



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 164 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDSUND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 466 020	3 410 092
Sum inntekter		3 466 020	3 410 092
Kostnader			
Avskrivning	6	-2 026 316	-2 394 737
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-9 400 000	
Annen driftskostnad	4	-459 121	-199 228
Sum kostnader		-11 885 437	-2 593 965
Driftsresultat		-8 419 417	816 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		578	1 918
Sum finansinntekter		578	1 918
Netto finans		578	1 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 418 839	818 045
Skattekostnad	5	1 852 145	-179 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 566 694	638 076
Årsresultat		-6 566 694	638 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	2 405 089	2 434 051
Overføringer fra annen egenkapital	10	-8 971 783	-1 795 976
Sum overføringer og disponeringer		-6 566 694	638 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 465 026	1 118 281
Sum immaterielle eiendeler		3 465 026	1 118 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 455 263	34 881 579
Sum varige driftsmidler		26 920 289	35 999 860
Sum anleggsmidler		26 920 289	35 999 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 201	3 010
Andre kortsiktige fordringer		171 306	145 776
Sum fordringer		256 507	148 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 399 689	3 470 409
Sum omløpsmidler		3 656 196	3 619 195
SUM EIENDELER		30 576 485	39 619 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	33 000	33 000
Overkurs	10	27 631 313	36 603 096
Sum innskutt egenkapital		27 664 313	36 636 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		27 664 313	36 636 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 494	4 613
Annen kortsiktig gjeld		118 494	4 613
Sum kortsiktig gjeld	8	2 912 172	2 982 959
Sum gjeld		2 912 172	2 982 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 576 485	39 619 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322739

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 164 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDSUND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 916 164 947
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 466 020	3 410 092
Sum inntekter		3 466 020	3 410 092
Kostnader			
Avskrivning	6	-2 026 316	-2 394 737
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-9 400 000	
Annen driftskostnad	4	-459 121	-199 228
Sum kostnader		-11 885 437	-2 593 965
Driftsresultat		-8 419 417	816 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		578	1 918
Sum finansinntekter		578	1 918
Netto finans		578	1 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 418 839	818 045
Skattekostnad	5	1 852 145	-179 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 566 694	638 076
Årsresultat		-6 566 694	638 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	2 405 089	2 434 051
Overføringer fra annen egenkapital	10	-8 971 783	-1 795 976
Sum overføringer og disponeringer		-6 566 694	638 076



Organisasjonsnr: 916 164 947
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 465 026	1 118 281
Sum immaterielle eiendeler		3 465 026	1 118 281

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 455 263	34 881 579
Sum varige driftsmidler		26 920 289	35 999 860

Sum anleggsmidler		26 920 289	35 999 860
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 201	3 010
Andre kortsiktige fordringer		171 306	145 776
Sum fordringer		256 507	148 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 399 689	3 470 409
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 656 196	3 619 195
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 576 485	39 619 055
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	33 000	33 000
Overkurs	10	27 631 313	36 603 096
Sum innskutt egenkapital		27 664 313	36 636 096

Sum egenkapital		27 664 313	36 636 096
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		118 494	4 613
Annen kortsiktig gjeld		118 494	4 613
Sum kortsiktig gjeld	8	2 912 172	2 982 959



Sum gjeld	2 912 172	2 982 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 576 485	39 619 055



Organisasjonsnr: 916 164 947
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1100.00	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The Resource Group TRG AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2020 (40 000 kroner i 2019). Det er ikke levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2020.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2020 og 2019 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold

Side 1



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert i Molde kommune.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2020 (40 000 kroner i 2019). Det er ikke levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	494 600	536 358
Endring utsatt skatt	-2 346 745	-356 389
Årets totale skattekostnad (+)	-1 852 145	179 969

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Resultat før skatt	-8 418 839	818 045
Endring i midlertidige forskjeller	10 667 023	1 619 948
Alminnelig inntekt	2 248 184	2 437 993
Ytet konsernbidrag	-2 248 184	-2 437 993
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-15 750 118	-5 083 095
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-15 750 118	-5 083 095
Utsatt skattefordel (22%)	-3 465 026	-1 118 281

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	42 000 000	44 000 000

Side 2



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-11 144 737	-11 144 737
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	-9 400 000	-9 400 000
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	21 455 263	23 455 263
Årets avskrivninger	0	-2 026 316	-2 026 316
Årets nedskrivninger	0	-9 400 000	-9 400 000
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2020.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
The Resource Group TRG AS	2 793 678	2 978 346
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 793 678	2 978 346

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100 kroner	33 000

Selskapet er 100 prosent eid av The Resource Group TRG AS. Alle aksjer har lik stemmeandel. Selskapet er overflyttet til TRG Real Estate AS i januar 2021.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
The Resource Group TRG AS	30	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

