2 000
Sum kostnad		531 906	600 509	582 490	619 490
Driftsresultat		36 328	927 984	-19 490	-490
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		710	238	0	0
Rentekostnad		0	24 218	0	0
Netto finansposter		-710	23 980	0	0
Årsresultat		37 037	904 004	-19 490	-490
Overført sameiekapital		37 037	904 004	0	0
SUM OVERFØRINGER		37 037	904 004	0	0

1676 Sameiet Camilla Colletts vei 16 Org. nr 971277564



Balanse 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 16

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 622	0
Kundefordringer		0	158 784
Andre kortsiktige fordringer	10	4 954	223
Forskuddsbetalte kostnader		70 208	53 020
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		60 299	35 231
Sum omløpsmidler		145 083	247 259
SUM EIENDELER		145 083	247 259

1676 Sameiet Camilla Colletts vei 16 Org. nr 971277564



Balanse 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 16

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 395	43 358
Sum opptjent egenkapital		80 395	43 358
Sum egenkapital	11	80 395	43 358
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 190	179 703
Kostnader til avregning	12	-26 062	19 382
Annen kortsiktig gjeld	13	32 561	4 816
Sum kortsiktig gjeld		64 688	203 901
Sum gjeld		64 688	203 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 083	247 259

Sted: _____

Dato: _____

Trond Marius Sollund
Styreleder_____
Knut Hellerud
Styremedlem_____
Ove Rogne
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 11 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført med gnr 213 og bnr 53, og tomteareal er 566 kvm.

Eiendommen er forsikret i IF med polisenummer SP583887.9.2.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	562 464	536 889
3610 Kapitalinnkalling	0	991 604
Sum	562 464	1 528 493

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	5 770	0
Sum	5 770	0

Konto 3990 gjelder for mye bokført honorar fra Ista i 2020.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	11 820	35 012
6290 Andre energikostnader	0	3 059
Sum	11 820	38 071

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	67 250	45 000
6340 Heisalarm	7 122	0
6361 Fast renhold	5 625	22 500
6362 Skadedyrtryddelse	2 974	0
6364 Matteleie	1 281	2 450
Sum	84 252	69 950

Konto 6361: sameiet avsluttet renholdsavtalen pr 31.03.21 og inngått ny avtale med Bygårdsservice. Månedlige kostnader bokføres på konto 6310.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	146 151	143 822
Sum	146 151	143 822



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	380
Sum	0	380

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	3 869
6602 Vedlikehold VVS	3 272	0
6603 Vedlikehold elektro	2 030	9 443
6611 Vedlikehold heiser	13 304	29 272
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	25 000
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
Sum	28 606	77 584

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	821	2 938
6730 Teknisk honorar	0	5 845
6799 Andre konsulenttj.	0	8 125
Sum	821	16 908

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	675	0
7770 Betalingskostnader	982	2 066
7771 Andre gebyrer	75	0
7772 Omkostninger inkasso	0	5 775
7773 Omkostninger innkreving	144	77
7790 Andre kostnader	2	0
Sum	1 878	7 918

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 290	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	664	223
Sum	4 954	223

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans som overføres til sameiet i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	43 358	37 037	80 395
Sum opptjent egenkapital	43 358	37 037	80 395
Sum egenkapital	43 358	37 037	80 395

Note 12 - Kostnader til avregning

	2021
A konto varmeregnskap	31 800
- Kostnader strøm	57 862
Sum pr 31.12 overføres til påfølgende år	-26 062

Varmeregnskapet går fra 01.07 til 30.06 hvert år og avregnes av Ista. Faktura blir sendt sameierne i 2.halvår.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	28 609	865
2990 Annen kortsiktig gjeld	3 952	3 952
Sum	32 561	4 816

Konto 2990 gjelder en ukjent innbetaling fra 2020 som blir tilbakebetalt, men vi har så langt ikke lykkes med å finne riktig mottaker.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Camilla Colletts vei 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Camilla Colletts vei 16

Styreleder	Trond Marius Sollund (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Ove Rogne (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Knut Hellerud (sign.)	13.05.2022



Laget er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.