



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIN BÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgetun 32
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Hein Bæra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 800	150 000
Annen driftsinntekt		40 000	-21 844
Sum inntekter		59 800	128 156
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 680	7 680
Annen driftskostnad		134 904	155 465
Sum kostnader		142 584	163 145
Driftsresultat		-82 784	-34 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 128	192
Sum finansinntekter		1 128	192
Annen rentekostnad		-63	
Sum finanskostnader		-63	
Netto finans		1 191	192
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 593	-34 798
Skattekostnad			-313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 593	-34 484
Årsresultat		-81 593	-34 485
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-81 593	-34 485
Sum overføringer og disponeringer		-81 593	-34 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 884	22 564
Sum varige driftsmidler		2 914 884	2 922 564
Sum anleggsmidler		2 914 884	2 922 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	
Andre fordringer	2		5 461
Sum fordringer		32 000	5 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 512 203	4 608 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 512 203	4 608 156
Sum omløpsmidler		4 544 203	4 613 617
SUM EIENDELER		7 459 087	7 536 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		7 352 823	7 434 417
Sum opptjent egenkapital		7 352 823	7 434 417
Sum egenkapital		7 382 823	7 464 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 166	8 166
Skyldige offentlige avgifter		4 500	
Annen kortsiktig gjeld		63 598	63 598
Sum kortsiktig gjeld		76 264	71 764
Sum gjeld		76 264	71 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 459 087	7 536 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560058

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIN BÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgetun 32
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Hein Bæra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 225 926
HEIN BÆRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 800	150 000
Annen driftsinntekt		40 000	-21 844
Sum inntekter		59 800	128 156
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 680	7 680
Annen driftskostnad		134 904	155 465
Sum kostnader		142 584	163 145
Driftsresultat		-82 784	-34 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 128	192
Sum finansinntekter		1 128	192
Annen rentekostnad		-63	
Sum finanskostnader		-63	
Netto finans		1 191	192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-81 593	-34 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 593	-34 484
Årsresultat		-81 593	-34 485
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-81 593	-34 485
Sum overføringer og disponeringer		-81 593	-34 485



Organisasjonsnr: 999 225 926
HEIN BÆRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	14 884	22 564
Sum varige driftsmidler		2 914 884	2 922 564
Sum anleggsmidler		2 914 884	2 922 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		32 000	
Andre fordringer			
	2		5 461
Sum fordringer		32 000	5 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 512 203	4 608 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 512 203	4 608 156
Sum omløpsmidler		4 544 203	4 613 617
SUM EIENDELER		7 459 087	7 536 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		7 352 823	7 434 417
Sum opptjent egenkapital		7 352 823	7 434 417
Sum egenkapital		7 382 823	7 464 417



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 166	8 166
Skyldige offentlige avgifter	4 500	
Annen kortsiktig gjeld	63 598	63 598
Sum kortsiktig gjeld	76 264	71 764
Sum gjeld	76 264	71 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 459 087	7 536 181



Organisasjonsnr: 999 225 926
HEIN BÆRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Hein Bæra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 900 000	51 204	2 951 204
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 900 000	51 204	2 951 204
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(28 640)	(28 640)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(36 320)	(36 320)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 900 000	14 884	2 914 884
Årets avskrivninger		(7 680)	(7 680)
Økonomisk levetid		6,7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		15,00 %	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.