



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 413 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARK AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 4
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nagelgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 829 454	26 570 209
Annen driftsinntekt		833 077	77 271
Sum inntekter		39 662 531	26 647 480
Kostnader			
Varekostnad		13 468 008	7 081 481
Lønnskostnad	2	16 735 716	10 501 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 199 138	998 100
Annen driftskostnad		11 791 563	6 924 484
Sum kostnader		43 194 426	25 505 795
Driftsresultat		-3 531 894	1 141 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		966 869	657 294
Annen finansinntekt		2 342 950	26 674
Sum finansinntekter		3 309 819	683 968
Annen rentekostnad		773 167	459 911
Annen finanskostnad		22 747	12 589
Sum finanskostnader		795 915	472 501
Netto finans		2 513 904	211 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 017 990	1 353 153
Skattekostnad på ordinært resultat			342 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017 990	1 011 116
Årsresultat		-1 017 990	1 011 116
Totalresultat		-1 017 990	1 011 116
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 190 950	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 208 940	1 011 116
Sum overføringer og disponeringer		-1 017 990	1 011 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		929 632	1 227 490
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		83 917	
Sum immaterielle eiendeler		1 013 549	1 227 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 364 350	6 364 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 585 967	1 808 039
Sum varige driftsmidler		7 950 318	8 172 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 083 863	4 822 312
Sum finansielle anleggsmidler		6 083 863	4 822 312
Sum anleggsmidler		15 047 729	14 222 192
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 197 891	2 610 724
Andre fordringer		937 624	452 662
Sum fordringer		5 135 515	3 063 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 198 936	3 213 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 198 936	3 213 901
Sum omløpsmidler		9 334 451	6 277 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		24 382 180	20 499 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		63 000	63 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 592	4 938 532
Sum opptjent egenkapital		729 592	4 938 532
Sum egenkapital		792 592	5 001 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 711 300	11 840 156
Sum annen langsiktig gjeld		17 711 300	11 840 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 882 978	1 106 562
Betalbar skatt			342 037
Skyldige offentlige avgifter		1 565 149	1 337 917
Annen kortsiktig gjeld		2 430 162	871 275
Sum kortsiktig gjeld		5 878 288	3 657 791
Sum gjeld		23 589 588	15 497 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 382 180	20 499 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726181

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 413 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARK AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 4
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nagelgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 998 413 346
VESTPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 829 454	26 570 209
Annen driftsinntekt		833 077	77 271
Sum inntekter		39 662 531	26 647 480
Kostnader			
Varekostnad		13 468 008	7 081 481
Lønnskostnad	2	16 735 716	10 501 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 199 138	998 100
Annen driftskostnad		11 791 563	6 924 484
Sum kostnader		43 194 426	25 505 795
Driftsresultat		-3 531 894	1 141 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		966 869	657 294
Annen finansinntekt		2 342 950	26 674
Sum finansinntekter		3 309 819	683 968
Annen rentekostnad		773 167	459 911
Annen finanskostnad		22 747	12 589
Sum finanskostnader		795 915	472 501
Netto finans		2 513 904	211 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 017 990	1 353 153
Skattekostnad på ordinært resultat			342 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017 990	1 011 116
Årsresultat		-1 017 990	1 011 116
Totalresultat		-1 017 990	1 011 116
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 190 950	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 208 940	1 011 116
Sum overføringer og disponeringer		-1 017 990	1 011 116



Organisasjonsnr: 998 413 346
VESTPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		929 632	1 227 490
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		83 917	
Sum immaterielle eiendeler		1 013 549	1 227 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 364 350	6 364 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 585 967	1 808 039
Sum varige driftsmidler		7 950 318	8 172 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 083 863	4 822 312
Sum finansielle anleggsmidler		6 083 863	4 822 312
Sum anleggsmidler		15 047 729	14 222 192
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 197 891	2 610 724
Andre fordringer		937 624	452 662
Sum fordringer		5 135 515	3 063 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 198 936	3 213 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 198 936	3 213 901
Sum omløpsmidler		9 334 451	6 277 287
SUM EIENDELER		24 382 180	20 499 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	63 000	63 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	63 000	63 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	729 592	4 938 532
Sum opptjent egenkapital	729 592	4 938 532
Sum egenkapital	792 592	5 001 532
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 711 300	11 840 156
Sum annen langsiktig gjeld	17 711 300	11 840 156
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 882 978	1 106 562
Betalbar skatt		342 037
Skyldige offentlige avgifter	1 565 149	1 337 917
Annen kortsiktig gjeld	2 430 162	871 275
Sum kortsiktig gjeld	5 878 288	3 657 791
Sum gjeld	23 589 588	15 497 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 382 180	20 499 479



Organisasjonsnr: 998 413 346
VESTPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Pensjoner Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
27.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14271713.00	9015615.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2120029.00	1355500.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230588.00	85021.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113386.00	45594.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16735716.00	10501730.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsoppgjør

