



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 276 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 3438  
4748 RYSSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rysstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 564	143 130
Annen driftsinntekt		55 525	16 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 089</b>	<b>159 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	82 140	81 894
Annen driftskostnad	2	79 393	31 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 533</b>	<b>113 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 556</b>	<b>45 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		79	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>105</b>
Annen finanskostnad		205 803	141 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 803</b>	<b>141 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 724</b>	<b>-141 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 168</b>	<b>-95 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 168</b>	<b>-95 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 168</b>	<b>-95 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-187 168	-95 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 168</b>	<b>-95 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 853 184	3 935 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 853 184</b>	<b>3 935 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 853 184</b>	<b>3 935 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 525
Andre fordringer			-14 762
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 521</b>	<b>116 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 521</b>	<b>124 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 865 705</b>	<b>4 059 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-620 104	-432 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-620 104</b>	<b>-432 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-590 104</b>	<b>-402 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 504 441	2 595 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 504 441</b>	<b>2 595 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 504 441</b>	<b>2 595 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 969
Skyldige offentlige avgifter		25 205	18 899
Annen kortsiktig gjeld		1 926 163	1 839 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 951 368</b>	<b>1 866 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 455 809</b>	<b>4 462 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 865 705</b>	<b>4 059 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 276 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 3438  
4748 RYSSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rysstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 276 997  
HYLESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 564	143 130
Annen driftsinntekt		55 525	16 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 089</b>	<b>159 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	82 140	81 894
Annen driftskostnad	2	79 393	31 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 533</b>	<b>113 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 556</b>	<b>45 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		79	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>105</b>
Annen finanskostnad		205 803	141 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 803</b>	<b>141 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 724</b>	<b>-141 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 168</b>	<b>-95 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 168</b>	<b>-95 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 168</b>	<b>-95 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-187 168	-95 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 168</b>	<b>-95 252</b>



Organisasjonsnr: 920 276 997  
HYLESTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 853 184	3 935 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 853 184</b>	<b>3 935 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 853 184</b>	<b>3 935 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 525
Andre fordringer			-14 762
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 521	116 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 521</b>	<b>124 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 865 705</b>	<b>4 059 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-620 104	-432 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-620 104</b>	<b>-432 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-590 104</b>	<b>-402 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 504 441	2 595 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 504 441</b>	<b>2 595 674</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 504 441</b>	<b>2 595 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 969
Skyldige offentlige avgifter	25 205	18 899
Annen kortsiktig gjeld	1 926 163	1 839 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 951 368</b>	<b>1 866 933</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 455 809</b>	<b>4 462 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 865 705</b>	<b>4 059 671</b>



Organisasjonsnr: 920 276 997  
HYLESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krøsus Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ole Gunnar Rysstads dødsbo	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hylestad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Hylestad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 106 718	4 106 718
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 106 718	4 106 718
Akk.avskrivning 31.12.2023	-253 534	-253 534
Balanseført pr. 31.12.2023	3 853 184	3 853 184
Årets avskrivninger	82 140	82 140
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-432 936	-402 936
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-432 936	-402 936

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	1 100 000	1 200 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	3 853 184	3 935 324

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler er kr 2.504.440



## Hylestad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Krøsus Eiendom AS	150	50 %	50 %
Ole Gunnar Rysstads dødsbo	150	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>