



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 924 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DK BYGG OG VARME AS  
Forretningsadresse: Malvikvegen 1303  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hasselgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 937 398        | 1 890 720        |
| Annen driftsinntekt  |      |                  | 382 903          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 937 398</b> | <b>2 273 623</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 422 805          | 573 140          |
| Lønnskostnad   | 1    | 1 135 469        | 922 045          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 69 801           | 52 346           |
| Annen driftskostnad  |      | 285 229          | 291 941          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>24 093</b>    | <b>434 152</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 2 621            | 2 342            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 17 303           | 12 581           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>9 411</b>     | <b>423 912</b>   |
| Skattekostnad  | 3    | 2 213            | 94 097           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>7 198</b>     | <b>329 815</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>7 198</b>     | <b>329 815</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   | 4    | 121 403          | 360 000          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 4    | -114 205         | -30 185          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>7 198</b>     | <b>329 815</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 226 853        | 296 654          |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 226 853        | 296 654          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler   |      | 226 853        | 296 654          |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                |                  |
| Sum varer   |      | 0              | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                  |
| Kundefordringer   |      | 129 674        | 61 809           |
| Andre fordringer  |      | 1 726          | 1 827            |
| Sum fordringer  |      | 131 399        | 63 636           |
| <b>Investeringer</b>  |      |                |                  |
| Sum investeringer   |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 446 410        | 646 870          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 446 410        | 646 870          |
| Sum omløpsmidler  |      | 577 809        | 710 507          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>804 662</b> | <b>1 007 161</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024           | 2023             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                  |
| Selskapskapital                          | 4,5  | 30 000         | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0              | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 220 000        | 334 205          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>220 000</b> | <b>334 205</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>250 000</b> | <b>364 205</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 3 261          | 6 911            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 261</b>   | <b>6 911</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 206 076        | 260 662          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      |                | 1 400            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>206 076</b> | <b>262 062</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 18 805         | 33 038           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 5 863          | 87 186           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 115 862        | 127 715          |
| Utbytte                                  | 4    | 121 403        | 60 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 83 392         | 66 044           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>345 325</b> | <b>373 983</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>554 662</b> | <b>642 956</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>804 662</b> | <b>1 007 161</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 924 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DK BYGG OG VARME AS  
Forretningsadresse: Malvikvegen 1303  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hasselgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 924 624  
DK BYGG OG VARME AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 937 398        | 1 890 720        |
| Annen driftsinntekt  |      |                  | 382 903          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 937 398</b> | <b>2 273 623</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 422 805          | 573 140          |
| Lønnskostnad   | 1    | 1 135 469        | 922 045          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 69 801           | 52 346           |
| Annen driftskostnad  |      | 285 229          | 291 941          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>24 093</b>    | <b>434 152</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 2 621            | 2 342            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 17 303           | 12 581           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>9 411</b>     | <b>423 912</b>   |
| Skattekostnad  | 3    | 2 213            | 94 097           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>7 198</b>     | <b>329 815</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>7 198</b>     | <b>329 815</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   | 4    | 121 403          | 360 000          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 4    | -114 205         | -30 185          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>7 198</b>     | <b>329 815</b>   |



Organisasjonsnr: 919 924 624  
DK BYGG OG VARME AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler  |      | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                |                  |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner<br>og lignende | 2    | 226 853        | 296 654          |
| Sum varige driftsmidler   |      | 226 853        | 296 654          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                |                  |
| Sum finansielle<br>anleggsmidler                                  |      | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler   |      | 226 853        | 296 654          |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                |                  |
| Sum varer   |      | 0              | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                  |
| Kundefordringer   |      | 129 674        | 61 809           |
| Andre fordringer  |      | 1 726          | 1 827            |
| Sum fordringer  |      | 131 399        | 63 636           |
| <b>Investeringer</b>  |      |                |                  |
| Sum investeringer   |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                            |      | 446 410        | 646 870          |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende                        |      | 446 410        | 646 870          |
| Sum omløpsmidler  |      | 577 809        | 710 507          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>804 662</b> | <b>1 007 161</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                       |      |                |                  |
| Selskapskapital   | 4,5  | 30 000         | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital  |      | 0              | 0                |
| Sum innskutt egenkapital  |      | 30 000         | 30 000           |



