



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 412 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGATE 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tony Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 264	508 720
Sum inntekter		549 264	508 720
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	652 224	273 968
Sum kostnader		652 224	273 968
Driftsresultat		-102 960	234 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 040	1 748
Annen finansinntekt		5 665	5 294
Sum finansinntekter		6 705	7 042
Annen rentekostnad		6 742	11 599
Sum finanskostnader		6 742	11 599
Netto finans		-37	-4 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 997	230 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 997	230 195
Årsresultat		-102 998	230 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 998	230 196
Sum overføringer og disponeringer		-102 998	230 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 656	0
Andre fordringer	5	141 948	13 248
Sum fordringer		148 604	13 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 571	369 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 571	369 414
Sum omløpsmidler		206 174	382 662
SUM EIENDELER		206 174	382 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 900	154 898
Sum opptjent egenkapital		51 900	154 898
Sum egenkapital	9	51 900	154 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	103 715	204 142
Sum annen langsiktig gjeld		103 715	204 142
Sum langsiktig gjeld		103 715	204 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	48 118	20 305
Annen kortsiktig gjeld	7	2 442	3 318
Sum kortsiktig gjeld		50 560	23 623
Sum gjeld		154 275	227 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 174	382 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555027

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 412 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGATE 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tony Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 264	508 720
Sum inntekter		549 264	508 720
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	652 224	273 968
Sum kostnader		652 224	273 968
Driftsresultat		-102 960	234 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 040	1 748
Annen finansinntekt		5 665	5 294
Sum finansinntekter		6 705	7 042
Annen rentekostnad		6 742	11 599
Sum finanskostnader		6 742	11 599
Netto finans		-37	-4 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 997	230 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 997	230 195
Årsresultat		-102 998	230 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 998	230 196
Sum overføringer og disponeringer		-102 998	230 196



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 656	0
Andre fordringer	5	141 948	13 248
Sum fordringer		148 604	13 248

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 571	369 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 571	369 414

Sum omløpsmidler		206 174	382 662
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		206 174	382 662
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		51 900	154 898
Sum opptjent egenkapital		51 900	154 898

Sum egenkapital	9	51 900	154 898
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	103 715	204 142
Sum annen langsiktig gjeld		103 715	204 142

Sum langsiktig gjeld		103 715	204 142
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	48 118	20 305
-----------------	---	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	7	2 442	3 318
Sum kortsiktig gjeld		50 560	23 623
Sum gjeld		154 275	227 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 174	382 662



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

x

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Øvre Torggate 10 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		544 008	507 406	549 272	549 272
Andre inntekter		5 256	1 314	0	0
Sum inntekter		549 264	508 720	549 272	549 272
Driftskostnader					
Honorar forretningsfører		47 184	45 678	47 186	48 224
Vedlikehold	1	429 630	60 803	285 000	200 000
Kjøp av tjenester	2	32 204	21 962	22 000	22 000
Forsikringer		46 676	41 543	46 000	48 600
Kommunale avgifter	3	67 841	70 048	73 000	75 000
Strøm og annen energi		18 661	28 942	27 000	27 000
Andre driftskostnader	4	10 028	4 992	6 000	12 000
Sum driftskostnader		652 224	273 967	506 186	432 824
Driftsresultat		-102 960	234 753	43 086	116 448
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 040	1 748	2 000	0
Andre finansinntekter		5 665	5 294	0	0
Rentekostnader		6 742	11 599	13 826	3 318
Sum finansinntekter / finanskostnader		-38	-4 557	-11 826	-3 318
Årets resultat		-102 998	230 196	31 260	113 130
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-102 998	230 196	0	0
Sum disponeringer		102 998	-230 196	0	0



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 10 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 656	0
Erstatningsmessige skader		141 667	0
Andre fordringer	5	281	13 248
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		57 571	369 414
Sum omløpsmidler		206 174	382 662
SUM EIENDELER		206 174	382 662

klientnr. 550 Sameiet Øvre Torggate 10 org.nr. 892412812



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 10 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		51 900	154 898
Sum egenkapital	9	51 900	154 898
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	103 715	204 142
Sum langsiktig gjeld		103 715	204 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	48 118	20 305
Annen kortsiktig gjeld	7	2 442	3 318
Sum kortsiktig gjeld		50 560	23 623
Sum gjeld		154 275	227 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 174	382 662

Sted: _____, dato: _____

Stig Tony Paulsen
Styreleder

Thom Are Veisten
Styremedlem

Sindre Heidum Larsen
Styremedlem



Noter Sameiet Øvre Torggate 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	132 616
6602 Vedlikehold VVS	663
6603 Vedlikehold elektro	53 927
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 408
6612 Drift vedlikehold brannsikring	25 557
6616 Drift vedlikehold heis	48 325
6640 Periodisk vedlikehold	165 134
Sum	429 630

Periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering trappegang

Note 2 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6730 Teknisk rådgivning	2 375
6731 HMS Plan	5 000
6732 Vedlikeholdsplan	1 350
6782 Vaktmestertjenester	8 538
6783 Renholdstjenester	10 566
6799 Andre konsulentjenester	4 375
Sum	32 204

Note 3 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	53 691
7765 Renovasjonsavgift	14 150
Sum	67 841



Noter Sameiet Øvre Torggate 10

Note 4 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	179
6540 Inventar	351
6597 Skilt	2 600
6900 Telekommunikasjon	3 323
6940 Porto	120
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 619
7721 Årsmøtet	292
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 545
Sum	10 028

Note 5 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	281
Sum	281

Annen kortsiktige gjeld gjelder periodisering heistelefon januar 2021, betalt i 2020

Note 6 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	48 118
Sum	48 118

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2998 Periodisering	2 442
Sum	2 442

2998 gjelder periodisering strøm desember 2020, fakturaene mottatt og betalt i 2021



Noter Sameiet Øvre Torggate 10

Note 8 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Reparasjon etter vannskade
Lånenummer:	12137595751
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.25 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	04.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	204 142
Avdrag i perioden:	100 427
Lånesaldo 31.12:	103 715

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137595751	1	59 614	59 614
	1	15 574	15 574
	1	7 254	7 254
	1	7 251	7 251
	2	7 011	14 022

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

Note 9 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	51 900	154 898
SUM EGENKAPITAL	51 900	154 898

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Torggate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Torggate 10

Styreleder	Stig Tony Paulsen (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Thom Are Veisten (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Sindre Heidum Larsen (sign.)	12.02.2021