



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 55 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	6 753 735	20 135 809
Annen driftsinntekt	2	1 846 548	4 656 648
Gevinst ved salg av driftsmidler		16 113 476	
Sum inntekter		24 713 759	24 792 457
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	2 135 059	6 372 485
Annen driftskostnad	3	2 454 106	6 248 550
Sum kostnader		4 589 165	12 621 035
Driftsresultat		20 124 595	12 171 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 687	111 233
Annen renteinntekt		3 719	
Sum finansinntekter		7 406	111 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 264 707	9 343 945
Annen rentekostnad		-29 043	4 730
Annen finanskostnad		4 508	1 446
Sum finanskostnader		3 240 171	9 350 122
Netto finans		-3 232 766	-9 238 889
Ordinært resultat før skattekostnad		16 891 829	2 932 533
Skattekostnad	4	3 715 384	1 145 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 176 445	1 786 638
Årsresultat		13 176 445	1 786 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 176 445	1 786 638
Totalresultat		13 176 445	1 786 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-59 000 000
Ordinært utbytte		6 972 600	7 260 052
Konsernbidrag	8	6 203 846	53 526 586
Sum overføringer og disponeringer	8	13 176 445	1 786 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 748 753
Sum immaterielle eiendeler			1 748 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		270 021 582
Sum varige driftsmidler			270 021 582
Sum anleggsmidler		0	271 770 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 700	2 047
Andre kortsiktige fordringer			2 432 473
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	40 401 926	23 294 616
Sum fordringer		40 404 626	25 729 136
Sum omløpsmidler		40 404 626	25 729 136
SUM EIENDELER		40 404 626	297 499 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	18 417 652	18 417 652
Sum innskutt egenkapital		18 517 652	18 517 652
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		18 517 651	18 517 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		213 768 030
Sum annen langsiktig gjeld			213 768 030
Sum langsiktig gjeld		0	213 768 030
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 886 975	64 806 047
Annen kortsiktig gjeld			407 743
Sum kortsiktig gjeld		21 886 975	65 213 790
Sum gjeld		21 886 975	278 981 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 404 626	297 499 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517141

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 55 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 923 547 177
SANDSLIMARKA 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	6 753 735	20 135 809
Annen driftsinntekt	2	1 846 548	4 656 648
Gevinst ved salg av driftsmidler		16 113 476	
Sum inntekter		24 713 759	24 792 457
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	2 135 059	6 372 485
Annen driftskostnad	3	2 454 106	6 248 550
Sum kostnader		4 589 165	12 621 035
Driftsresultat		20 124 595	12 171 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 687	111 233
Annen renteinntekt		3 719	
Sum finansinntekter		7 406	111 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 264 707	9 343 945
Annen rentekostnad		-29 043	4 730
Annen finanskostnad		4 508	1 446
Sum finanskostnader		3 240 171	9 350 122
Netto finans		-3 232 766	-9 238 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	16 891 829	2 932 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 715 384	1 145 895
Årsresultat		13 176 445	1 786 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 176 445	1 786 638
Totalresultat		13 176 445	1 786 638
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-59 000 000
Ordinært utbytte		6 972 600	7 260 052
Konsernbidrag	8	6 203 846	53 526 586



Sum overføringer og disponeringer	8	13 176 445	1 786 638
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 923 547 177
SANDSLIMARKA 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 748 753
Sum immaterielle eiendeler			1 748 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		270 021 582
Sum varige driftsmidler			270 021 582
Sum anleggsmidler		0	271 770 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 700	2 047
Andre kortsiktige fordringer			2 432 473
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	40 401 926	23 294 616
Sum fordringer		40 404 626	25 729 136
Sum omløpsmidler		40 404 626	25 729 136
SUM EIENDELER		40 404 626	297 499 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	18 417 652	18 417 652
Sum innskutt egenkapital		18 517 652	18 517 652
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		18 517 651	18 517 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		213 768 030
Sum annen langsiktig gjeld			213 768 030
Sum langsiktig gjeld		0	213 768 030



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 886 975	64 806 047
Annen kortsiktig gjeld			407 743
Sum kortsiktig gjeld		21 886 975	65 213 790
Sum gjeld		21 886 975	278 981 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 404 626	297 499 471



Organisasjonsnr: 923 547 177
SANDSLIMARKA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

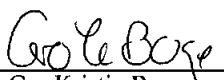
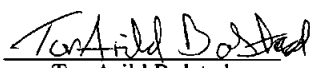
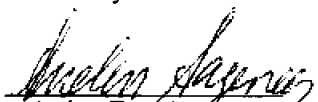
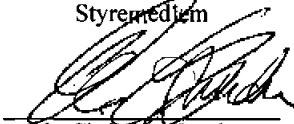


Resultatregnskap			
Sandslimarka 55 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	6 753 735	20 135 809
Annen driftsinntekt	2	1 846 548	4 656 648
Gevinst ved salg av driftsmidler		16 113 476	0
Sum driftsinntekter		<u>24 713 759</u>	<u>24 792 457</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	2 135 059	6 372 485
Annen driftskostnad	3	2 454 106	6 248 550
Sum driftskostnader		<u>4 589 165</u>	<u>12 621 035</u>
Driftsresultat		<u>20 124 595</u>	<u>12 171 422</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 687	111 233
Annen renteinntekt		3 719	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 264 707	9 343 945
Annen rentekostnad		-29 043	4 730
Annen finanskostnad		4 508	1 446
Resultat av finansposter		<u>-3 232 766</u>	<u>-9 238 889</u>
Resultat før skattekostnad		16 891 829	2 932 533
Skattekostnad	4	3 715 384	1 145 895
Årsresultat		13 176 445	1 786 638
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		6 972 600	7 260 052
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig effekt		0	1 773 204
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		6 203 846	54 026 720
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig effekt		0	-2 273 338
Overført fra overkurs		0	-59 000 000
Sum overføringer	8	<u>13 176 445</u>	<u>1 786 638</u>



Balanse			
Sandslimarka 55 AS			
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 748 753
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 748 753</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	270 021 582
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>270 021 582</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>271 770 335</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 700	2 047
Fordringer på selskap samme i konsern	6	40 401 926	23 294 616
Andre kortsiktige fordringer		0	2 432 473
Sum fordringer		<u>40 404 626</u>	<u>25 729 136</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 404 626</u>	<u>25 729 136</u>
Sum eiendeler		<u>40 404 626</u>	<u>297 499 471</u>



Balanse			
Sandslimarka 55 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	18 417 652	18 417 652
Sum innskutt egenkapital		<u>18 517 652</u>	<u>18 517 652</u>
Sum egenkapital		<u>18 517 651</u>	<u>18 517 652</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	213 768 030
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>213 768 030</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 886 975	64 806 047
Annen kortsiktig gjeld		0	407 743
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 886 975</u>	<u>65 213 790</u>
Sum gjeld		<u>21 886 975</u>	<u>278 981 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 404 626</u>	<u>297 499 471</u>
Bergen, 10.05.2022			
 Gro Kristin Boge Styreleder		 Tor Arild Bolstad Styremedlem	
 Anders Tom Aagenæs Styremedlem		 Ole-Christian Knudsen Daglig leder	
923 547 177		Side 4	



Sandslimarka 55 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr. 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Sandslimarka 55 AS

Noter til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapets inntekter gjelder utleie av kontorlokaler i Sandslimarka 55. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2021	2020
fordeler seg slik :		
- revisjon	10 945	19 599
- andre tjenester	7 880	4 912
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 825	24 511

Side 6



Sandslimarka 55 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	0	-7 948 880
Grunnlag for utsatt skatt	0	-7 948 880
Utsatt skatt (22%)	0	-1 748 753
Utsatt skatt i balansen	0	-1 748 753

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	16 891 829	2 932 533
Permanente forskjeller	-3 719	2 276 079
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-7 948 880	6 372 485
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 939 231	11 581 097
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 939 231	-11 581 097
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 966 631	2 547 841
Endring i utsatt skatt (22%)	1 748 753	-1 401 946
Skattekostnad	3 715 384	1 145 895

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 966 631	2 547 841
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 966 631	-2 547 841
Betalbar skatt i balansen	0	0



Sandslimarka 55 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	34 015 150	99 140 572	144 814 740	277 970 462
Avgang i året	-34 015 150	-99 140 572	-144 814 740	-277 970 462
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-6 144 375	-1 804 504	-7 948 879
Årets avskrivninger	0	-1 652 343	-482 716	-2 135 059
Avgang akk. avskrivninger	0	7 796 718	2 287 220	10 083 938
Bokført verdi 31.12	0	0	0	0

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter**Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:***Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 270.193 for 2021 (for 2020 kr. 811.174).

Salg av driftsmidler:

Selskapet har solgt eiendommen til Sandslimarka 55 Hjemmel KS som var søsterselskapet på transaksjonstidspunktet. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi. Gevinst på kr 16.113.476 som har oppstått i transaksjonen er presentert som gevinst ved salg av driftsmidler.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Sandslimarka 55 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	18 417 652	0	18 517 652
Årets resultat	0	0	13 176 445	13 176 445
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-6 972 600	-6 972 600
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	-6 203 846	-6 203 846
Egenkapital 31.12	100 000	18 417 652	0	18 517 651



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 55 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 55 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: OBSA.3-IODSF-IEZTU-PEV2M-61QUP-BPENY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-10 15:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBSA3-I0DSF-IEZTU-PEV2M-61QUP-BPENY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>