



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 937 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DBP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Åge Grøvlen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 328	276 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 328</b>	<b>276 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 838	
Annen driftskostnad		213 145	160 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 982</b>	<b>160 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 346</b>	<b>116 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>212</b>
Annen rentekostnad	1	459 231	215 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 231</b>	<b>215 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 167</b>	<b>-215 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-254 821	-99 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 031 214	9 031 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 031 214</b>	<b>9 031 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 031 214</b>	<b>9 031 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 259	27 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 259</b>	<b>27 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 259</b>	<b>27 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 044 473</b>	<b>9 058 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		483 781	228 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-483 781</b>	<b>-228 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>-459 351</b>	<b>-204 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 074 630	6 292 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 074 630</b>	<b>6 292 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 074 630</b>	<b>6 292 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 895	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 425 298	2 971 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 429 193</b>	<b>2 971 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 503 824</b>	<b>9 263 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 044 473</b>	<b>9 058 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 937 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DBP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Åge Grøvlen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 937 273  
DBP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 328	276 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 328</b>	<b>276 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 838	
Annen driftskostnad		213 145	160 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 982</b>	<b>160 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 346</b>	<b>116 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>212</b>
Annen rentekostnad	1	459 231	215 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 231</b>	<b>215 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 167</b>	<b>-215 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-254 821	-99 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>



Organisasjonsnr: 922 937 273  
DBP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	9 031 214	9 031 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		9 031 214	9 031 214
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		9 031 214	9 031 214
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 259	27 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		13 259	27 726
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		13 259	27 726
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 044 473</b>	<b>9 058 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		483 781	228 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		-483 781	-228 960
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-459 351</b>	<b>-204 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	1	6 074 630	6 292 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		6 074 630	6 292 172
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 074 630</b>	<b>6 292 172</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 895	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 425 298	2 971 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 429 193</b>	<b>2 971 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 503 824</b>	<b>9 263 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 044 473</b>	<b>9 058 940</b>



Organisasjonsnr: 922 937 273  
DBP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

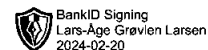
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Dbp Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 937 273**



## Resultatregnskap Dbp Eiendom AS

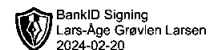
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		419 328	276 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>419 328</b>	<b>276 632</b>
Varekostnad		1 838	0
Annen driftskostnad		213 145	160 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 982</b>	<b>160 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 346</b>	<b>116 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	212
Annen rentekostnad	1	459 231	215 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-459 167</b>	<b>-215 600</b>
Resultat før skattekostnad		-254 821	-99 366
<b>Resultat</b>		<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		254 821	99 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>-254 821</b>	<b>-99 366</b>



## Balanse

### Dbp Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 031 214	9 031 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 031 214</b>	<b>9 031 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 031 214</b>	<b>9 031 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 259	27 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 259</b>	<b>27 726</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 044 473</b>	<b>9 058 940</b>



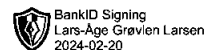
## Balanse

### Dbp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-483 781	-228 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-483 781</u>	<u>-228 960</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<u><b>-459 351</b></u>	<u><b>-204 530</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 074 630	6 292 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>6 074 630</b></u>	<u><b>6 292 172</b></u>
Leverandørgjeld		3 895	0
Konserngjeld	6	3 425 298	2 971 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>3 429 193</b></u>	<u><b>2 971 298</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>9 503 824</b></u>	<u><b>9 263 470</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>9 044 473</b></u>	<u><b>9 058 940</b></u>

Lysaker, 20.02.2024  
Styret i Dbp Eiendom AS

Lars-Åge Grøvlén Larsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter / leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023
Pantegjeld	6 074 630
<b>Sum</b>	<b>6 074 630</b>

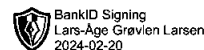
Betale renter pr. 31.12.2022 er kr. 459 199.

Ørland Sparebank Har pant på kr. 3 400 000 i Bjerkelundgata 4.

Ørland Sparebank Har pant på kr. 5 000 000 i Markveien 12 A.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-228 960	-204 530
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-228 960	-204 530
Årets underskudd			-254 821	-254 821
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-483 781</b>	<b>-459 351</b>



## Note 3 Eiendom

	<b>Eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	9 031 214
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 031 214</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>9 031 214</b>

Ingen avskrivning

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dbp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dbp Gruppen AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 254 821 etter skatt, mot et underskudd på kr. 99 366 i 2022. Soliditeten og likviditeten er svak.

Selskapets eiere er også innstilt på å tilføre midler ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til DBP Gruppen på kr. 3 174 000 pr. 31.12.2023.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til DinByggpartner AS på kr. 251 298 pr. 31.12.2023.

Gjelden er ikke rente beregnet pr. 31.12.2023.