



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISLØKKFARET 12 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt	5		
Kostnader			
Varekostnad	1	26 735	
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		5 266	45 588
Sum kostnader		32 001	45 588
Driftsresultat		-32 001	-45 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 694	1 215
Sum finansinntekter		14 694	1 215
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		13 694	1 215
Resultat før skattekostnad		-18 307	-44 373
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-18 307	-44 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 307	-44 373
Totalresultat		-18 307	-44 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-18 307	-44 373
Sum overføringer og disponeringer		-18 307	-44 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	63 500	82 500
Sum fordringer		63 500	82 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 334	541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334	541
Sum omløpsmidler		64 834	83 041
SUM EIENDELER		64 834	83 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		5 570
Udekket tap		12 737	
Sum opptjent egenkapital		-12 737	5 570
Sum egenkapital		11 693	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	224
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	52 817	52 817
Sum kortsiktig gjeld		53 141	53 041
Sum gjeld		53 141	53 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 834	83 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580531

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISLØKKFARET 12 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 922 257 280
RISLØKKFARET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt	5		
Kostnader			
Varekostnad	1	26 735	
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		5 266	45 588
Sum kostnader		32 001	45 588
Driftsresultat		-32 001	-45 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 694	1 215
Sum finansinntekter		14 694	1 215
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		13 694	1 215
Resultat før skattekostnad		-18 307	-44 373
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-18 307	-44 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 307	-44 373
Totalresultat		-18 307	-44 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-18 307	-44 373
Sum overføringer og disponeringer		-18 307	-44 373



Organisasjonsnr: 922 257 280
RISLØKKFARET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 3 63 500 82 500
Sum fordringer 63 500 82 500

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 1 334 541
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 334 541

Sum omløpsmidler 64 834 83 041

SUM EIENDELER 64 834 83 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 5 570
Udekket tap 12 737
Sum opptjent egenkapital -12 737 5 570

Sum egenkapital 11 693 30 000

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 3
Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		324	224
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	52 817	52 817
Sum kortsiktig gjeld		53 141	53 041
Sum gjeld		53 141	53 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 834	83 041



Organisasjonsnr: 922 257 280
RISLØKKFARET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Risløkkfaret 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 257 280



RESULTATREGNSKAP

RISLØKKFARET 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	26 735	0
Annen driftskostnad		5 266	45 588
Sum driftskostnader		32 001	45 588
Driftsresultat		-32 001	-45 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		14 694	1 215
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		13 694	1 215
Resultat før skattekostnad		-18 307	-44 373
Årsresultat		-18 307	-44 373
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	2	18 307	44 373
Sum overføringer		-18 307	-44 373



BALANSE

RISLØKKFARET 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	63 500	82 500
Sum fordringer		63 500	82 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 334	541
Sum omløpsmidler		64 834	83 041
Sum eiendeler		64 834	83 041



BALANSE

RISLØKKFARET 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	5 570
Udekket tap		-12 737	0
Sum opptjent egenkapital		-12 737	5 570
Sum egenkapital		11 693	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		324	224
Konserngjeld	3	52 817	52 817
Sum kortsiktig gjeld		53 141	53 041
Sum gjeld		53 141	53 041
Sum egenkapital og gjeld		64 834	83 041

Oslo, 02.05.2025
Styret i Risløkkfaret 12 AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Varelager	0	0
Sum varelager	0	0

Varekostnad	2024	2023
Varekostnad tilleggsarbeider	0	0
Beholdningsendring varelager	0	0
Sum varekostnad	0	0

Prosjektet ble solgt i 2021. Ikke vært noen varekostnader i 2023, det var kun noe mindre kostnader i 2022 tilknyttet tilleggsarbeider.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	5 570	30 000
Årets resultat				-18 307	-18 307
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-12 737	11 693

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer		
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	63 500	0
Sum	0	0	63 500	0



	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	52 817	0
Sum	0	0	52 817	0

Selskapet har et lån til morselskap Atlas Eiendom AS på kr. 63 500. Dette lånet skyldes at noe overskuddslikviditet ble betalt tilbake til Atlas Eiendom AS ved overlevering. Det føres som et rentefritt lån frem til endelig prosjektoverskudd og utbytte er klart.

Gjeld knytter seg til skyldig konsernbidrag pr. 31.12.2024 til Atlas Eiendom AS.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler, og har heller ikke noen slike forpliktelser.



Note 5 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Salgsinntekt tilleggsarbeider	0	0
Salgsinntekt bolig	0	0
Sum	0	0
Geografisk fordeling		
Norge	0	0
Sum	0	0

Prosjektet ble solgt i 2021, men det ble i 2022 blitt fakturert kr. 0 for tilleggsarbeider.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 307	-44 373
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 307	-44 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 459	-283 152	18 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 459	283 152	-18 307
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISLØKKFARET 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom	30 000	100,0	100,0

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Risløkkfaret 12 AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4B, 0275 Oslo utarbeider konsernregnskap der Risløkkfaret 12 AS inngår i konsolideringen.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 18 307 etter skatt, mot et underskudd på kr. 44 373 i 2023. Prosjektet er solgt og overlevert, og det ventes ingen større fremtidige kostnader.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.