



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 323 775
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FJÆRASTEINAN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Ribsskog Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	987 657	863 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 657</b>	<b>863 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-22 822	-21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-49 424	-49 424
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-637 199	-552 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>-709 445</b>	<b>-622 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 213</b>	<b>241 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 405</b>	<b>21 212</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-416 679</b>	<b>-257 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 274</b>	<b>-236 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 061</b>	<b>4 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 061</b>	<b>4 639</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>-93 061</b>	<b>4 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 061	4 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 061</b>	<b>4 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	16 220 309	16 236 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	39 297	72 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 259 606</b>	<b>16 309 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 259 605</b>	<b>16 309 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	94 869	85 133
Andre fordringer	11	45 405	21 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 274</b>	<b>106 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 213 182	1 289 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 353 456</b>	<b>1 396 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 456</b>	<b>1 396 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 613 062</b>	<b>17 705 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	780 522	873 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 522</b>	<b>873 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 522</b>	<b>873 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	420 000	420 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	9 116 000	9 116 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	7 200 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 316 000</b>	<b>16 316 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 316 000</b>	<b>16 316 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 400	87 352
Skyldige offentlige avgifter		12	0
Annen kortsiktig gjeld		5 129	8 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 540</b>	<b>95 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 832 540</b>	<b>16 831 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 613 062</b>	<b>17 705 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	16 316 000	16 316 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 323 775  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJÆRASTEINAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ribsskog Staven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 991 323 775  
FJERASTEINAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	987 657	863 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 657</b>	<b>863 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-22 822	-21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-49 424	-49 424
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-637 199	-552 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>-709 445</b>	<b>-622 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 213</b>	<b>241 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 405</b>	<b>21 212</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-416 679</b>	<b>-257 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 274</b>	<b>-236 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 061</b>	<b>4 639</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>-93 061</b>	<b>4 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 061	4 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 061</b>	<b>4 639</b>



Organisasjonsnr: 991 323 775  
FJERASTEINAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,15	16 220 309	16 236 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	39 297	72 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 259 606</b>	<b>16 309 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 259 605</b>	<b>16 309 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	11	94 869	85 133
Andre fordringer			
	11	45 405	21 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 274</b>	<b>106 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 213 182	1 289 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 353 456</b>	<b>1 396 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 456</b>	<b>1 396 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 613 062</b>	<b>17 705 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	13	780 522	873 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 522</b>	<b>873 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 522</b>	<b>873 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	9,14	420 000	420 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	9 116 000	9 116 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	7 200 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 316 000</b>	<b>16 316 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 316 000</b>	<b>16 316 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 400	87 352
Skyldige offentlige avgifter		12	0
Annen kortsiktig gjeld		5 129	8 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 540</b>	<b>95 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 832 540</b>	<b>16 831 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 613 062</b>	<b>17 705 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	16 316 000	16 316 000



Organisasjonsnr: 991 323 775  
FJERASTEINAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Fjærasteinan Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		936 000	863 520	936 000	1 080 000
Andre driftsinntekter	1	51 657	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>987 657</b>	<b>863 520</b>	<b>936 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 822	-1 020	-1 020	-1 020
Styrehonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger		-49 424	-49 424	-49 424	-29 432
Forretningsførerhonorar		-44 900	-43 714	-45 290	-46 480
Honorar administrative tjenester		-9 262	0	-8 250	-9 033
Eksterne honorar	4	-5 906	-5 875	-7 050	-7 050
Kontingent boligbyggelag		-3 900	-3 900	-3 900	-4 225
Drifts- og serviceavtaler	5	-913	-63 068	-5 000	-6 000
Vaktmestertjenester		-14 113	-22 500	-9 000	-15 000
Løpende vedlikehold	6	-102 610	-33 982	-50 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7	-96 000	-35 345	-150 000	-250 000
Elektroniske fellesavtaler		-89 932	-82 655	-86 700	-90 725
Forsikring		-64 561	-58 116	-63 930	-70 779
Kommunale tjenester og renovasjon		-164 231	-149 565	-170 000	-203 700
Eiendomsavgifter		-22 775	-22 775	-23 700	-24 000
Energi, felles		-5 928	-5 595	-7 850	-5 000
Andre driftsutgifter	8	-12 168	-24 986	-12 400	-14 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-709 445</b>	<b>-622 519</b>	<b>-713 515</b>	<b>-896 994</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>278 213</b>	<b>241 001</b>	<b>222 485</b>	<b>183 006</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		45 405	21 212	1 000	10 000
Finanskostnader		-416 679	-257 573	-382 687	-514 812
<b>Netto finansposter</b>		<b>-371 274</b>	<b>-236 361</b>	<b>-381 687</b>	<b>-504 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 061</b>	<b>4 639</b>	<b>-159 202</b>	<b>-321 806</b>
Ordinært resultat etter skatt		-93 061	4 639	-159 202	-321 806
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 13	<b>-93 061</b>	<b>4 639</b>	<b>-159 202</b>	<b>-321 806</b>
Disponering av totalresultat:		-93 061	4 639	-159 202	-321 806
Overført til annen egenkapital		0	4 639	0	0
Overført fra annen egenkapital		-93 061	0	0	0

