



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 142A  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 032	
Annen driftskostnad	1	126 295	39 851
Sum kostnader		129 327	39 851
Driftsresultat		-129 327	-39 851
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	75
Sum finansinntekter		144	75
Annen rentekostnad	2	144 425	47 963
Sum finanskostnader		144 425	47 963
Netto finans		-144 281	-47 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 609	-87 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 194	-19 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 415	-68 437
Årsresultat		-213 415	-68 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 415	-68 437
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-213 415	-68 437
Sum overføringer og disponeringer		-213 415	-68 437



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	79 496	19 302
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 496</b>	<b>19 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 681 677	5 651 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 681 677</b>	<b>5 651 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 761 173</b>	<b>5 670 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		57 427	57 427
<b>Sum varer</b>		<b>57 427</b>	<b>57 427</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			578
<b>Sum fordringer</b>			<b>578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	63 905	342 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 905</b>	<b>342 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 332</b>	<b>400 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 882 505</b>	<b>6 070 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	281 852	68 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 852</b>	<b>-68 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-251 852</b>	<b>-38 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 300 000	3 300 000
Leverandørgjeld		13 222	2 096
Skyldig offentlige avgifter		-1 227	
Annen kortsiktig gjeld		22 363	7 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 334 357</b>	<b>3 309 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 134 357</b>	<b>6 109 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 882 505</b>	<b>6 070 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 142A  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 187 899  
TAKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 032	
Annen driftskostnad	1	126 295	39 851
Sum kostnader		129 327	39 851
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 327</b>	<b>-39 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	75
Sum finansinntekter		144	75
Annen rentekostnad	2	144 425	47 963
Sum finanskostnader		144 425	47 963
<b>Netto finans</b>		<b>-144 281</b>	<b>-47 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 194	-19 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 415</b>	<b>-68 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 415</b>	<b>-68 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 415</b>	<b>-68 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-213 415	-68 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 415</b>	<b>-68 437</b>



Organisasjonsnr: 926 187 899  
TAKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	79 496	19 302
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 496</b>	<b>19 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 681 677	5 651 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 681 677</b>	<b>5 651 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 761 173</b>	<b>5 670 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		57 427	57 427
<b>Sum varer</b>		<b>57 427</b>	<b>57 427</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			578
<b>Sum fordringer</b>			<b>578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	63 905	342 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 905</b>	<b>342 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 332</b>	<b>400 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 882 505</b>	<b>6 070 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	281 852	68 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 852</b>	<b>-68 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-251 852</b>	<b>-38 437</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2 800 000	2 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9	3 300 000	3 300 000
Leverandørgjeld		13 222	2 096
Skyldig offentlige avgifter		-1 227	
Annen kortsiktig gjeld		22 363	7 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 334 357</b>	<b>3 309 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 134 357</b>	<b>6 109 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 882 505</b>	<b>6 070 844</b>



Organisasjonsnr: 926 187 899  
TAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Takt Eiendom AS**

Foretaksnr. 926187899



Takt Eiendom AS

## Årsberetning 2022

### Selskapets virksomhet

TAKT EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, oppføring og salg av bolier. Selskapet er lokalisert i Lørenskog kommune

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret og av den økonomiske stillingen ved utgangen av regnskapsåret.

Det har ikke vært spesielle hendelser i selskapet gjennom regnskapsåret eller etter balansedag, med betydning for regnskapet.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-129 327	-39 851	0
Årsresultat	-213 415	-68 437	0
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	5 882 505	6 070 844	0
Egenkapital	-251 852	-38 437	0
Arbeidskapital	-3 213 025	-2 908 653	0
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Egenkapitalprosent	-4,3%	-0,6%	0,0%
Likviditetsgrad 1	0,04	0,12	0,00

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og kan legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet anses for å være meget god. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Verken ansatt eller styret har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Sykefravær har i år vært lavt.

Selskapet har hatt ingen ansatt i regnskapsåret. Selskapets styre på totalt tre medlemmer.

### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen asantte. Arbeidstid og lønn er rettfærdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av tre personer.

### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Lørenskog 31.07.2023

Andreas Aas Aurdal  
Styrets leder

Tor Olav Tveit  
Styremedlem



Takt Eiendom AS

**Årsberetning 2022**

Kristoffer Bekken Lukerstuen  
Styremedlem



Takt Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 032	0
Annen driftskostnad	1	128 295	39 851
Sum driftskostnader		129 327	39 851
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(129 327)</b>	<b>(39 851)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	75
Sum finansinntekter		144	75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	144 425	47 963
Sum finanskostnader		144 425	47 963
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(144 281)</b>	<b>(47 888)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(273 609)</b>	<b>(87 739)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(60 194)	(19 302)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(213 415)</b>	<b>(68 437)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(213 415)</b>	<b>(68 437)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(213 415)	(68 437)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(213 415)</b>	<b>(68 437)</b>

Årsregnskap for Takt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926187899



Takt Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	79 496	19 302
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 496</b>	<b>19 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 681 677	5 651 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 681 677</b>	<b>5 651 492</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 761 173</b>	<b>5 670 794</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		57 427	57 427
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	578
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>578</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	63 905	342 044
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>121 332</b>	<b>400 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 882 505</b>	<b>6 070 844</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(281 852)	(68 437)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(281 852)</b>	<b>(68 437)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(251 852)</b>	<b>(38 437)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 300 000	3 300 000
Leverandørgjeld		13 222	2 096
Skyldig offentlige avgifter		(1 227)	0
Annen kortsiktig gjeld		22 363	7 185
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 334 357</b>	<b>3 309 281</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 134 357</b>	<b>6 109 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 882 505</b>	<b>6 070 844</b>

Oslo, den 31.07.2023

Andreas Aas Aurdal  
Styrets leder

Tor Olav Tveit  
Styremedlem

Årsregnskap for Takt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926187899



Takt Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Kristoffer Bekken Lukerstuen  
Styremedlem

Årsregnskap for Takt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926187899



Takt Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Annen rentekostnad

8151 Renter på banklån	47 963	0
<b>Sum Annen rentekostnad</b>	<b>47 963</b>	<b>0</b>

Rentekostnader gjelder betaling i forbindelse med byggelån.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-273 609
Endring i midlertidige forskjeller	-140 954
<b>Inntekt</b>	<b>-414 562</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-68 437	-38 437
-Til årets resultat			-213 415	-213 415
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-281 852</b>	<b>-251 852</b>
<b>Andre transaksjoner består av:</b>				
<b>=Andre transaksjoner:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Takt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926187899



Takt Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Forretningsbygg	5 651 492	0
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>5 651 492</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	150	30 000
<b>Samlet</b>	<b>0</b>	<b>kr 30 000</b>

Selskapets 10 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Andreas Aurdal	50
Kristoffer Bekken Lukerstuen	50
Totv Invest AS	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret	150

### Note 8 - Udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
--------------------------------	-------------------

Noter for Takt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926187899



Takt Eiendom AS

## Noter 2022

Pr 1.1.	30 000	-68 437
Anvendt til årsresultat	XXXX	-213 415
Pr 31.12.	30 000	-281 852
<b>Andre transaksjoner består av:</b>		
<b>Sum:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2361 Byggelån - 2280 93 59593	3 300 000	0
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>3 300 000</b>	<b>0</b>

Byggelån gjelder opptak av lån i forbindelser med kjøpt av tomt.

Noter for Takt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926187899