



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 938 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 34
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 196	599 196
Sum inntekter		599 196	599 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 615	173 615
Annen driftskostnad	2	59 738	52 083
Sum kostnader		233 353	225 699
Driftsresultat		365 843	373 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 477	3 814
Sum finansinntekter		1 477	3 814
Annen rentekostnad		86 977	99 503
Sum finanskostnader		86 977	99 503
Netto finans		-85 500	-95 689
Ordinært resultat før skattekostnad		280 343	277 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 675	61 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 668	216 661
Årsresultat		218 668	216 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 668	216 661
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-281 332	216 661
Sum overføringer og disponeringer		218 668	216 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	154 066	131 153
Sum immaterielle eiendeler		154 066	131 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 906 735	3 080 351
Sum varige driftsmidler		2 906 735	3 080 351
Sum anleggsmidler		3 060 801	3 211 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 679	6 747
Sum fordringer		7 679	6 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 949	854 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 949	854 764
Sum omløpsmidler		512 628	861 510
SUM EIENDELER		3 573 429	4 073 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		619 687	901 019
Sum opptjent egenkapital		619 687	901 019
Sum egenkapital		659 687	941 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 675 565	2 894 102
Sum annen langsiktig gjeld		2 675 565	2 894 102
Sum langsiktig gjeld		2 675 565	2 894 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 003	2 855
Betalbar skatt	3	84 588	83 226
Skyldig offentlige avgifter		143 769	144 335
Annen kortsiktig gjeld		6 817	7 477
Sum kortsiktig gjeld		238 177	237 893
Sum gjeld		2 913 742	3 131 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 429	4 073 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218952

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 938 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 34
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 938 038
KATRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 196	599 196
Sum inntekter		599 196	599 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 615	173 615
Annen driftskostnad	2	59 738	52 083
Sum kostnader		233 353	225 699
Driftsresultat		365 843	373 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 477	3 814
Sum finansinntekter		1 477	3 814
Annen rentekostnad		86 977	99 503
Sum finanskostnader		86 977	99 503
Netto finans		-85 500	-95 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 675	61 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 668	216 661
Årsresultat		218 668	216 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 668	216 661
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-281 332	216 661
Sum overføringer og disponeringer		218 668	216 661



Organisasjonsnr: 997 938 038
KATRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	154 066	131 153
Sum immaterielle eiendeler		154 066	131 153

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 906 735	3 080 351
Sum varige driftsmidler		2 906 735	3 080 351

Sum anleggsmidler		3 060 801	3 211 504
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 679	6 747
Sum fordringer		7 679	6 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		504 949	854 764
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 949	854 764
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		512 628	861 510
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 573 429	4 073 014
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		619 687	901 019
Sum opptjent egenkapital		619 687	901 019

Sum egenkapital		659 687	941 019
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 675 565	2 894 102
Sum annen langsiktig gjeld		2 675 565	2 894 102
Sum langsiktig gjeld		2 675 565	2 894 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 003	2 855
Betalbar skatt	3	84 588	83 226
Skyldig offentlige avgifter		143 769	144 335
Annen kortsiktig gjeld		6 817	7 477
Sum kortsiktig gjeld		238 177	237 893
Sum gjeld		2 913 742	3 131 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 429	4 073 014



Organisasjonsnr: 997 938 038
KATRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Katro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997938038

Utarbeidet av:
Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Katro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		599 196	599 196
Sum driftsinntekter		599 196	599 196
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 615	173 615
Annen driftskostnad	2	59 738	52 083
Sum driftskostnader		233 353	225 699
DRIFTSRESULTAT		365 843	373 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 477	3 814
Sum finansinntekter		1 477	3 814
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 977	99 503
Sum finanskostnader		86 977	99 503
NETTO FINANSPOSTER		(85 500)	(95 689)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		280 343	277 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 675	61 147
ORDINÆRT RESULTAT		218 668	216 661
ÅRSRESULTAT		218 668	216 661
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(281 332)	216 661
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		218 668	216 661

Årsregnskap for Katro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997938038



Katro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	154 066	131 153
Sum immaterielle eiendeler		154 066	131 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 906 735	3 080 351
Sum varige driftsmidler		2 906 735	3 080 351
SUM ANLEGGSMIDLER		3 060 801	3 211 504
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 679	6 747
Sum fordringer		7 679	6 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 949	854 764
SUM OMLØPSMIDLER		512 628	861 510
SUM EIENDELER		3 573 429	4 073 014



Katro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 687	901 019
Sum opptjent egenkapital		619 687	901 019
SUM EGENKAPITAL		659 687	941 019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 675 565	2 894 102
Sum annen langsiktig gjeld		2 675 565	2 894 102
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 675 565	2 894 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 003	2 855
Betalbar skatt	3	84 588	83 226
Skyldig offentlige avgifter		143 769	144 335
Annen kortsiktig gjeld		6 817	7 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		238 177	237 893
SUM GJELD		2 913 742	3 131 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 429	4 073 014

LEVANGER den 11. mars 2022

Kai Mo
Styrets formann/Daglig leder

Trond Vilhelm Gulbrandsen
Styremedlem



Katro Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer løpende/månedlig gjennom året i samsvar med inngåtte avtaler.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 507 854
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 507 854
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 427 504
+ Ordinære avskrivninger	173 615
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 601 119
Balanseført verdi pr 31/12	2 906 735
Prosentats for ord. avskr.	4-10



Katro Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller revisor. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke opprettet dette.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	280 343
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	104 150
= Inntekt	384 493

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 588
= Sum betalbar skatt	84 588
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 913
= Ordinær skattekostnad	61 675
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	84 588
= Betalbar skatt i balansen	84 588



Katro Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-700 301	-596 151
Sum negative skatteøkende forskjeller	700 301	596 151
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-700 301	-596 151
Balanseført utsatt skattefordel	154 066	131 153

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Vilhelm Gulbrandsen	200	50,00 %
Kai Mo	200	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	200	50,00 %
Medlemmer av styret	400	100,00 %



Katro Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 484 183	1 738 565
Totalt	1 484 183	1 735 565
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 675 565	2 894 102
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	2 675 565	2 894 102
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt	1 297 036	1 297 036
Bygning	1 548 397	1 646 708
Tekniske installasjoner	51 271	115 632
Andre anleggsmidler	10 032	20 975
Sum pantsatte eiendeler	2 896 704	3 059 376