



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 639 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØ NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 001 579	418 282
Sum inntekter		1 001 579	418 282
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	959 523	981 600
Annen driftskostnad	1	674 369	631 760
Sum kostnader		1 633 892	1 613 360
Driftsresultat		-632 313	-1 195 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	476
Annen finansinntekt		8 163	8 320
Sum finansinntekter		8 354	8 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 183	152 575
Annen rentekostnad		732 704	801 203
Sum finanskostnader		912 887	953 778
Netto finans		-904 533	-944 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 536 846	-2 140 060
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 536 846	-2 140 060
Årsresultat		-1 536 846	-2 140 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 536 846	-2 140 060
Totalresultat		-1 536 846	-2 140 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 536 846	-2 140 060
Sum overføringer og disponeringer		-1 536 846	-2 140 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	41 416 900	42 126 423
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		41 416 900	42 126 423
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		864 435	
Sum finansielle anleggsmidler		864 435	
Sum anleggsmidler		42 281 335	42 126 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 229
Andre kortsiktige fordringer		151 314	86 350
Sum fordringer		151 314	117 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 792	348 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 792	348 687
Sum omløpsmidler		462 107	466 266
SUM EIENDELER		42 743 442	42 592 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	9 000 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	331 650	12 294 805
Sum opptjent egenkapital		-331 650	-12 294 805
Sum egenkapital		8 668 350	-4 794 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	527 356	527 356
Sum avsetninger for forpliktelser		527 356	527 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 010 254	17 244 480
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 127 522	6 263 087
Sum annen langsiktig gjeld		33 137 776	46 507 567
Sum langsiktig gjeld		33 665 133	47 034 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 101	127 645
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		216 858	224 925
Sum kortsiktig gjeld		409 959	352 570
Sum gjeld		34 075 092	47 387 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 743 442	42 592 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448595

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 639 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØ NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 997 639 812
ÅRØ NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 001 579	418 282
Sum inntekter		1 001 579	418 282
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		959 523	981 600
Annen driftskostnad 1		674 369	631 760
Sum kostnader		1 633 892	1 613 360
Driftsresultat		-632 313	-1 195 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	476
Annen finansinntekt		8 163	8 320
Sum finansinntekter		8 354	8 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 183	152 575
Annen rentekostnad		732 704	801 203
Sum finanskostnader		912 887	953 778
Netto finans		-904 533	-944 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 536 846	-2 140 060
Skattekostnad på ordinært resultat 4			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 536 846	-2 140 060
Årsresultat		-1 536 846	-2 140 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 536 846	-2 140 060
Totalresultat		-1 536 846	-2 140 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 536 846	-2 140 060
Sum overføringer og disponeringer		-1 536 846	-2 140 060



Organisasjonsnr: 997 639 812
ÅRØ NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	41 416 900	42 126 423
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		41 416 900	42 126 423
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		864 435	
Sum finansielle		864 435	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 281 335	42 126 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 229
Andre kortsiktige			
fordringer		151 314	86 350
Sum fordringer		151 314	117 579
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		310 792	348 687
Sum bankinnskudd,		310 792	348 687
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		462 107	466 266
SUM EIENDELER		42 743 442	42 592 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	9 000 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	331 650	12 294 805
Sum opptjent egenkapital		-331 650	-12 294 805
Sum egenkapital		8 668 350	-4 794 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	8	527 356	527 356
Sum avsetninger for forpliktelse		527 356	527 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 010 254	17 244 480
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 127 522	6 263 087
Sum annen langsiktig gjeld		33 137 776	46 507 567
Sum langsiktig gjeld		33 665 133	47 034 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 101	127 645
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		216 858	224 925
Sum kortsiktig gjeld		409 959	352 570
Sum gjeld		34 075 092	47 387 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 743 442	42 592 689



Organisasjonsnr: 997 639 812
ÅRØ NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000.00	1000.00	9000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angvik Areal AS	6000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Butikkeiendom Møre AS	3000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020 Årø Næringspark AS

Organisasjonsnr: 997 639 812



Resultatregnskap

Årø Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 001 579	418 282
Sum driftsinntekter		1 001 579	418 282
Avskrivning av driftsmidler	2	959 523	981 600
Annen driftskostnad	1	674 369	631 760
Sum driftskostnader		1 633 892	1 613 360
Driftsresultat		-632 313	-1 195 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	476
Annen finansinntekt		8 163	8 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 183	152 575
Annen rentekostnad		732 704	801 203
Resultat av finansposter		-904 533	-944 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 536 846	-2 140 060
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 536 846	-2 140 060
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 536 846	2 140 060
Sum overføringer		-1 536 846	-2 140 060



Balanse

Årø Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	41 416 900	42 126 423
Sum varige driftsmidler		41 416 900	42 126 423
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		864 435	0
Sum finansielle anleggsmidler		864 435	0
Sum anleggsmidler		42 281 335	42 126 423
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	31 229
Andre kortsiktige fordringer		151 314	86 350
Sum fordringer		151 314	117 579
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 792	348 687
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		310 792	348 687
Sum omløpsmidler		462 107	466 266
Sum eiendeler		42 743 442	42 592 689



Balanse Årø Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	9 000 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	7 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-331 650	-12 294 805
Sum opptjent egenkapital		-331 650	-12 294 805
Sum egenkapital		8 668 350	-4 794 805
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Andre avsetninger for forpliktelse	8	527 356	527 356
Sum avsetning for forpliktelse		527 356	527 356
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 010 254	17 244 480
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 000 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 127 522	6 263 087
Sum annen langsiktig gjeld		33 137 776	46 507 567
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		193 101	127 645
Annen kortsiktig gjeld		216 858	224 925
Sum kortsiktig gjeld		409 959	352 570
Sum gjeld		34 075 092	47 387 494
Sum egenkapital og gjeld		42 743 442	42 592 689

Molde, den / - 2021
Styret i Årø Næringspark AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Erik Berg
styremedlem

Ingvar Terje Sæther
styremedlem

Frode Angvik Jacobsen
styremedlem

Bente Aure Myrstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det foretas en nåverdijustering av utsatt skatt av merverdier i regnskapet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 350,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 850
Årsregnskap og ligningspapirer m.m.	4 000
Annen bistand	3 500
Sum honorar til revisor	40 350

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	43 958 523	8 564 359	52 522 882
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	250 000		250 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	44 208 523	8 564 359	52 772 882
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	10 396 459		10 396 459
+ Årets ordinære avskrivninger	959 164	359	959 523
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	11 355 623	359	11 355 982
= Bokført verdi 31.12.20	32 852 900	8 564 000	41 416 900
Økonomisk levetid	6-33 år		

Det er planer om salg av deler eiendommen. Pga usikkerhet når dette vil finne sted avskrives bygget etter opprinnelig avskrivningsplan på 33 år. Av samme grunn er anlegg under utførelse klassifisert som driftsmiddel og ikke varelager.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	23 000 000
Sum	23 000 000	23 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	41 416 900	42 126 423
Sum	41 416 900	42 126 423

I tillegg er selskapets eiendom stillet som pant for gjeld i morselskapet Angvik Areal AS.



Noter til regnskapet 2020

Rentebytteavtale:

Det er inngått en rentebytteavtale (renteswap) med opprinnelig hovedstol kr 23.000.000,- med forfallsdato 01.07.2027. Hovedstol nedtrappes med kr 1.150.000,- årlig. Rest hovedstol pr. 31.12.20 er kr 22.425.000,-. Fast rentesats er 0,87 %.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 536 846	-2 140 060
Permanente forskjeller	641	140
Endring i midlertidige forskjeller	816 402	854 567
Skattepliktig inntekt	-719 803	-1 285 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	29 054 563	29 870 964	816 402
Avsetninger mv	-527 356	-527 356	0
Sum	28 527 206	29 343 608	816 402
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 413 986	-6 694 183	719 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 113 220	-22 649 425	-1 536 205
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Skatt av merverdier er nåverdijustert til en skattesats på 10%. Korrigert for dette oppstår det en utsatt skattefordel som ikke bokføres.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01	7 500 000		-12 294 805	-4 794 805
Kapitalforhøyelse gjeldskonvertering	1 500 000	13 500 000		15 000 000
Årets resultat			-1 536 846	-1 536 846
Dekning av udekket tap		-13 500 000	13 500 000	0
Egenkapital pr 31.12	9 000 000	0	-331 650	8 668 350



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årø Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	1 000,0	9 000 000
Sum	9 000		9 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Angvik Areal AS	6 000	66,7	66,7
Butikkeiendom Møre AS	3 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	9 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Angvik Areal AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.

Note 7 Nærstående parter

Årø Næringspark AS har en drift-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift. Disse transaksjonene utføres til alminnelige kontraktsvilkår med armlengdes avstand.

Totalt har eierne gitt ansvarlig lån pålydende kr 9 382 567,-. Kr 6 255 045,- av denne gjelden er til morselskapet. Disse lånene er klassifisert som langsiktige da det forventes at tilbakebetaling ikke vil skje i løpet av kommende 12 måneders periode. Det er ikke beregnet rente på ansvarlig lån. I tillegg har morselskapet gitt et lån pålydende kr 755 209,- som renteberegnes.

Note 8 Betingede utfall

Selskapet har i regnskapet gjort en avsetning for kostnad til opprydding av 5 nedgravde oljetanker. Trykktesting og vedlikehold av gamle tanker føres mot denne kontoen. I regnskapet er dette avsatt som andre forpliktelser. Ingen andre poster er bokført på den regnskapslinjen.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Årø Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årø Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 2. juni 2021
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor