



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 516 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSA INVEST AS
Forretningsadresse: Narviga 10
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	7		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 767	18 625
Sum kostnader		3 767	18 625
Driftsresultat		-3 767	-18 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet og felleskontrollert selskap	4		
Annen renteinntekt	7	8 698	8 445
Sum finansinntekter		8 698	8 445
Netto finans		8 698	8 445
Ordinært resultat før skattekostnad		4 931	-10 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 931	-10 180
Årsresultat		4 931	-10 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 931	-10 180
Totalresultat		4 931	-10 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 931	-10 180
Sum overføringer og disponeringer	6	4 931	-10 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på tilknyttet selskap	7	249 526	249 526
Andre kortsiktige fordringer	7	43 216	40 410
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		292 742	289 936
Sum omløpsmidler		292 742	289 936
SUM EIENDELER		307 742	304 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	242 606	242 606
Sum innskutt egenkapital		272 606	272 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 011	23 080
Sum opptjent egenkapital		28 011	23 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		300 617	295 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	7 125	9 250
Sum kortsiktig gjeld		7 125	9 250
Sum gjeld		7 125	9 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 742	304 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691386

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 516 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSA INVEST AS
Forretningsadresse: Narviga 10
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 516 807
KSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	7		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 767	18 625
Sum kostnader		3 767	18 625
Driftsresultat		-3 767	-18 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet og felleskontrollert selskap	4		
Annen renteinntekt	7	8 698	8 445
Sum finansinntekter		8 698	8 445
Netto finans		8 698	8 445
Ordinært resultat før skattekostnad		4 931	-10 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 931	-10 180
Årsresultat		4 931	-10 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 931	-10 180
Totalresultat		4 931	-10 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 931	-10 180
Sum overføringer og disponeringer	6	4 931	-10 180



Organisasjonsnr: 915 516 807
KSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 15 000 15 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 15 000 15 000**

Sum anleggsmidler 15 000 15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på tilknyttet
selskap 7 249 526 249 526

Andre kortsiktige
fordringer 7 43 216 40 410

Krav på innbetaling av
selskapskapital 7

Sum fordringer 292 742 289 936

Sum omløpsmidler 292 742 289 936

SUM EIENDELER 307 742 304 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Overkurs 6 242 606 242 606

Sum innskutt egenkapital 272 606 272 606

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 28 011 23 080

Sum opptjent egenkapital 28 011 23 080

Sum egenkapital 300 617 295 686

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	7 125	9 250
Sum kortsiktig gjeld		7 125	9 250
Sum gjeld		7 125	9 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 742	304 936



Organisasjonsnr: 915 516 807
KSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 KSA Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemmo Dokumentnøkkel: YP3D2-0B1Y-CPU4G-LNIWA-7OZYW-ME54K

Org.nr.: 915 516 807



KSA Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	3 767	18 625
	Sum driftskostnader	3 767	18 625
	Driftsresultat	-3 767	-18 625
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
7	Annen renteinntekt	8 698	8 445
	Netto finansresultat	8 698	8 445
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 931	-10 180
	ÅRSRESULTAT	4 931	-10 180
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	4 931	-10 180
6	Sum overføringer	4 931	-10 180

Penneo Dokumentnøkkel: YP3D2-031Y-CPU4G-LNIWA-7OZYW-ME54K



KSA Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i tilknyttet selskap	15 000	15 000
	Sum finansielle anleggsmidler	15 000	15 000
	Sum anleggsmidler	15 000	15 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på tilknyttet selskap	249 526	249 526
7	Andre kortsiktige fordringer	43 216	40 410
	Sum fordringer	292 742	289 936
	Sum omløpsmidler	292 742	289 936
	SUM EIENDELER	307 742	304 936

Penneo Dokumentnøkkel: YP3D2-031Y-CPU4G-LNIWA-70ZYW-ME54K



KSA Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	30 000	30 000
6	Overkurs	242 606	242 606
	Sum innskutt egenkapital	272 606	272 606
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	28 011	23 080
	Sum opptjent egenkapital	28 011	23 080
	Sum egenkapital	300 617	295 686
	Gjeld		
2, 7	Annen kortsiktig gjeld	7 125	9 250
	Sum kortsiktig gjeld	7 125	9 250
	Sum gjeld	7 125	9 250
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	307 742	304 936

Kristiansand, 24.08.2021
Styret i KSA Invest AS

Knut Steinar Aase
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: YP3D2-0B1Y-CPU4G-LNIWA-7OZYW-ME54K



KSA Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra tilknyttet selskap er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



KSA Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 7 125 per 31.12.2020. Gjeld er ikke renteberegnet.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 931	-10 180
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	4 931	-10 180
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fusjonsfordring	-35 849	-35 849
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 427	-50 358
Sum	-81 276	-86 208
Ikke balanseført utsatt skattefordel	17 881	18 966

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Tilknyttet selskap:	Eierandel	Anskaffelses- kost	Andel resultat	Andel egenkapital
Husøk Eiendom AS	50 %	15 000	-71 987	57 422
Sum	50 %	15 000	28 414	129 408



KSA Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KSA Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600	30 000
Sum	50	600	30 000

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Knut Steinar Aase	Styrets leder	50	100%	100%
Totalt antall aksjer		50	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	242 606	23 080	295 686
Årets resultat	0	0	4 931	4 931
Pr 31.12.2020	30 000	242 606	28 011	300 617

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Husøk Eiendom AS	0	2 125	292 742	289 936
Sum	0	2 125	292 742	289 936

Renteinntekt på fordring til tilknyttet selskap utgjør kr 8 698 i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Steinar Aase

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-275333

IP: 91.123.xxx.xxx

2021-08-25 13:36:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: YP3D2-0J3T1-CPU4G-LNIWA-7OZYW-ME54K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>