|  |   |                |                  |
|--|---|----------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                |                  |
| Annen egenkapital                        | 4 | 220 000        | 334 205          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>220 000</b> | <b>334 205</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>250 000</b> | <b>364 205</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                |                  |
| Utsatt skatt                             | 3 | 3 261          | 6 911            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>3 261</b>   | <b>6 911</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |   | 206 076        | 260 662          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |   |                | 1 400            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>206 076</b> | <b>262 062</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 18 805         | 33 038           |
| Betalbar skatt                           | 3 | 5 863          | 87 186           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 115 862        | 127 715          |
| Utbytte                                  | 4 | 121 403        | 60 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 83 392         | 66 044           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>345 325</b> | <b>373 983</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>554 662</b> | <b>642 956</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>804 662</b> | <b>1 007 161</b> |



Organisasjonsnr: 919 924 624  
DK BYGG OG VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                             |                            |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Variige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## NOTER 2024 DK Bygg og Varme AS Org.nr 919 924 624

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Pensjonsordning

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## NOTER 2024 DK Bygg og Varme AS Org.nr 919 924 624

### Note 1: Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

|                                | 2024      | 2023    |
|--------------------------------|-----------|---------|
| Lønnskostnader                 |           |         |
| Lønninger                      | 855 661   | 714 611 |
| Arbeidsgiveravgift             | 123 884   | 102 184 |
| Pensjonskostnader              | 18 559    | 2 759   |
| Annen personalkostnad          | 137 365   | 102 491 |
| Sum lønnskostnader             | 1 135 469 | 922 045 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 2         | 2       |

### Note 2: Varige driftsmidler

|                           | Transportmiddel | Sum     |
|---------------------------|-----------------|---------|
| Anskaffelseskost 1.1      | 349 000         | 349 000 |
| Tilgang                   |                 | 0       |
| Avgang                    |                 | 0       |
| Anskaffelseskost 31.12    | 349 000         | 349 000 |
| Akkumulerte avskrivninger | 122 146         | 122 146 |
| Balanseført verdi 31.12   | 226 854         | 226 853 |
| Årets avskrivninger       | 69 801          | 69 801  |
| Saldoavskrivning          | 0,00 %          |         |
| Lineær avskrivningssats   |                 |         |



## NOTER 2024 DK Bygg og Varme AS Org.nr 919 924 624

### Note 3: Skatt

#### Årets betalbare skatt

|                                    | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt        | 9 411      | 423 912    |
| Permanente forskjeller             | 643        | 3 801      |
| Endring i midlertidige forskjeller | 16 594     | -31 414    |
| Endring i fremførbart underskudd   | 0          |            |
| Skattepliktig inntekt              | 26 648     | 396 299    |
| Sum betalbar skatt                 | 5 863      | 87 186     |

#### Årets skattekostnad

|                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Sum betalbar skatt                  | 5 863      | 87 186     |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -3 650     | 6 911      |
| Skattekostnad                       | 2 213      | 94 097     |
| Sum utsatt skatt/skattefordel       | 3 261      | 6 911      |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Midlertidige forskjeller

|   | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------|------------|---------|
| Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi |            |            |         |
| Anleggsmidler                                   | 14 661     | 31 414     | 16 753  |
| Fordringer                                      | 159        | 0          | -159    |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0          | 0          | 0       |
| Grunnlag for beregning                          | 14 820     | 31 414     | 16 594  |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel                | 3 261      | 6 911      | 3 650   |

### Note 4: Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Udekket tap | Annen EK | Sum      |
|------------------------|--------------|-------------|----------|----------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000       | 0           | 334 205  | 364 205  |
| Årets resultat         |              |             | 7 198    | 7 198    |
| Avsatt utbytte         |              |             | -121 403 | -121 403 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000       | 0           | 220 000  | 250 000  |

### Note 5: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

| Aksjonærer             | Aksjer | Eierandel | Verv i selskapet          |
|------------------------|--------|-----------|---------------------------|
| Daniel Løpen Ellingsen | 1000   | 100 %     | Styreleder / Daglig leder |
| Sum aksjer             | 1000   | 100 %     |                           |

Aksjenes pålydende er kr 30,-