



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 350 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Forbech Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	507 528	513 971
Sum inntekter		507 528	513 971
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-30 903	-17 800
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-426 400	-450 739
Sum kostnader		-457 303	-468 540
Driftsresultat		50 225	45 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 162	3 916
Sum finanskostnader		-3 329	-4 472
Netto finans		-2 167	-556
Ordinært resultat før skattekostnad		48 058	44 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 058	44 875
Årsresultat	1,4	48 058	44 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 058	44 875
Sum overføringer og disponeringer		48 058	44 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	8 005 335	8 005 335
Sum varige driftsmidler		8 005 335	8 005 335
Sum anleggsmidler		8 005 335	8 005 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	24 276	24 469
Andre fordringer	3	7 306	3 505
Sum fordringer		31 582	27 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	432 659	457 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 242	485 797
Sum omløpsmidler		464 241	485 796
SUM EIENDELER		8 469 577	8 491 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 777 331	4 729 272
Sum opptjent egenkapital		4 777 331	4 729 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 777 331	4 729 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	53 342	78 311
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 594 300	3 594 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 647 642	3 672 611
Sum langsiktig gjeld		3 647 642	3 672 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 760	83 451
Skyldige offentlige avgifter		7 910	83
Annen kortsiktig gjeld		7 934	5 714
Sum kortsiktig gjeld		44 604	89 248
Sum gjeld		3 692 246	3 761 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 577	8 491 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 647 642	3 672 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414842

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 350 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18
Forretningsadresse: Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Forbech Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 953 350 645
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	507 528	513 971
Sum inntekter		507 528	513 971
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-30 903	-17 800
Annen driftskostnad	10,11,12,	-426 400	-450 739
Sum kostnader		-457 303	-468 540
Driftsresultat		50 225	45 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 162	3 916
Sum finanskostnader		-3 329	-4 472
Netto finans		-2 167	-556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 058	44 875
Årsresultat	1,4	48 058	44 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 058	44 875
Sum overføringer og disponeringer		48 058	44 875



Organisasjonsnr: 953 350 645
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,16	8 005 335	8 005 335
Sum varige driftsmidler			
		8 005 335	8 005 335
Sum anleggsmidler			
		8 005 335	8 005 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	24 276	24 469
Andre fordringer			
	3	7 306	3 505
Sum fordringer			
		31 582	27 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	432 659	457 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		464 242	485 797
Sum omløpsmidler			
		464 241	485 796
SUM EIENDELER			
		8 469 577	8 491 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	4 777 331	4 729 272
Sum opptjent egenkapital			
		4 777 331	4 729 272
Sum egenkapital			
		4 777 331	4 729 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	6,15	53 342	78 311
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	3 594 300	3 594 300



Sum annen langsiktig gjeld	3 647 642	3 672 611
Sum langsiktig gjeld	3 647 642	3 672 611
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 760	83 451
Skyldige offentlige avgifter	7 910	83
Annen kortsiktig gjeld	7 934	5 714
Sum kortsiktig gjeld	44 604	89 248
Sum gjeld	3 692 246	3 761 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 469 577	8 491 132
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 3 647 642	3 672 611



Organisasjonsnr: 953 350 645
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	10299.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		417 984	405 912	418 000	418 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		89 544	86 184	89 600	98 300
Andre driftsinntekter	7	0	21 875	0	0
Sum driftsinntekter		507 528	513 971	507 600	516 300
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-20 604	-7 800	-14 900	-14 700
Styrehonorar	9	-10 299	-10 000	-10 300	-10 600
Forretningsførerhonorar		-40 032	-38 988	-40 100	-41 200
Eksterne honorar	10	-10 138	-15 050	-14 200	-10 200
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-6 300	0
Løpende vedlikehold	11	-23 743	-12 953	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	12	-11 102	-78 195	-231 800	0
Elektroniske fellesavtaler		-94 022	-87 357	-89 600	-98 300
Forsikring		-118 988	-91 527	-100 700	-128 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-54 302	-50 909	-51 600	-55 900
Eiendomsavgifter		-46 438	-37 601	-38 700	-47 800
Energi, felles	13	-24 896	-30 450	-32 800	-30 000
Andre driftsutgifter	14	-2 739	-7 709	-8 000	-8 000
Sum driftskostnader		-457 303	-468 540	-664 000	-470 200
DRIFTSRESULTAT		50 225	45 431	-156 400	46 100
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 162	3 916	1 000	1 000
Finanskostnader		-3 329	-4 472	-4 000	-2 400
Netto finansposter		-2 167	-556	-3 000	-1 400
Ordinært resultat før skatt		48 058	44 875	-159 400	44 700
Ordinært resultat etter skatt		48 058	44 875	-159 400	44 700
ÅRSRESULTAT	1, 4	48 058	44 875	-159 400	44 700
Disponering av totalresultat:		48 058	44 875	-159 400	44 700
Overført til annen egenkapital		48 058	44 875	0	0