Org.nr: 991 323 775 - 386



## Fjærasteinan Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 15	16 220 309	16 236 978
Andre anleggsmidler	10	39 297	72 052
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 259 605</b>	<b>16 309 030</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	94 869	85 133
Opptjente renter	11	45 405	21 212
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 213 182	1 289 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 456</b>	<b>1 396 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 613 062</b>	<b>17 705 091</b>

Org.nr: 991 323 775 - 386



## Fjærasteinan Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	720 522	813 583
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 522</b>	<b>873 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	420 000	420 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	9 116 000	9 116 000
Borettsinnskudd	15, 17	7 200 000	7 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 316 000</b>	<b>16 316 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 400	87 352
Skyldig off. myndigheter		12	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		215	0
Påløpte renter		4 009	1 848
Påløpte kostnader		905	6 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 540</b>	<b>95 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 832 540</b>	<b>16 831 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 613 062</b>	<b>17 705 091</b>
Pantstillelser	15	16 316 000	16 316 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Andreas Ribsskog Staven  
Leder

Kjetil Bjørne Aakervik  
Styremedlem

Eivind Johnny Dahle  
Styremedlem

Org.nr: 991 323 775 - 386



## Fjærasteinan Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Tilskudd	8 000	0
Kompensasjon/erstatning	42 657	0
Ekstrainnbetaling	1 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>51 657</b>	<b>0</b>

Kompensasjon/erstatning gjelder tilbakebetalt feieavgift.



## Fjærasteinan Borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 107	1 020
Feriepenger	215	0
Andre lønnskostnader	1 500	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 822</b>	<b>1 020</b>

Samlet antall årsverk: 0,05

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 906	5 875
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 906</b>	<b>5 875</b>

Revisjonshonoraret består av lovpålagt revisjon kr. 5 563 og annen bistand kr. 344.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	58 125
Avtale om HMS-tjenester	913	913
Andre administrasjonsavtaler	0	124
Avtale om sommervedlikehold	0	1 531
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	2 375
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>913</b>	<b>63 068</b>

Vaktmester (sommer- og vintervedlikehold), renhold og tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	28 290	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	73 685	0
Reparasjon og vedlikehold annet	635	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>102 610</b>	<b>33 982</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	96 000	35 345
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>96 000</b>	<b>35 345</b>

Org.nr: 991 323 775 - 386



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2023

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 798	19 943
Drift maskiner	1 188	2 266
Generalforsamling/årsmøte	2 005	1 459
Bankgebyrer	615	663
Andre gebyrer	561	656
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 168</b>	<b>24 986</b>

Org.nr: 991 323 775 - 386



## Fjærasteinan Borettslag - Noter 2023

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 300 553</b>	<b>1 246 491</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-93 061	4 639
Tilbakeført avskrivning	49 424	49 424
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-43 637</b>	<b>54 063</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 256 917</b>	<b>1 300 553</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-420 000</b>	<b>-420 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-420 000</b>	<b>-420 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>836 917</b>	<b>880 553</b>

