



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vågavegen 600
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 728	383 353
Sum inntekter		269 728	383 353
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 913	108 413
Annen driftskostnad	1	165 560	206 196
Sum kostnader		241 474	314 609
Driftsresultat		28 254	68 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	38
Sum finansinntekter		35	38
Annen rentekostnad		91 124	156 621
Sum finanskostnader		91 124	156 621
Netto finans		-91 089	-156 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 835	-87 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 856	-19 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 979	-68 513
Årsresultat		-48 979	-68 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 979	-68 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 978	-68 513
Sum overføringer og disponeringer		-48 978	-68 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 675 000	3 541 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 000	25 000
Sum varige driftsmidler		3 690 000	3 566 000
Sum anleggsmidler		3 690 000	3 566 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 901	147 540
Andre kortsiktige fordringer			4 011
Konsernfordringer		99 056	641 000
Sum fordringer		144 957	792 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 547	3 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 547	3 627
Sum omløpsmidler		154 504	796 178
SUM EIENDELER		3 844 504	4 362 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	12 024	12 024
Annen innskutt egenkapital	5	577 244	499 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 189 267	1 112 004
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	183 332	134 353
Sum opptjent egenkapital		-183 332	-134 353
Sum egenkapital		1 005 935	977 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 435	99 466
Sum avsetninger for forpliktelser		107 435	99 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 915 690	2 070 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 915 690	2 070 358
Sum langsiktig gjeld		2 023 125	2 169 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 920	33 872
Betalbar skatt	3		33
Skyldig offentlige avgifter		14 180	17 998
Kortsiktig konserngjeld		779 193	1 142 851
Annen kortsiktig gjeld		11 150	19 950
Sum kortsiktig gjeld		815 443	1 214 704
Sum gjeld		2 838 568	3 384 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 504	4 362 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403745

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vågavegen 600
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 957 888
MALM INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 728	383 353
Sum inntekter		269 728	383 353
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 913	108 413
Annen driftskostnad	1	165 560	206 196
Sum kostnader		241 474	314 609
Driftsresultat		28 254	68 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	38
Sum finansinntekter		35	38
Annen rentekostnad		91 124	156 621
Sum finanskostnader		91 124	156 621
Netto finans		-91 089	-156 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 835	-87 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 856	-19 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 979	-68 513
Årsresultat		-48 979	-68 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 979	-68 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 978	-68 513
Sum overføringer og disponeringer		-48 978	-68 513



Organisasjonsnr: 996 957 888
MALM INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 675 000	3 541 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 000	25 000
Sum varige driftsmidler		3 690 000	3 566 000

Sum anleggsmidler 3 690 000 3 566 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 901	147 540
Andre kortsiktige fordringer			4 011
Konsernfordringer		99 056	641 000
Sum fordringer		144 957	792 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 547	3 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 547	3 627

Sum omløpsmidler 154 504 796 178

SUM EIENDELER 3 844 504 4 362 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	12 024	12 024
Annen innskutt egenkapital	5	577 244	499 980
Sum innskutt egenkapital		1 189 267	1 112 004

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	183 332	134 353
Sum opptjent egenkapital		-183 332	-134 353



Sum egenkapital		1 005 935	977 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		107 435	99 466
Sum avsetninger for forpliktelser	3	107 435	99 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 915 690	2 070 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 915 690	2 070 358
Sum langsiktig gjeld		2 023 125	2 169 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 920	33 872
Betalbar skatt	3		33
Skyldig offentlige avgifter		14 180	17 998
Kortsiktig konserngjeld		779 193	1 142 851
Annen kortsiktig gjeld		11 150	19 950
Sum kortsiktig gjeld		815 443	1 214 704
Sum gjeld		2 838 568	3 384 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 504	4 362 178



Organisasjonsnr: 996 957 888
MALM INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hellvik Hus Inderøy AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Malm Industripark AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Malm Industripark AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser, OTP m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i fravalgt revisjon fra 2017, og det er derfor ikke bokført kostnader til revisor i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 130 227	86 509	4 216 736
+ Tilgang	199 913	0	199 913
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 330 140	86 509	4 416 649
Akk. av/nedskr. pr 1/1	589 227	61 509	650 736
+ Ordinære avskrivninger	65 913	10 000	75 913
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	655 140	71 509	726 649
Balanseført verdi pr 31/12	3 675 000	15 000	3 690 000
Prosentats for ord. avskr.	1-5	20-33	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-62 835
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-36 221
+ Mottatt konsernbidrag	99 056
= Inntekt	0



Malm Industripark AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-21 792
= Sum betalbar skatt	-21 792
- For mye avsatt tidligere	33
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 969
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-13 856
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-21 792
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	21 792
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler	488 343	452 122
= Grunnlag utsatt skatt	488 343	452 122
Utsatt skatt	107 435	99 466

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjorde pr.31.12 i år kr 1 217 882 og pr 31.12. i fjor kr 1 372 550.

	I år	I fjor
Pantesikret lån	1 915 690	2 070 358

Sikret med følgende eiendeler (bokført verdi):

Tomt og bygninger	3 675 000	3 541 000
-------------------	-----------	-----------



Malm Industripark AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hellvik Hus Inderøy AS	914 917 824	6 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	12 024	365 627	977 650
-Til årets resultat			-48 978	-48 978
+/-Andre transaksjoner:	0	0	77 264	77 264
Pr 31.12.	600 000	12 024	393 912	1 005 935

Andre transaksjoner består av netto tilført konsernbidrag



Malm Industripark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		269 728	383 353
Sum driftsinntekter		269 728	383 353
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 913	108 413
Annen driftskostnad	1	165 560	206 196
Sum driftskostnader		241 474	314 609
DRIFTSRESULTAT		28 254	68 743
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	38
Sum finansinntekter		35	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 124	156 621
Sum finanskostnader		91 124	156 621
NETTO FINANSPOSTER		(91 089)	(156 583)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(62 835)	(87 839)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(13 856)	(19 326)
ORDINÆRT RESULTAT		(48 979)	(68 513)
ARSRESULTAT		(48 979)	(68 513)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(48 979)	(68 513)
SUM OVERF. OG DISP.		(48 979)	(68 513)

Årsregnskap for Malm Industripark AS

Organisasjonsnr. 996957888



Malm Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 675 000	3 541 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 000	25 000
Sum varige driftsmidler		3 690 000	3 566 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 690 000	3 566 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 901	147 540
Fordringer på konsernselskap		99 056	641 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 011
Sum fordringer		144 957	792 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 547	3 627
SUM OMLØPSMIDLER		154 504	796 178
SUM EIENDELER		3 844 504	4 362 178
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	12 024	12 024
Annen innskutt egenkapital	5	577 244	499 980
Sum innskutt egenkapital		1 189 267	1 112 004
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(183 332)	(134 353)
Sum opptjent egenkapital		(183 332)	(134 353)
SUM EGENKAPITAL		1 005 935	977 650
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	107 435	99 466
Sum avsetning for forpliktelser		107 435	99 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 915 690	2 070 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 915 690	2 070 358
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 023 125	2 169 824
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 920	33 872
Betalbar skatt	3	0	33
Skyldig offentlige avgifter		14 180	17 998
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		779 193	1 142 851
Annen kortsiktig gjeld		11 150	19 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		815 443	1 214 704
SUM GJELD		2 838 568	3 384 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 504	4 362 178

Inderøy _____

Årsregnskap for Malm Industripark AS

Organisasjonsnr. 996957888



Malm Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Anders Dahl
Styreleder

Ering Tronhus
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Malm Industripark AS**

Organisasjonsnr. 996957888

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066