Vestpark AS

2022

Penneo document key: QLACT-V3DTM-IYEN7-K8SPG-0YQ0I-OJHZG

Vestpark AS Org.nr. 998413346



Resultatregnskap

Vestpark AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		38 829 454	26 570 209
Andre driftsinntekter		833 077	77 271
Sum driftsinntekter		39 662 531	26 647 480
Varekostnad		13 468 008	7 081 481
Lønnskostnad	2	16 735 716	10 501 730
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 199 138	998 100
Annen driftskostnad		11 791 563	6 924 484
Sum driftskostnad		43 194 426	25 505 795
Driftsresultat		-3 531 894	1 141 685
Annen renteinntekt		966 869	657 294
Annen finansinntekt		2 342 951	26 674
Sum finansinntekter		3 309 819	683 968
Annen rentekostnad		773 167	459 911
Annen finanskostnad		22 747	12 589
Sum finanskostnader		795 915	472 501
Sum netto finansposter		2 513 904	211 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 017 990	1 353 153
Skattekostnad på ordinært resultat		0	342 037
Ordinært resultat		-1 017 990	1 011 116
Årsresultat		-1 017 990	1 011 116
Overført annen egenkapital		-4 208 940	1 011 116
Tilleggsutbytte		3 190 950	0
Sum disponert	4	-1 017 990	1 011 116

Penneo document key: QLACT-V3DTM-IYEN7-K8SPG-0YQ0I-OJHZG



Balanse

Vestpark AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		929 632	1 227 490
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		83 917	0
Sum immaterielle eiendeler	3	1 013 549	1 227 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 364 350	6 364 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1 585 967	1 808 039
Sum varige driftsmidler	3	7 950 318	8 172 389
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		6 083 863	4 822 312
Sum finansielle anleggsmidler		6 083 863	4 822 312
Sum anleggsmidler		15 047 729	14 222 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 197 891	2 610 724
Andre fordringer		937 624	452 662
Sum fordringer		5 135 515	3 063 386
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 198 936	3 213 901
Sum omløpsmidler		9 334 451	6 277 287
Sum eiendeler		24 382 180	20 499 479

Penneo document key: QLACT-V3DTM-IYEN7-K8SPG-0YQ0I-OJHZG

**Balanse****Vestpark AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 592	4 938 532
Sum opptjent egenkapital		729 592	4 938 532
Sum egenkapital	4	792 592	5 001 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 711 300	11 840 156
Sum annen langsiktig gjeld		17 711 300	11 840 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 882 978	1 106 562
Betalbar skatt		0	342 037
Skyldige offentlige avgifter		1 565 149	1 337 917
Annen kortsiktig gjeld		2 430 162	871 275
Sum kortsiktig gjeld		5 878 288	3 657 791
Sum gjeld		23 589 588	15 497 947
Sum egenkapital og gjeld		24 382 180	20 499 479

Bergen,
Vestpark ASAndre Steinsbu
styrelederØystein Nagelgaard
Nestleder/ daglig lederAlexander Steinsbu
StyremedlemRichard Steinsbu
Styremedlem

Vestpark AS Org.nr. 998413346

Penneo document key: QLACT-V3DTM-IYEN7-K8SPG-0YQ0I-OJHZG



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader

Antall årsverk i regnskapsåret: 27

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	14 271 713	9 015 615
Arbeidsgiveravgift	2 120 029	1 355 500
Pensjonskostnader	230 588	85 021
Andre personalkostnader	113 386	45 594
Sum	16 735 716	10 501 730

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Transportmidler	Software	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	175 850	6 364 350	4 002 274	1 489 290	12 031 764
Tilgang/avgang	85 464	0	529 795	95 000	710 259
Akk. avskrivninger 31.12.	131 424	0	3 075 992	570 741	3 778 157
Regnskapsmessig verdi	129 890	6 364 350	1 456 076	1 013 548	8 963 866
Årets avskrivninger	35 074	0	855 123	308 941	1 199 138

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	5 001 532
Årets resultat	-1 017 990	-1 017 990
Tilleggsutbytte	-3 190 950	-3 190 950
Egenkapital 31.12.	0	792 592

Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 711 300
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 148 209

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er pantsatt.

Penneo document key: QLACT-V3DTM-IYEN7-K8SPG-0YQ0I-OJHZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Steinsbu

Styremedlem

På vegne av: Vestpark AS

Serienummer: 9578-5993-4-1876944

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-08-31 06:58:23 UTC



ØYSTEIN NAGELGAARD

Styremedlem

På vegne av: Vestpark AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3445906

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-08-31 07:16:20 UTC



Richard Steinsbu

Styremedlem

På vegne av: Vestpark AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2578795

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-08-31 18:30:13 UTC



Andre Steinsbu

Styreleder

På vegne av: Vestpark AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1826580

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-09-06 12:28:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLACT-V3DTM-1YEN7-K8SPG-0YQ0f-OJHZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestpark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0LALU-IWG1E-7ZWEI-M-3F0FY-QCXYW-6ILLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-06 12:43:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLALU-IWGT-E-7ZWL-M-3F0FV-QCXYW-6ILLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>