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	199 919	124 800	16 075 200	127 628	83 345
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	199 919	124 800	16 075 200	127 628	83 345
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	199 919	0	0	88 331	63 036
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	124 800	16 075 200	39 297	20 309
Årets avskrivninger :	19 992	0	0	12 763	16 669
Antatt levetid i år :	10			10	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007

Byggmes.anl. gjelder varmepumper som er installert i 2019.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 213 178	1 289 713
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 213 182</b>	<b>1 289 717</b>

Org.nr: 991 323 775 - 386



## Fjærasteinan Borettslag - Noter 2023

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>873 583</b>	<b>868 944</b>
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital 01.01	813 583	808 944
Årets resultat	-93 061	4 639
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>720 522</b>	<b>813 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>780 522</b>	<b>873 583</b>

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	420 000	420 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>

### Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>16 220 309</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>16 316 000</b>

Pålydende pantstillelser var 16 400 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2023

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135090903</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 116 000
Lånesaldo 01.01:	9 116 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 116 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 432 300

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135090903	12	759 667	9 116 004

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12135090903 har første avdrag 30.12.2027 med kr 227 900	12	759 667	3 165

**Note 17 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>



## Fjærasteinan Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		936 000	863 520	936 000	1 080 000
Andre driftsinntekter	1	51 657	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>987 657</b>	<b>863 520</b>	<b>936 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 822	-1 020	-1 020	-1 020
Styrehonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger		-49 424	-49 424	-49 424	-29 432
Forretningsførerhonorar		-44 900	-43 714	-45 290	-46 480
Honorar administrative tjenester		-9 262	0	-8 250	-9 033
Eksterne honorar	4	-5 906	-5 875	-7 050	-7 050
Kontingent boligbyggelag		-3 900	-3 900	-3 900	-4 225
Drifts- og serviceavtaler	5	-913	-63 068	-5 000	-6 000
Vaktmestertjenester		-14 113	-22 500	-9 000	-15 000
Løpende vedlikehold	6	-102 610	-33 982	-50 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7	-96 000	-35 345	-150 000	-250 000
Elektroniske fellesavtaler		-89 932	-82 655	-86 700	-90 725
Forsikring		-64 561	-58 116	-63 930	-70 779
Kommunale tjenester og renovasjon		-164 231	-149 565	-170 000	-203 700
Eiendomsavgifter		-22 775	-22 775	-23 700	-24 000
Energi, felles		-5 928	-5 595	-7 850	-5 000
Andre driftsutgifter	8	-12 168	-24 986	-12 400	-14 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-709 445</b>	<b>-622 519</b>	<b>-713 515</b>	<b>-896 994</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>278 213</b>	<b>241 001</b>	<b>222 485</b>	<b>183 006</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		45 405	21 212	1 000	10 000
Finanskostnader		-416 679	-257 573	-382 687	-514 812
<b>Netto finansposter</b>		<b>-371 274</b>	<b>-236 361</b>	<b>-381 687</b>	<b>-504 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 061</b>	<b>4 639</b>	<b>-159 202</b>	<b>-321 806</b>
Ordinært resultat etter skatt		-93 061	4 639	-159 202	-321 806
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 13</b>	<b>-93 061</b>	<b>4 639</b>	<b>-159 202</b>	<b>-321 806</b>
Disponering av totalresultat:		-93 061	4 639	-159 202	-321 806
Overført til annen egenkapital		0	4 639	0	0
Overført fra annen egenkapital		-93 061	0	0	0

Org.nr: 991 323 775 - 386



## Fjærasteinan Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 15	16 220 309	16 236 978
Andre anleggsmidler	10	39 297	72 052
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 259 605</b>	<b>16 309 030</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	94 869	85 133
Opptjente renter	11	45 405	21 212
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 213 182	1 289 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 456</b>	<b>1 396 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 613 062</b>	<b>17 705 091</b>

