



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COBE INVEST I AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 405	17 254
Sum kostnader		15 405	17 254
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 405</b>	<b>-17 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		120 445	118 084
Sum finansinntekter		120 445	118 084
Annen finanskostnad		153 383	149 642
Sum finanskostnader		153 383	149 642
<b>Netto finans</b>		<b>-32 938</b>	<b>-31 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 343</b>	<b>-48 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 343</b>	<b>-48 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 343</b>	<b>-48 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 343</b>	<b>-48 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 343	-48 812
Sum overføringer og disponeringer		-48 343	-48 812



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 083 053	22 083 053
Sum finansielle anleggsmidler		22 083 053	22 083 053
Sum anleggsmidler		22 083 053	22 083 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 142 714	6 022 269
Sum fordringer		6 142 714	6 022 269
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		6 142 714	6 022 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 225 767</b>	<b>28 105 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	6 628 918	6 628 918
Overkurs	5	15 243 657	15 292 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 872 575</b>	<b>21 920 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 872 575</b>	<b>21 920 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 288 689	6 135 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 288 689</b>	<b>6 135 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	4 375
Annen kortsiktig gjeld		60 128	44 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 503</b>	<b>49 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 353 192</b>	<b>6 184 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 225 767</b>	<b>28 105 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COBE INVEST I AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 920 640 869  
COBE INVEST I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 405	17 254
Sum kostnader		15 405	17 254
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 405</b>	<b>-17 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		120 445	118 084
Sum finansinntekter		120 445	118 084
Annen finanskostnad		153 383	149 642
Sum finanskostnader		153 383	149 642
<b>Netto finans</b>		<b>-32 938</b>	<b>-31 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 343</b>	<b>-48 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 343</b>	<b>-48 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 343</b>	<b>-48 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 343</b>	<b>-48 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 343	-48 812
Sum overføringer og disponeringer		-48 343	-48 812



Organisasjonsnr: 920 640 869  
COBE INVEST I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 083 053	22 083 053
Sum finansielle anleggsmidler		22 083 053	22 083 053
Sum anleggsmidler		22 083 053	22 083 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 142 714	6 022 269
Sum fordringer		6 142 714	6 022 269
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		6 142 714	6 022 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 225 767</b>	<b>28 105 322</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	6 628 918	6 628 918
Overkurs	5	15 243 657	15 292 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		21 872 575	21 920 918
Sum egenkapital		21 872 575	21 920 918
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6 288 689	6 135 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 288 689</b>	<b>6 135 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 375	4 375
Annen kortsiktig gjeld	60 128	44 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 503</b>	<b>49 098</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 353 192</b>	<b>6 184 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 225 767</b>	<b>28 105 322</b>



Organisasjonsnr: 920 640 869  
COBE INVEST I AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

**CoBE Invest I AS**  
**2022**



---

## Resultatregnskap

---

### CoBE Invest I AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	15 405	17 254
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>15 405</b>	<b>17 254</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-15 405</b>	<b>-17 254</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		120 445	118 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 445</b>	<b>118 084</b>
Annen finanskostnad		153 383	149 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 383</b>	<b>149 642</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-32 938</b>	<b>-31 558</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-48 343</b>	<b>-48 812</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-48 343</b>	<b>-48 812</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-48 343</b>	<b>-48 812</b>
Overført annen egenkapital		-48 343	-48 812
<b>Sum disponert</b>		<b>-48 343</b>	<b>-48 812</b>



---

**Balanse**

---

**CoBE Invest I AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 083 053	22 083 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 083 053</b>	<b>22 083 053</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 083 053</b>	<b>22 083 053</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 142 714	6 022 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 142 714</b>	<b>6 022 269</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 142 714</b>	<b>6 022 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 225 767</b>	<b>28 105 322</b>



## Balanse

### CoBE Invest I AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	6 628 918	6 628 918
Overkurs	5	15 243 657	15 292 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 872 575</b>	<b>21 920 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 872 575</b>	<b>21 920 918</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 288 689	6 135 306
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 288 689</b>	<b>6 135 306</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 375	4 375
Annen kortsiktig gjeld		60 128	44 723
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>64 503</b>	<b>49 098</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 353 192</b>	<b>6 184 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 225 767</b>	<b>28 105 322</b>

TROMSØ, 30.03.2023  
CoBE Invest I AS

Kent-Helge Holst  
Styrets leder

Jørn Bogen  
Styremedlem

Kai Paulsen  
Styremedlem

Erlend Danielsen  
Styremedlem

Jomar Grøtan  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

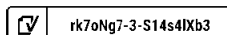
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





## Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2022	2021
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2022	2021
Revisjonshonorar	12 500	12 500
Andre tjenester	249	504
<b>Sum</b>	<b>12 749</b>	<b>13 004</b>

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

## Note 2 Skatt

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	-48 343
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-48 343</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

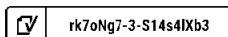
	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-209 425	-161 082	-48 343
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	209 425	161 082	48 343
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 3 Investeringer i aksjer

### Investering i øvrige aksjer

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapita l siste år	Resultat siste år
Consto Holding I AS	TROMSØ	22 083 053	8%	384 972 279	113 707 293
<b>Sum</b>		<b>22 083 053</b>			





## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon (store)

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	6 628 918	1	6 628 918

## Eierstruktur

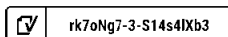
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Cobe Invest AS	1 697 094	25,6 %	25,6 %
Jørn Bogen	485 511	7,3 %	7,3 %
Norutbygg AS	313 584	4,7 %	4,7 %
Hi Capital AS	261 324	3,9 %	3,9 %
Kai Paulsen	243 477	3,7 %	3,7 %
Jomar Grøtan AS	156 100	2,4 %	2,4 %
E. Danielsen Holding AS	156 100	2,4 %	2,4 %
Morbø AS	154 000	2,3 %	2,3 %
Anders Grismo	111 591	1,7 %	1,7 %
Arve Holten	111 591	1,7 %	1,7 %
Øvrige aksjonærer	2 938 546	44,3 %	44,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 628 918</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	6 628 918	15 292 000	21 920 918
Årets resultat	0	-48 343	-48 343
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 628 918</b>	<b>15 243 657</b>	<b>21 872 575</b>





COMPLETED BY ALL:  
12.04.2023 10:24

SENT BY OWNER:  
Mona Myrland - 30.03.2023 13:38

DOCUMENT ID:  
S14s4lXb3

ENVELOPE ID:  
rk7oNg7-3-S14s4lXb3

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Cobe Invest I AS 2022.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap Cobe Invest I AS 2022.pdf-pAdES-r1r3EIQZh.pdf  
Årsregnskap Cobe Invest I AS 2022.pdf-pAdES-S1BRVx7Zh.pdf  
Årsregnskap Cobe Invest I AS 2022.pdf-pAdES-ByepEIXZn.pdf  
Årsregnskap Cobe Invest I AS 2022.pdf-pAdES-HJiaNgm-3.pdf  
Årsregnskap Cobe Invest I AS 2022.pdf-pAdES-r1myBxmZn.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kent-Helge Holst kent-helge.holst@consto.no	Signed Authenticated	30.03.2023 13:40 30.03.2023 13:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/07/28) IP: 193.69.66.127
Kai Paulsen kai.paulsen@consto.no	Signed Authenticated	30.03.2023 13:41 30.03.2023 13:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 61/05/06) IP: 193.212.196.227
Erlend Danielsen erlend.danielsen@consto.no	Signed Authenticated	30.03.2023 16:45 30.03.2023 16:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/08/12) IP: 51.175.124.31
Jomar Grøtan jomar.grotan@consto.no	Signed Authenticated	31.03.2023 10:13 31.03.2023 09:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/04/03) IP: 77.18.60.104
Jørn Bogen jorn.bogen@consto.no	Signed Authenticated	12.04.2023 10:24 30.03.2023 14:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 56/10/12) IP: 77.16.61.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i CoBE Invest I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CoBE Invest I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 31. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-03-31 08:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.