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	8 005 335	8 005 335
Sum anleggsmidler		8 005 335	8 005 335
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		24 276	21 755
Kundefordringer	3	0	2 714
Andre fordringer	3	0	3 505
Mellomregning BBL Finans	3	6 144	0
Opptjente renter	3	1 162	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	432 659	457 822
Sum omløpsmidler		464 242	485 797
SUM EIENDELER		8 469 577	8 491 132

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 773 831	4 725 772
Sum egenkapital		4 777 331	4 729 272
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	53 342	78 311
Borettsinnskudd	5, 6	3 594 300	3 594 300
Sum langsiktig gjeld		3 647 642	3 672 611
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	2 714
Forskudd kunder		3 098	0
Leverandørgjeld		28 760	83 451
Skyldig off. myndigheter		7 910	83
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 836	600
Påløpte kostnader		3 000	2 400
Sum kortsiktig gjeld		44 604	89 248
Sum gjeld		3 692 246	3 761 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 577	8 491 132
Pantstillelser	6	3 647 642	3 672 611

Sted: _____, dato: _____

Asmund Forbech Holst
Leder

Asbjørn Risan
Styremedlem

Marius Berg
Styremedlem



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	396 548	375 732
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	48 058	44 875
Avdrag lån	-24 969	-24 059
Årets endring i disponible midler	23 089	20 816
Disponible midler i periodens slutt	419 638	396 548
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	419 638	396 548

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 455	2
Bankinnskudd	427 204	457 820
Sum bankinnskudd	432 659	457 822

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 729 272	4 684 397
Andelskapital 01.01	3 500	3 500
Andelskapital 31.12	3 500	3 500
Annen egenkapital 01.01	4 725 772	4 680 897
Årets resultat	48 058	44 875
Annen egenkapital 31.12	4 773 831	4 725 772
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 777 331	4 729 272

Andelskapitalen er kr 3 500,- fordelt på 14 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 594 300	3 594 300
Sum innskudd	3 594 300	3 594 300



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 005 335
Restgjeld 31.12	3 647 642

Pålydende pantstillelser var 8 644 300,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Offentlige tilskudd	0	21 875
Sum andre inntekter	0	21 875

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	3 468	2 200
Feriepenger	1 836	600
Andre lønnskostnader	15 300	0
Sum personalkostnader	20 604	7 800

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	10 299	10 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 938	9 125
Fakturerte tjenester	1 200	5 925
Sum eksterne honorarer	10 138	15 050

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	693
Elektrikerarbeid	7 549	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	59
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 783
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forsikringsskade	4 523	0
Forbruksmateriell	168	418
Nøkler, lås	9 839	0
Sum vedlikehold	23 743	12 953



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	59 295
Prosjektvedlikehold	11 102	18 900
Sum periodisk vedlikehold	11 102	78 195

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	24 896	30 450
Sum energikostnader	24 896	30 450

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	4 541
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 245
Bankgebyrer	2 158	1 924
Andre gebyrer	104	0
Dagligvarer	476	0
Sum andre driftsutgifter	2 739	7 709



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517180474
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	78 311
Avdrag i perioden:	24 969
Lånesaldo 31.12:	53 342

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517180474	1	5 491	5 491
	1	4 320	4 320
	1	4 232	4 232
	1	3 848	3 848
	1	3 729	3 729
	2	3 717	7 434
	2	3 689	7 378
	2	3 685	7 370
	1	3 645	3 645
	1	3 471	3 471
	1	2 426	2 426



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	184 000	1 837 085	5 984 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	184 000	1 837 085	5 984 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	184 000	1 837 085	5 984 250

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningsssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1989.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gamle Kongevei 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gamle Kongevei 18

Styreleder	Åsmund Forbech Holst (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Marius Berg (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Asbjørn Risan (sign.)	19.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gamle Kongevei 18

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gamle Kongevei 18.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCY50-XNLC7-DPQEO-SM0V5-30E4T-3LY4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 08:50:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: PCY50-XNLC7-DPQEO-SM0V5-30E4T-3L14F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>