Org.nr: 991 323 775 - 386



## Fjærasteinan Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	720 522	813 583
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 522</b>	<b>873 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	420 000	420 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	9 116 000	9 116 000
Børettsinnskudd	15, 17	7 200 000	7 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 316 000</b>	<b>16 316 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 400	87 352
Skyldig off. myndigheter		12	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		215	0
Påløpte renter		4 009	1 848
Påløpte kostnader		905	6 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 540</b>	<b>95 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 832 540</b>	<b>16 831 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 613 062</b>	<b>17 705 091</b>
Pantstillelser	15	16 316 000	16 316 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Iren Lindseth  
Leder

Eivind Johnny Dahle  
Styremedlem

Ingunn Eikeseth Torgersen  
Styremedlem

Org.nr: 991 323 775 - 386



## Fjærasteinan Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Tilskudd	8 000	0
Kompensasjon/erstatning	42 657	0
Ekstrainnbetaling	1 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>51 657</b>	<b>0</b>

Kompensasjon/erstatning gjelder tilbakebetalt feieavgift.



## Fjærasteinan Borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 107	1 020
Feriepenger	215	0
Andre lønnskostnader	1 500	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 822</b>	<b>1 020</b>

Samlet antall årsverk: 0,05

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 906	5 875
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 906</b>	<b>5 875</b>

Revisjonshonoraret består av lovpålagt revisjon kr. 5 563 og annen bistand kr. 344.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	58 125
Avtale om HMS-tjenester	913	913
Andre administrasjonsavtaler	0	124
Avtale om sommervedlikehold	0	1 531
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	2 375
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>913</b>	<b>63 068</b>

Vaktmester (sommer- og vinteredlikehold), renhold og tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer



## Fjærasteinan Borettslag - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	28 290	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	73 685	0
Reparasjon og vedlikehold annet	635	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>102 610</b>	<b>33 982</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	96 000	35 345
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>96 000</b>	<b>35 345</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 798	19 943
Drift maskiner	1 188	2 266
Generalforsamling/årsmøte	2 005	1 459
Bankgebyrer	615	663
Andre gebyrer	561	656
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 168</b>	<b>24 986</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 300 553</b>	<b>1 246 491</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-93 061	4 639
Tilbakeført avskrivning	49 424	49 424
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-43 637</b>	<b>54 063</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 256 917</b>	<b>1 300 553</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-420 000</b>	<b>-420 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-420 000</b>	<b>-420 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>836 917</b>	<b>880 553</b>

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	199 919	124 800	16 075 200	127 628	83 345
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0

Org.nr: 991 323 775 - 386



## Fjærasteinan Borettslag - Noter 2023

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

Anskaffelseskost pr.31.12:	199 919	124 800	16 075 200	127 628	83 345
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	199 919	0	0	88 331	63 036
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	124 800	16 075 200	39 297	20 309
Årets avskrivninger :	19 992	0	0	12 763	16 669
Antatt levetid i år :	10			10	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007

Byggmes.anl. gjelder varmepumper som er installert i 2019.



## Fjærasteinan Borettslag - Noter 2023

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 213 178	1 289 713
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 213 182</b>	<b>1 289 717</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>873 583</b>	<b>868 944</b>
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital 01.01	813 583	808 944
Årets resultat	-93 061	4 639
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>720 522</b>	<b>813 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>780 522</b>	<b>873 583</b>

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	420 000	420 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>

### Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>16 220 309</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>16 316 000</b>

Pålydende pantstillelser var 16 400 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2023

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135090903</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 116 000
Lånesaldo 01.01:	9 116 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 116 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 432 300

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135090903	12	759 667	9 116 004

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12135090903 har første avdrag 30.12.2027 med kr 227 900	12	759 667	3 165

**Note 17 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>



Resultat og balanse med noter for Fjærasteinan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjærasteinan Borettslag**

Styreleder	Iren Lindseth (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Eivind Johnny Dahle (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Ingunn Eikeseth Torgersen (sign.)	20.02.2024



Til generalforsamlingen i Fjærasteinan Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fjærasteinan Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 93 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Godkjent revisjonsselskap**



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 21.02.2024

**In Revisjon AS**

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor