



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 751 656  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LANGHOL GÅRD ANS  
Forretningsadresse: 6453 KLEIVE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Gunnerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2012

### Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		6 364 909	5 799 804
Annen driftsinntekt		836 499	944 252
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>7 201 408</b>	<b>6 744 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		2 774 213	2 211 869
Lønnskostnader m.m.	2	557 657	755 055
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	961 490	889 745
Annen driftskostnad	2	1 958 468	2 035 017
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>6 251 828</b>	<b>5 891 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 580</b>	<b>852 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 213	1 060
Annen rentekostnad		423 762	495 655
Annen finanskostnad		7 956	9 868
<b>Netto finans</b>		<b>-430 505</b>	<b>-504 463</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>519 075</b>	<b>347 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		519 075	347 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>519 075</b>	<b>347 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	430 018	430 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 018</b>	<b>430 018</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 595 513	7 918 210
Maskiner og anlegg		174 031	217 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 405 725	2 768 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>10 175 269</b>	<b>10 904 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		67 000	67 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 672 287</b>	<b>11 401 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 560 100</b>	<b>1 620 400</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	311 744	181 875
Andre fordringer		21 914	
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 658</b>	<b>181 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 184	4 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897 942</b>	<b>1 806 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 570 229</b>	<b>13 208 206</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 942 007	2 485 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 942 007</b>	<b>2 485 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 942 007</b>	<b>2 485 728</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 561 350	7 532 133
Øvrig langsiktig gjeld		89 789	201 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 651 139</b>	<b>7 733 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 903 995	1 926 248
Leverandørgjeld		608 545	733 183
Skyldig offentlige avgifter		405 196	285 754
Annen kortsiktig gjeld		59 347	43 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 977 084</b>	<b>2 988 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 628 222</b>	<b>10 722 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 570 229</b>	<b>13 208 206</b>



Tel: +47 71 20 62 00  
Fax: +47 71 20 62 01  
www.bdo.no

Besøksadresse:  
Nøisornhed

Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i  
Langhol Gård ANS

## REVISORS BERETNING FOR 2011

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Langhol Gård ANS som viser et overskudd på kr 519 075,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet denne datoen, og en beskrivelse av vesentlig anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingene av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Langhol Gård ANS per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Side 2 av 2

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen for Langhol Gård ANS*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 28. juni 2012

**BDO AS**

(Org.nr: 993 606 650)

Henning Rødal

Statsautorisert revisor



Årsberetning for 2011 fra styret i

LANGHOL GÅRD ANS

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapets virksomhet er drift av gardsbruk i Molde.

**Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2011. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for utarbeidelse av regnskapet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av andelslagets stilling.

**Arbeidsmiljø**

Utenom deltakerne har selskapet hatt en deltidsansatt. Det har ikke vært sykefravær i 2011. Arbeidsmiljøet er bra og ingen av deltidsansatte er skadet under utførelsen av arbeidet for selskapet.

**Likestilling**

Selskapet har som mål å være et selskap der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Eierne består av 2 kvinner og 2 menn. Øvrige ansatte er menn.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Molde den 28.06.2012

  
Jorunn Gunnerød

  
Oddvar Gunnerød

  
Martha Gunnerød

  
Lars Ole Gunnerød

**Resultatregnskap**

Langhol Gård ANS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Salgsinntekter		6 364 909	5 799 804
Annen driftsinntekt		836 499	944 252
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>7 201 408</b>	<b>6 744 056</b>
Varekostnader		2 774 213	2 211 869
Lønnskostnader m.m.	<b>2</b>	557 657	755 055
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	961 490	889 745
Annen driftskostnad	<b>2</b>	1 958 468	2 035 017
Sum driftskostnader	<b>1</b>	<b>6 251 828</b>	<b>5 891 685</b>
Driftsresultat		<b>949 580</b>	<b>852 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 213	1 060
Annen rentekostnad		423 762	495 655
Annen finanskostnad		7 956	9 868
Resultat av finansposter		<b>-430 505</b>	<b>-504 463</b>
Årsoverskudd	<b>5</b>	<b>519 075</b>	<b>347 908</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		519 075	347 908
Sum overføringer		<b>519 075</b>	<b>347 908</b>



<b>Balanse</b>			
Langhol Gård ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	430 018	430 018
Sum immaterielle eiendeler		<u>430 018</u>	<u>430 018</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 595 513	7 918 210
Maskiner og anlegg		174 031	217 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 405 725	2 768 993
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>10 175 269</u>	<u>10 904 741</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 000</u>	<u>67 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 672 287</u>	<u>11 401 760</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 560 100	1 620 400
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	311 744	181 875
Andre fordringer		21 914	0
Sum fordringer		<u>333 658</u>	<u>181 875</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 184	4 171
Sum omløpsmidler		<u>1 897 942</u>	<u>1 806 446</u>
Sum eiendeler		<u>12 570 229</u>	<u>13 208 206</u>



## Balanse

### Langhol Gård ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2011	2010
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>2 942 007</u>	<u>2 485 728</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 942 007</u>	<u>2 485 728</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 942 007</u>	<u>2 485 728</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 561 350	7 532 133
Øvrig langsiktig gjeld		<u>89 789</u>	<u>201 784</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 651 139</u>	<u>7 733 917</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 903 995	1 926 248
Leverandørgjeld		608 545	733 183
Skyldig offentlige avgifter		405 196	285 754
Annen kortsiktig gjeld		<u>59 347</u>	<u>43 378</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 977 084</u>	<u>2 988 562</u>
Sum gjeld		<u>9 628 222</u>	<u>10 722 478</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 570 229</u>	<u>13 208 206</u>

Molde den / 2012  
Styret i Langhol Gård ANS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Gunnerød

\_\_\_\_\_  
Jorunn Gunnerød

\_\_\_\_\_  
Lars Ole Gunnerød

\_\_\_\_\_  
Martha Gunnerød



## NOTER

### Langhol Gård ANS

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedprinsipp**

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER

### Langhol Gård ANS

#### NOTE 2 - LØNSSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Lønninger	225 953	406 575
Arbeidsgiveravgift	31 704	48 480
Pensjonskostnader	0	0
Arbeidsgodtgjørelse	300 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>557 657</b>	<b>755 055</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2011 utgjør kr 35 000 eks.mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 000 eks.mva

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Bygninger, tomter</b>	<b>Maskiner, anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Konsesjoner, patenter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.11	8 258 114	271 923	3 264 451	430 018	12 224 506
Tilgang kjøpte			404 163		404 163
Avgang i året	6 145		166 000		172 145
Anskaffelseskost pr. 31.12.11	8 251 969	271 923	3 502 614	430 018	12 456 524
Akk. Avskrivninger	656 455	97 893	1 096 889	0	1 851 237
<b>Bokført verdi pr. 31.12.11</b>	<b>7 595 513</b>	<b>174 031</b>	<b>2 405 725</b>	<b>430 018</b>	<b>10 605 287</b>
Årets ordinære avskrivninger	316 551	43 508	601 431	0	961 490
Avskrivningsplan	saldo 0/10%	saldo 20%	saldo 20%		



## NOTER

### Langhol Gård ANS

#### NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

*Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt*

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 797 768	4 321 412

*Pantstillelser o.l.*

	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 465 345	12 047 113

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2010	2 223 053	2 223 053
Effekt bokettesyn	262 675	262 675
Egenkapital pr. 01.01.2011	2 485 728	2 485 728
Årets overskudd	519 075	519 075
Uttak privat	-62 796	-62 796
Egenkapital pr. 31.12.11	2 942 007	2 942 007

Selskapet har i 2011/2012 hatt bokettesyn knyttet til uttak i selskapet i perioden 2006 - 2010. Korreksjon på kr. 262 675 skyldes endringer i bokføring av arbeidsgodtgjørelsen til Jorunn Gunnerød.

#### NOTE 6 - DELTAKERE I SELSKAPET

Selskapet har følgende deltakere:

Jorunn Gunnerød	60%
Oddvar Gunnerød	15%
Martha Gunnerød	15%
Lars Ole Gunnerød	10%