



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 279	538 120
Sum inntekter		538 279	538 120
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	36 341	53 071
Annen driftskostnad		532 845	438 071
Sum kostnader		569 186	491 142
Driftsresultat		-30 907	46 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	42 021	3 442
Sum finansinntekter		42 021	3 442
Annen finanskostnad		350	0
Sum finanskostnader		350	0
Netto finans		41 671	3 442
Resultat før skattekostnad		10 764	50 420
Årsresultat		10 764	50 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	10 764	50 420
Sum overføringer og disponeringer		10 764	50 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 163	8 173
Forskuddsbetalte kostnader	9	23 570	18 636
Sum fordringer		36 733	26 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 758	1 237 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 758	1 237 544
Sum omløpsmidler		1 268 491	1 264 353
SUM EIENDELER		1 268 491	1 264 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 232 534	1 221 770
Sum opptjent egenkapital		1 232 534	1 221 770
Sum egenkapital		1 232 534	1 221 770
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 654	27 744
Skyldige offentlige avgifter	10	7 782	10 688
Annen kortsiktig gjeld		4 521	4 152
Sum kortsiktig gjeld		35 957	42 584
Sum gjeld		35 957	42 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 491	1 264 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708620

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 983 035 663
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 279	538 120
Sum inntekter		538 279	538 120
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	36 341	53 071
Annen driftskostnad		532 845	438 071
Sum kostnader		569 186	491 142
Driftsresultat		-30 907	46 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	42 021	3 442
Sum finansinntekter		42 021	3 442
Annen finanskostnad		350	0
Sum finanskostnader		350	0
Netto finans		41 671	3 442
Resultat før skattekostnad		10 764	50 420
Årsresultat		10 764	50 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	10 764	50 420
Sum overføringer og disponeringer		10 764	50 420



Organisasjonsnr: 983 035 663
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 163	8 173
Forskuddsbetalte kostnader	9	23 570	18 636
Sum fordringer		36 733	26 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 758	1 237 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 758	1 237 544
Sum omløpsmidler		1 268 491	1 264 353
SUM EIENDELER		1 268 491	1 264 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 232 534	1 221 770
Sum opptjent egenkapital		1 232 534	1 221 770
Sum egenkapital		1 232 534	1 221 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 654	27 744
Skyldige offentlige avgifter		7 782	10 688
Annen kortsiktig gjeld	10	4 521	4 152
Sum kortsiktig gjeld		35 957	42 584
Sum gjeld		35 957	42 584



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 268 491

1 264 354



Organisasjonsnr: 983 035 663
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36341.00	53071.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FOSSLIA BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentmøkkel: 4WEY6-ZWTD A-QFF63-ZUTAK-5Y3VC-ZZU20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 14:12:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WEY6-ZMTDA-QFF63-ZUTAK-5Y3VC-ZZU20

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Fosslia Boligsameie

Orgnr: 983 035 663

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 221 770	1 171 349
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	10 764	50 420
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	10 764	50 420
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 232 534	1 221 770
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 268 491	1 264 353
Kortsiktig gjeld	35 957	42 583
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 232 534	1 221 770



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		519 505	538 120	538 120	519 505
Annen driftsrelatert inntekt	2	18 774	0	0	18 800
SUM DRIFTSINNEKTER		538 279	538 120	538 120	538 305
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	20 341	39 071	39 977	39 977
Styrehonorar/Lønn	4	16 000	14 000	16 000	16 000
Forsikring		119 252	104 319	114 751	140 100
Forretningsførsel		89 312	133 234	70 000	72 500
Revisjon		13 813	11 041	12 000	7 725
Energi/fyring		7 243	11 595	12 220	10 100
Vedlikehold	5	229 529	106 158	100 000	30 000
Andre driftskostnader	6	73 696	71 724	66 000	78 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		569 186	491 142	430 948	394 502
DRIFTSRESULTAT		-30 907	46 978	107 172	143 803
Finansinntekter	7	42 021	3 442	5 000	2 800
Finanskostnader		350	0	0	1 400
RESULTAT FINANSPOSTER		-41 671	-3 442	-5 000	-1 400
Resultat		10 764	50 420	112 172	145 203
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	10 764	50 420		
SUM DISPONERING		10 764	50 420		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		13 163	8 173
Forskuddsbetalte kostnader	9	23 570	18 636
Bankinnskudd		1 231 758	1 237 544
SUM OMLØPSMIDLER		1 268 491	1 264 353
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 268 491	1 264 353
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 232 534	1 221 770
SUM EGENKAPITAL		1 232 534	1 221 770
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 654	27 744
Skyldige offentlige avgifter	10	7 782	10 688
Annen kortsiktig gjeld	11	4 521	4 152
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 957	42 583
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 491	1 264 353



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2024
Parkering	18 774
Sum annen driftsinntekt	18 774
NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER	
Lønn til ansatte	14 176
Feriepenger	1 674
Arbeidsgiveravgift	4 255
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	236
Sum personalkostnader	20 341
NOTE 4 - STYREHONORAR	
Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 16 000.	
NOTE 5 - VEDLIKEHOLD	
Vedlikehold bygninger	98 000
Vedlikehold elektro	8 609
Vedlikehold parkering/garasje	120 680
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 240
Sum vedlikehold	229 529
NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
Renovasjon	19 250
Snøbrøyting/gressklipping	36 345
Annen leiekostnad	2 732
Inventar	1 969
Annen fremmed tjeneste	6 334
Bank og kortgebyrer	5 030
Annen kostnad	2 035
Sum andre driftskostnader	73 695
NOTE 7 - FINANSINNTEKTER	
Annen renteinntekt	39 465
Kundeutbytte forsikring	2 556
Sum finansinntekter	42 021
NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	
Forskuddsbetalt forsikring	23 570
Sum forskuddsbetalte kostnader	23 570
NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL	
Opptjent egenkapital 1.1	1 221 770
Overført til/fra egenkapital	10 764
Opptjent egenkapital 31.12	1 232 534



NOTE 10 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	4 677
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 468
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger	637
Sum skyldige offentlige avgifter	7 782

NOTE 11 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	4 521
Sum annen kortsiktig gjeld	4 521