



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens veg 21A  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 320	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 320</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	206 091	0
Annen driftskostnad		280 915	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 506</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 814</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 582	0
Annen finansinntekt		7 073	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 655</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		851	0
Annen finanskostnad		2 475	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 326</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 329</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>246 143</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 143</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 143	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 143</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 589 248	0
Maskiner og anlegg	3	87 737	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	121 026	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 798 011</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		12 717	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 717</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 810 728</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 586	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 586</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 904	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 904</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 490</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 521 218</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		549 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 335 829	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 335 829</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 884 829</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		444 763	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>444 763</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>444 763</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 463	0
Betalbar skatt		444	0
Annen kortsiktig gjeld		153 719	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 626</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>636 389</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 521 218</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens veg 21A  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 979 439 989  
EIENDOM ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 320	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 320</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	206 091	0
Annen driftskostnad		280 915	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 506</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 814</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 582	0
Annen finansinntekt		7 073	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 655</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		851	0
Annen finanskostnad		2 475	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 326</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 329</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>246 143</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 143</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 143	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 143</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 979 439 989  
EIENDOM ØSTLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 589 248	0
Maskiner og anlegg			
	3	87 737	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	121 026	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 798 011</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		12 717	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>12 717</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 810 728</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 586	0
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>5 586</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		704 904	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>704 904</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>710 490</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 521 218</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		549 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>549 000</b>	<b>0</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 335 829	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 335 829</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 884 829</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	444 763	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>444 763</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>444 763</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 463	0
Betalbar skatt	444	0
Annen kortsiktig gjeld	153 719	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>191 626</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>636 389</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 521 218</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 979 439 989  
EIENDOM ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5842792.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	111600.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5954392.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206091.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5748301.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0-25 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Linear

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.