



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONKEL OSKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 40
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roger Hauvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 174	510 100
Sum inntekter		468 174	510 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 133	163 133
Annen driftskostnad		96 802	84 503
Sum kostnader		259 935	247 636
Driftsresultat		208 239	262 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609	9 332
Annen rentekostnad		194 990	141 600
Annen finanskostnad		9 356	0
Sum finanskostnader		-204 955	-150 932
Netto finans		-204 955	-150 932
Resultat før skattekostnad		3 284	111 532
Skattekostnad	2, 3	723	24 537
Årsresultat		2 561	86 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	22 877	0
Annen egenkapital	4	-20 316	86 995
Sum overføringer og disponeringer		2 561	86 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 865 808	2 985 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	153 125	196 875
Sum varige driftsmidler		3 018 933	3 182 066
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 022 933	3 192 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 186	0
Sum fordringer		1 186	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 422	57 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 422	57 874
Sum omløpsmidler		60 608	57 874
SUM EIENDELER		3 083 541	3 249 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	190 190	210 506
Udekket tap	7	2 386 684	2 386 684
Sum opptjent egenkapital		-2 196 494	-2 176 178
Sum egenkapital		197 936	218 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	48 777	54 507
Sum avsetninger for forpliktelser		48 777	54 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 737 780	2 910 340
Langsiktig konserngjeld	8	9 941	9 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 721	2 919 672
Sum langsiktig gjeld		2 796 498	2 974 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	48 000	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	29 330	0
Annen kortsiktig gjeld		11 777	57 509
Sum kortsiktig gjeld		89 107	57 509
Sum gjeld		2 885 605	3 031 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 083 541	3 249 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343527

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONKEL OSKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 40
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roger Hauvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 920 296 564
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 174	510 100
Sum inntekter		468 174	510 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 133	163 133
Annen driftskostnad		96 802	84 503
Sum kostnader		259 935	247 636
Driftsresultat		208 239	262 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609	9 332
Annen rentekostnad		194 990	141 600
Annen finanskostnad		9 356	0
Sum finanskostnader		-204 955	-150 932
Netto finans		-204 955	-150 932
Resultat før skattekostnad		3 284	111 532
Skattekostnad	2, 3	723	24 537
Årsresultat		2 561	86 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	22 877	0
Annen egenkapital	4	-20 316	86 995
Sum overføringer og disponeringer		2 561	86 995



Organisasjonsnr: 920 296 564
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 865 808	2 985 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	153 125	196 875
Sum varige driftsmidler		3 018 933	3 182 066
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 022 933	3 192 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 186	0
Sum fordringer		1 186	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 422	57 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 422	57 874
Sum omløpsmidler		60 608	57 874
SUM EIENDELER		3 083 541	3 249 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	190 190	210 506
Udekket tap	7	2 386 684	2 386 684
Sum opptjent egenkapital		-2 196 494	-2 176 178
Sum egenkapital		197 936	218 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	48 777	54 507
Sum avsetninger for forpliktelse		48 777	54 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 737 780	2 910 340
Langsiktig konserngjeld	8	9 941	9 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 721	2 919 672
Sum langsiktig gjeld		2 796 498	2 974 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	48 000	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	29 330	0
Annen kortsiktig gjeld		11 777	57 509
Sum kortsiktig gjeld		89 107	57 509
Sum gjeld		2 885 605	3 031 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 083 541	3 249 940



Organisasjonsnr: 920 296 564
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9941.00	9332.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77330.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ONKEL OSKAR EIENDOM AS

920296564

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ONKEL OSKAR EIENDOM AS
920 296 564

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		468 174	510 100
Sum driftsinntekter		468 174	510 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-163 133	-163 133
Annen driftskostnad		-96 802	-84 503
Sum driftskostnader		-259 935	-247 636
Driftsresultat		208 239	262 464
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-609	-9 332
Annen rentekostnad		-194 990	-141 600
Annen finanskostnad		-9 356	0
Sum finanskostnader		-204 955	-150 932
Netto finans		-204 955	-150 932
Resultat før skattekostnad		3 284	111 532
Skattekostnad	2, 3	-723	-24 537
Årsresultat		2 561	86 995
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	22 877	0
Annen egenkapital	4	-20 316	86 995
Sum overføringer		2 561	86 995



ONKEL OSKAR EIENDOM AS
920 296 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 865 808	2 985 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	153 125	196 875
Sum varige driftsmidler		3 018 933	3 182 066
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 022 933	3 192 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 186	0
Sum fordringer		1 186	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 422	57 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 422	57 874
Sum omløpsmidler		60 608	57 874
SUM EIENDELER		3 083 541	3 249 940



ONKEL OSKAR EIENDOM AS
920 296 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	190 190	210 506
Udekket tap	7	-2 386 684	-2 386 684
Sum opptjent egenkapital		-2 196 494	-2 176 178
Sum egenkapital		197 936	218 252
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	48 777	54 507
Sum avsetning for forpliktelser		48 777	54 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 737 780	2 910 340
Langsiktig konserngjeld	8	9 941	9 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 721	2 919 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	48 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	29 330	0
Annen kortsiktig gjeld		11 777	57 509
Sum kortsiktig gjeld		89 107	57 509
Sum gjeld		2 885 605	3 031 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 083 541	3 249 940

Alstahaug, 27.03.2024

Kim Roger Hauvik
styrets leder

Arnt Åge Andreassen
styremedlem



ONKEL OSKAR EIENDOM AS
920 296 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ONKEL OSKAR EIENDOM AS
920 296 564

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	350 000	3 311 597	3 661 597
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	350 000	3 311 597	3 661 597
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-153 125	-326 406	-479 531
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-196 875	-445 789	-642 664
Balanseført verdi pr 31.12	153 125	2 865 808	3 018 933
Årets av- og nedskrivninger	43 750	119 383	163 133
Økonomisk levetid	8	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 453	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 730	0
Skattekostnad	723	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 284	111 532
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 642	17 350
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 596	-128 882
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-29 330	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 453	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 453	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	251 355	221 713	29 642
Fremførbart underskudd	-3 596	0	-3 596
Netto forskjeller	247 759	221 713	26 046
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	247 759	221 713	26 046
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	54 507	48 777	5 730



ONKEL OSKAR EIENDOM AS
920 296 564

Note 4 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 2 561,- for 2023, mot et overskudd på kroner 86 995,- i 2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 5 - Gjeld og pant

Beløp	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 737 780
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 865 808

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 400	1 000	2 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helgeland Vekst AS	2 400	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 400 000	-5 570	210 506	-2 386 684	218 252
Årsresultat	0	0	2 561	0	2 561
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-22 877	0	-22 877
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	-5 570	190 190	-2 386 684	197 936

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 941	9 332

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	77 330	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arnt Åge Andreassen

df2c8d38-093f-4e5d-9423-e7ed9f05a743 - 2024-03-27 15:01:06 UTC +02:00
BankID - d7ac4d89-37df-4977-a913-2ac65718e210 - NO

Kim Roger Hauvik

57763417-1a94-4c97-ad36-70ddb7aa96ed - 2024-03-27 16:18:26 UTC +02:00
BankID - f894a4d8-5b54-4215-b2de-c771c92a6419 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d913958e-8255-435f-a975-c0007a4b0f3d>

 **visma sign**
www.vismasign.com