Side 3



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	33 000	36 603 096	0	36 636 096
Årsresultat	0	0	-6 566 694	-6 566 694
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 405 089	-2 405 089
Reklassifisering	0	-8 971 783	8 971 783	0
Egenkapital per 31. desember	33 000	27 631 313	0	27 664 313



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner



DocuSign Envelope ID: 184EB98B-8058-4897-99C4-F7B26B8EF70E

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

ÅRSREGNSKAP 2020



DocuSign Envelope ID: 184EB98B-8058-4897-99C4-F7B26B8EF70E

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Resultatregnskap

Beløp vises i kroner	Note	2020	2019
Leieinntekter	3	3 466 020	3 410 092
Sum driftsinntekter		3 466 020	3 410 092
Avskrivning	6	-2 026 316	-2 394 737
Nedskrivning/reversering av nedskrivning anleggsm.	6	-9 400 000	0
Annen driftskostnad	4	-459 121	-199 228
Sum driftskostnader		-11 885 437	-2 593 965
Driftsresultat		-8 419 417	816 127
Annen finansinntekt		578	1 918
Resultat før skatt		-8 418 839	818 045
Skattekostnad	5	1 852 145	-179 969
Årsresultat		-6 566 694	638 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	10	2 405 089	2 434 051
Overføringer fra annen egenkapital	10	-8 971 783	-1 795 976
Sum disponert		-6 566 694	638 076



DocuSign Envelope ID: 184EB98B-8058-4897-99C4-F7B26B8EF70E

Midsund Eiendom Invest AS

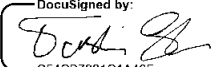
Org.nr: 916 164 947

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	3 465 026	1 118 281
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 455 263	34 881 579
Sum varige driftsmidler		26 920 289	35 999 860
Sum anleggsmidler		26 920 289	35 999 860
Omløpsmidler			
Kundefordringer		85 201	3 010
Andre kortsiktige fordringer		171 306	145 776
Bankinnskudd	7	3 399 689	3 470 409
Sum omløpsmidler		3 656 196	3 619 195
Sum eiendeler		30 576 485	39 619 055
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	33 000	33 000
Overkurs	10	27 631 313	36 603 096
Sum innskutt egenkapital		27 664 313	36 636 096
Sum egenkapital		27 664 313	36 636 096
Gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	2 793 678	2 978 346
Annen kortsiktig gjeld		118 494	4 613
Sum kortsiktig gjeld		2 912 172	2 982 959
Sum gjeld		2 912 172	2 982 959
Sum egenkapital og gjeld		30 576 485	39 619 055

Fornebu, 14. mai 2021

DocuSigned by:

654CD7822C3A48E...
Torstein Storækre
styreleder

DocuSigned by:

688E741F6D79491...
Olav Revhaug
styremedlem

DocuSigned by:

55815E3D783440B...
Petter Eng
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 184EB98B-8058-4897-99C4-F7B26B8EF70E

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2020.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto.

Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2020 og 2019 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: 184EB98B-8058-4897-99C4-F7B26B8EF70E

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert i Molde kommune.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2020 (40 000 kroner i 2019). Det er ikke levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	494 600	536 358
Endring utsatt skatt	-2 346 745	-356 389
Årets totale skattekostnad (+)	-1 852 145	179 969

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Resultat før skatt	-8 418 839	818 045
Endring i midlertidige forskjeller	10 667 023	1 619 948
Alminnelig inntekt	2 248 184	2 437 993
Ytet konsernbidrag	-2 248 184	-2 437 993
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-15 750 118	-5 083 095
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-15 750 118	-5 083 095
Utsatt skattefordel (22%)	-3 465 026	-1 118 281

Side 5



DocuSign Envelope ID: 184EB98B-8058-4897-99C4-F7B26B8EF70E

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-11 144 737	-11 144 737
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	-9 400 000	-9 400 000
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	21 455 263	23 455 263
Årets avskrivninger	0	-2 026 316	-2 026 316
Årets nedskrivninger	0	-9 400 000	-9 400 000
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2020.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
The Resource Group TRG AS	2 793 678	2 978 346
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 793 678	2 978 346

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100 kroner	33 000

Selskapet er 100 prosent eid av The Resource Group TRG AS. Alle aksjer har lik stemmeandel. Selskapet er overflyttet til TRG Real Estate AS i januar 2021.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.



DocuSign Envelope ID: 184EB98B-8058-4897-99C4-F7B26B8EF70E

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	33 000	36 603 096	0	36 636 096
Årsresultat	0	0	-6 566 694	-6 566 694
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 405 089	-2 405 089
Reklassifisering	0	-8 971 783	8 971 783	0
Egenkapital per 31. desember	33 000	27 631 313	0	27 664 313



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Midsund Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midsund Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 566 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Midsund Eiendom Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14.mai 2021
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor