



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRØ & LINDBAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 7A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 100	326 400
Sum inntekter		290 100	326 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 664
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 160	51 160
Annen driftskostnad	1	69 457	155 797
Sum kostnader		120 617	208 621
Driftsresultat		169 483	117 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	40
Annen finansinntekt		1 590	1 781
Sum finansinntekter		1 635	1 821
Annen rentekostnad		182 492	173 838
Annen finanskostnad		48 230	
Sum finanskostnader		230 722	173 838
Netto finans		-229 086	-172 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 603	-54 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 502	1 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 101	-55 599
Årsresultat		-57 101	-55 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 101	-55 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-57 101	-55 599
Sum overføringer og disponeringer		-57 101	-55 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	306 871	304 369
Sum immaterielle eiendeler		306 871	304 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 687 583	4 738 744
Sum varige driftsmidler		4 687 583	4 738 744
Sum anleggsmidler		4 994 454	5 043 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 101	
Sum fordringer		5 101	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 880	78 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 880	78 311
Sum omløpsmidler		139 980	78 311
SUM EIENDELER		5 134 435	5 121 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	4	1 356 889	1 299 788
Sum opptjent egenkapital		-1 356 889	-1 299 788
Sum egenkapital		-1 256 889	-1 199 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 914	11 790
Kortsiktig konserngjeld	7	1 365 000	1 365 000
Annen kortsiktig gjeld		119 410	44 422
Sum kortsiktig gjeld		1 491 324	1 421 212
Sum gjeld		6 391 324	6 321 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 435	5 121 424



**Årsregnskap 2019
for
Landrø & Lindbak Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997133323



Landrø & Lindbak Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		290 100	326 400
Sum driftsinntekter		290 100	326 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 664
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 160	51 160
Annen driftskostnad	1	69 457	155 797
Sum driftskostnader		120 617	208 621
DRIFTSRESULTAT		169 483	117 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	40
Annen finansinntekt		1 590	1 781
Sum finansinntekter		1 635	1 821
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		182 492	173 838
Annen finanskostnad		48 230	0
Sum finanskostnader		230 722	173 838
NETTO FINANSPOSTER		(229 086)	(172 017)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 603)	(54 239)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 502)	1 360
ORDINÆRT RESULTAT		(57 101)	(55 599)
ÅRSRESULTAT		(57 101)	(55 599)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(57 101)	(55 599)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(57 101)	(55 599)



Landrø & Lindbak Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	306 871	304 369
Sum immaterielle eiendeler		306 871	304 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 687 583	4 738 744
Sum varige driftsmidler		4 687 583	4 738 744
SUM ANLEGGSMIDLER		4 994 454	5 043 113
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		5 101	0
Sum fordringer		5 101	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 880	78 311
SUM OMLØPSMIDLER		139 980	78 311
SUM EIENDELER		5 134 435	5 121 424
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 356 889)	(1 299 788)
Sum opptjent egenkapital		(1 356 889)	(1 299 788)
SUM EGENKAPITAL		(1 256 889)	(1 199 788)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 900 000	4 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 915	11 790
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 365 000	1 365 000
Annen kortsiktig gjeld		119 410	44 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 491 324	1 421 212
SUM GJELD		6 391 324	6 321 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 435	5 121 424

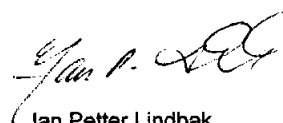
Trondheim 2. august 2020

I styret for

Landrø & Lindbak Eiendom AS



Espen Marius Landrø
styrets leder



Jan Petter Lindbak
Styremedlem



Landrø & Lindbak Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Landrø & Lindbak Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Godtgjørelser

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 664
Totalt	0	1 664

I medhold av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP-loven) §9 tredje ledd er alle arbeidsgivere som kommer inn under OTP-loven pliktig til å pensjonsspare for sine ansatte med virkning fra 1.juli 2006. Innskuddet som spares på vegne av de ansatte skal minimum utgjøre 2 prosent av brutto lønn mellom 1 og 12 G (Grunnbeløpet).

Landrø & Lindbak Eiendom AS kommer ikke inn under denne lovparagrafen, fordi selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til medlemmer av selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 er kr 11 250 inkl. mva.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 117 291
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 117 291
Akk. av/nedskr. pr 1/1	378 547
+ Ordinære avskrivninger	51 160
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	429 708
Balanseført verdi pr 31/12	4 687 583
Prosentstans for ord.avskr	1-1



Landrø & Lindbak Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-59 603
+ Permanente og andre forskjeller	48 230
+ Endring i midlertidige forskjeller	51 161
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	39 787
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	39 787
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 502
= Ordinær skattekostnad	-2 502
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-429 708	-378 547
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	965 162	1 004 949
= Grunnlag utsatt skatt	-1 394 870	-1 383 496
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 394 870	1 383 496
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 394 870	1 383 496
Utsatt skattefordel	306 871	304 369



Landrø & Lindbak Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-59 603
Skattekostnad	-2 502
Årets resultat	-57 101

Overføringer

Udekket tap til fremføring	57 101
Til disposisjon	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 299 788	-1 199 788
Anvendt til årsresultat		-57 101	-57 101
Pr 31.12.	100 000	-1 356 889	-1 256 889

Selskapet har en bokført egenkapital som er negativ. Hensyntatt merverdier i eiendommer så er reell egenkapital positiv og forsvarlig hensyntatt risikoen og omfanget av virksomheten.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	4 900 000	4 900 000
Pantsatte eiendeler :		
Blåkløkkevegen 13	4 687 583	4 738 744



Landrø & Lindbak Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lindbak Bolig AS	975 883 221	50	50,00 %
Marius Landrø AS	981 905 229	50	50,00 %

Espen Marius Landrø som er eier av Marius Landrø AS er styrets leder i Landrø & Lindbak Eiendom AS.

Note 7 - Gjeld til aksjonærer og nærstående

	I år	I fjor
Lindbak Bolig AS	682 500	682 500
Marius Landrø AS	682 500	682 500
Totalt	1 365 000	1 365 000



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Landrø & Lindbak Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landrø & Lindbak Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 57 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankkonto
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

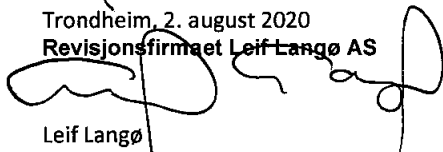
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 2. august 2020

Revisjonsfirmaet **Leif Langø AS**



Leif Langø
Statsautorisert revisor

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankkonto
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret