



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTRAIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 10
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Diftsinntekter		1 200 470	1 645 104
Sum inntekter		1 200 470	1 645 104
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	279 654	279 654
Annen driftskostnad	9	856 021	855 285
Sum kostnader		1 135 675	1 134 939
Driftsresultat		64 795	510 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 692	90 198
Annen finansinntekt		6 365	6 295
Sum finansinntekter		104 057	96 493
Annen rentekostnad		651 059	694 016
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		651 439	694 016
Netto finans		-547 383	-597 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 587	-87 357
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-106 169	-19 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 418	-68 138
Årsresultat		-376 418	-68 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 418	-68 138
Totalresultat		-376 418	-68 138
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-376 418	-68 138
Sum overføringer og disponeringer		-376 418	-68 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 343 393	12 606 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	377 241	394 249
Sum varige driftsmidler		12 720 634	13 000 288
Sum anleggsmidler		12 720 634	13 000 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	841 421	678 451
Andre kortsiktige fordringer	3	970 939	1 001 542
Sum fordringer		1 812 360	1 679 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 019	285 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 019	285 523
Sum omløpsmidler		1 850 379	1 965 515
SUM EIENDELER		14 571 013	14 965 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	44 130	44 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		154 130	154 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	431 189	807 608
Sum opptjent egenkapital		431 189	807 608
Sum egenkapital		585 319	961 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	169 937	276 106
Sum avsetninger for forpliktelser		169 937	276 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	13 360 000	13 360 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		13 360 000	13 360 000
Sum langsiktig gjeld		13 529 937	13 636 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 055	135 290
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		15 638	2 112
Annen kortsiktig gjeld	3	364 063	230 557
Sum kortsiktig gjeld		455 757	367 959
Sum gjeld		13 985 693	14 004 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 571 013	14 965 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606928

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTRAIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 10
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 310 599
NORTRAIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Diftsinntekter		1 200 470	1 645 104
Sum inntekter		1 200 470	1 645 104
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		279 654	279 654
Annen driftskostnad 9		856 021	855 285
Sum kostnader		1 135 675	1 134 939
Driftsresultat		64 795	510 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 692	90 198
Annen finansinntekt		6 365	6 295
Sum finansinntekter		104 057	96 493
Annen rentekostnad		651 059	694 016
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		651 439	694 016
Netto finans		-547 383	-597 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		-106 169	-19 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 418	-68 138
Årsresultat		-376 418	-68 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 418	-68 138
Totalresultat		-376 418	-68 138
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-376 418	-68 138
Sum overføringer og disponeringer		-376 418	-68 138



Organisasjonsnr: 990 310 599
NORTRAIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 343 393	12 606 039
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	377 241	394 249
Sum varige driftsmidler		12 720 634	13 000 288
Sum anleggsmidler		12 720 634	13 000 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	841 421	678 451
Andre kortsiktige fordringer	3	970 939	1 001 542
Sum fordringer		1 812 360	1 679 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	38 019	285 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 019	285 523
Sum omløpsmidler		1 850 379	1 965 515
SUM EIENDELER		14 571 013	14 965 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	44 130	44 130
Sum innskutt egenkapital		154 130	154 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	431 189	807 608
Sum opptjent egenkapital		431 189	807 608



Sum egenkapital		585 319	961 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	169 937	276 106
Sum avsetninger for forpliktelseser		169 937	276 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	13 360 000	13 360 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		13 360 000	13 360 000
Sum langsiktig gjeld		13 529 937	13 636 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 055	135 290
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		15 638	2 112
Annen kortsiktig gjeld	3	364 063	230 557
Sum kortsiktig gjeld		455 757	367 959
Sum gjeld		13 985 693	14 004 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 571 013	14 965 803



Organisasjonsnr: 990 310 599
NORTRAIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Nortrain Eiendom AS

Org.nr.:990 310 599



Resultatregnskap			
Nortrain Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Diftsinntekter		1 200 470	1 645 104
Sum driftsinntekter		<u>1 200 470</u>	<u>1 645 104</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	279 654	279 654
Annen driftskostnad	9	856 021	855 285
Sum driftskostnader		<u>1 135 675</u>	<u>1 134 939</u>
Driftsresultat		<u>64 795</u>	<u>510 165</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 692	90 198
Annen finansinntekt		6 365	6 295
Annen rentekostnad		651 059	694 016
Annen finanskostnad		380	0
Resultat av finansposter		<u>-547 383</u>	<u>-597 522</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 587	-87 357
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-106 169	-19 219
Ordinært resultat		<u>-376 418</u>	<u>-68 138</u>
Årsresultat		<u>-376 418</u>	<u>-68 138</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		376 418	68 138
Sum overføringer		<u>-376 418</u>	<u>-68 138</u>



Balanse			
Nortrain Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 343 393	12 606 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	377 241	394 249
Sum varige driftsmidler		<u>12 720 634</u>	<u>13 000 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 720 634</u>	<u>13 000 288</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	841 421	678 451
Andre kortsiktige fordringer	3	970 939	1 001 542
Sum fordringer		<u>1 812 360</u>	<u>1 679 992</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 019	285 523
Sum omløpsmidler		<u>1 850 379</u>	<u>1 965 515</u>
Sum eiendeler		<u>14 571 013</u>	<u>14 965 803</u>



Balanse			
Nortrain Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	44 130	44 130
Sum innskutt egenkapital		<u>154 130</u>	<u>154 130</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	431 189	807 608
Sum opptjent egenkapital		<u>431 189</u>	<u>807 608</u>
Sum egenkapital		<u>585 319</u>	<u>961 738</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	169 937	276 106
Sum avsetning for forpliktelser		<u>169 937</u>	<u>276 106</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	13 360 000	13 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 360 000</u>	<u>13 360 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 055	135 290
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldig offentlige avgifter		15 638	2 112
Annen kortsiktig gjeld	3	364 063	230 557
Sum kortsiktig gjeld		<u>455 757</u>	<u>367 959</u>
Sum gjeld		<u>13 985 693</u>	<u>14 004 065</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 571 013</u>	<u>14 965 803</u>
Randaberg, 30.06.2021			
Styret i Nortrain Eiendom AS			
_____ Are Gaute Selstad Styrets leder	_____ Jens Olav Flobak Daglig leder/styremedlem	_____ Einar Skjeggerud Styremedlem	
Nortrain Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende pr. måned. Viderefakturering av felleskostnader klassifiseres som kostnadsreduksjon.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



6 Nortrain Eiendom AS - noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 969 891	564 015	16 533 906
+/-Tilgang/avgang anleggsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	15 969 891	564 015	16 533 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 363 852	169 766	3 533 618
= Bokført verdi 31.12.	12 606 039	394 249	13 000 288
Årets ordinære avskrivninger	262 646	17 008	279 654

Økonomisk levetid 50 år 7-10 år

I gruppen Driftsløsøre, inventar ol. inngår kunst (malerier og litografier) med kr 325 320 som ikke avskrives.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kundefordringer	
	2020	2019	2020	2019
Norwegian Drilling Academy AS	930 787	966 587	0	0
Sum	930 787	966 587	0	0

Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Norwegian Drilling Academy AS	0	0
Nortrain Holding AS	23 053	33 053
Sum	23 053	33 053

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 141 040	9 844 200

Langsiktig lån bank er refinansiert i juni 2017 med nytt lån kr 13 360 000 som har løpetid 19 år og 2 mnd. Avdragsfrihet ut 2020. Årlige avdrag kr 703 160.



7 Nortrain Eiendom AS - noter til regnskapet 2020

Note 5 Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundne trekkinnskuddsmidler med kr 0,-

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 360 000	13 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	13 360 000	13 360 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2020	2019
Tomt og bygning (Tangen 10)	12 343 393	12 606 039
Sum	12 343 393	12 606 039

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nortrain Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.20 var:

Navn	Antall	Eierandel
Nortrain Holding AS (hvor daglig leder og styremedlemmer er aksjonærer)	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %



8 Nortrain Eiendom AS - noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-106 169	-19 219
Skattekostnad ordinært resultat	-106 169	-19 219
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-482 587	-87 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 669	-19 339
Skattepliktig inntekt	-480 918	-106 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 009 990	2 011 659	1 669
Sum	2 009 990	2 011 659	1 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 237 550	-756 631	480 918
Grunnlag for utsatt skatt	772 440	1 255 028	482 587
Utsatt skatt (22 %)	169 937	276 106	106 169

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i inneværende år. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret. Det er heller ikke stillet lån eller garantier eller inngått etterlønsavtaler med selskapets ledelse.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 10 000 (ekskl. mva)
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000 (ekskl. mva)



9 *Nortrain Eiendom AS - noter til regnskapet 2020*

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	10 000	44 130	807 608	961 738
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	100 000	10 000	44 130	807 608	961 738
Pr. 01.01.2020	100 000	10 000	44 130	807 608	961 738
Årets resultat				-376 418	-376 418
Avgitt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2020	100 000	10 000	44 130	431 189	585 319

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapets eiendom i Tangen 10 i Randaberg var utsatt for stor vannlekkasje i begynnelsen av juni 2021 og bygget er nå under gjenoppbygging. Reparasjonen forventes ferdigstillet i slutten av september. Styret vil på generalforsamling i juli fremme forslag om utvidelse av aksjekapitalen med kr 400 000 for å styrke selskapets likviditet og soliditet. Man jobber også med å få utleidd deler av bygget til Fylkeskommunen hvilket vil medføre betydelig bedre inntjening og forutsigbarhet fremover.



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nortrain Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Nortrain Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 376 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Weihevans vei 19 Tlf.: 90 47 47 63 Org. nr.: 995 982 226 MVA
4319 Sandnes E-post: kenneth.senland@lyse.net Revisorregisternr.: 1020450
Medlem av Den norske Revisorforening



Statsaut. revisor *Kenneth Senland* 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 2. juli 2021

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor