



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 157 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTE GJENVINNING EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 53
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		841 120	799 680
Sum inntekter		841 120	799 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	274 054	236 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	693 241	683 700
Annen driftskostnad	2	260 902	444 100
Sum kostnader		1 228 197	1 364 395
Driftsresultat		-387 077	-564 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 271	53 380
Annen finansinntekt		544 573	1 037 682
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		108 278	
Sum finansinntekter		688 122	1 091 063
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			92 923
Annen rentekostnad		68 080	69 968
Annen finanskostnad		25 055	43 310
Sum finanskostnader		93 135	206 201
Netto finans		594 987	884 861
Ordinært resultat før skattekostnad		207 910	320 146
Skattekostnad på ordinært resultat		-87 833	-147 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 743	467 863
Årsresultat		295 743	467 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 743	467 863
Totalresultat		295 743	467 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			467 863
Overført fra annen egenkapital		-1 204 257	
Sum overføringer og disponeringer		295 743	467 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 323 628	11 445 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	81 140	113 140
Sum varige driftsmidler		11 404 768	11 558 903
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		11 454 768	11 608 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 762	119 462
Sum fordringer		119 762	119 462
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 126 697	2 990 137
Sum investeringer		1 126 697	2 990 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 642 649	1 894 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 649	1 894 639
Sum omløpsmidler		3 889 107	5 004 238
SUM EIENDELER		15 343 875	16 613 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 900 809	14 105 066
Sum opptjent egenkapital		12 900 809	14 105 066
Sum egenkapital	5	13 000 809	14 205 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		222 146	400 117
Sum avsetninger for forpliktelser		222 146	400 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 440 650	1 644 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 650	1 644 050
Sum langsiktig gjeld		1 662 796	2 044 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 550	14 018
Betalbar skatt		90 138	87 349
Skattetrekk og andre trekk		18 646	19 118
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	61 936	243 423
Sum kortsiktig gjeld		680 270	363 908
Sum gjeld		2 343 066	2 408 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 343 875	16 613 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	1 440 650	1 644 050



Resultatregnskap			
TOFTE GJENVINNING EIENDOMSSKAP A			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		841 120	799 680
Sum driftsinntekter		<u>841 120</u>	<u>799 680</u>
Lønnskostnad	2	274 054	236 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	693 241	683 700
Annen driftskostnad	2	260 902	444 100
Sum driftskostnader		<u>1 228 197</u>	<u>1 364 395</u>
Driftsresultat		<u>-387 077</u>	<u>-564 715</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 271	53 380
Annen finansinntekt		544 573	1 037 682
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		108 278	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	92 923
Annen rentekostnad		68 080	69 968
Annen finanskostnad		25 055	43 310
Resultat av finansposter		594 987	884 861
Ordinært resultat før skattekostnad		207 910	320 146
Skattekostnad på ordinært resultat		-87 833	-147 717
Ordinært resultat		<u>295 743</u>	<u>467 863</u>
Årsresultat		<u>295 743</u>	<u>467 863</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	467 863
Overført fra annen egenkapital		1 204 257	0
Sum overføringer		<u>295 743</u>	<u>467 863</u>
TOFTE GJENVINNING EIENDOMSSKAP A		Side 1	



Balanse			
TOFTE GJENVINNING EIENDOMSSELSKAP A			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 323 628	11 445 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	81 140	113 140
Sum varige driftsmidler		<u>11 404 768</u>	<u>11 558 903</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 454 768</u>	<u>11 608 903</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 762	119 462
Sum fordringer		<u>119 762</u>	<u>119 462</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 126 697	2 990 137
Sum investeringer		<u>1 126 697</u>	<u>2 990 137</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 642 649</u>	<u>1 894 639</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 889 107</u>	<u>5 004 238</u>
Sum eiendeler		<u>15 343 875</u>	<u>16 613 141</u>
TOFTE GJENVINNING EIENDOMSSELSKAP A		Side 2	



Balanse			
TOFTE GJENVINNING EIENDOMSSELSKAP A			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>12 900 809</u>	<u>14 105 066</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 900 809</u>	<u>14 105 066</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 000 809</u>	<u>14 205 066</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>222 146</u>	<u>400 117</u>
Sum avsetning for forplikelser		<u>222 146</u>	<u>400 117</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 440 650</u>	<u>1 644 050</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 440 650</u>	<u>1 644 050</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 550	14 018
Betalbar skatt		90 138	87 349
Skattetrekk og andre trekk		18 646	19 118
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>61 936</u>	<u>243 423</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>680 270</u>	<u>363 908</u>
Sum gjeld		<u>2 343 066</u>	<u>2 408 075</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>15 343 875</u>	<u>16 613 141</u>
Pantstillelser	8	1 440 650	1 644 050
Molde, 18.03.2020			
_____ Hermann Tofte styreleder/daglig leder			
TOFTE GJENVINNING EIENDOMSSELSKAP A			
			Side 3



NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og gode regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Inntekter og kostnader

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag som langsiktig gjeld er presentert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Poster vurdert etter andre regler:

Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag av avsetning til forventet tap. Avsetning år 31.12 er kr 0.-.

Skatter: Skattekostnaden består av betalbar skatt og utsatt skatt.

NOTE 2. LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader	20199	20198
Lønninger	226 760	193 750
Arbeidsgiveravgift	38 854	34 213
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	8 440	8 631
Sum	274	236 594

054

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			



Pensjonsutgifter
Annen godtgjørelse Fri bil kr 48
048

Pensjonsforpliktelser og yrkesskadeforsikring

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Bare en ansatt.
Lovpålagt yrkesskadeforsikring er tegnet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 21 500.-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8.000.-.

NOTE 3. SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

<u>Tekst</u>	<u>Bygninger, planering</u>	<u>Utstyr</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1.19	16.090.578	348.223
+ Tilgang i året	539.106	0
- Avgang i året	0	
- Samlede av- og nedskrivninger	7.143.310	267.083
= Bokført verdi 31.12.19	9.486.374	81.140
Årets ordinære avskrivninger	661.241	32.000
Avskrivningsprosent	4-10	10

I tillegg til den bokførte verdi av eiendommen over kommer bokført verdi av tomtegrunn på kr 1.837.254.-.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

	2019	2018
Fordring / gjeld Tofte Gjenvinning AS	0	-188.798

NOTE 5 - EGENKAPITAL

Egenkapitalen pr 31.12.19 fremkommer som følger:

Egenkapital pr 1.1.19	kr 14.205.066
Avsatt utbytte	« -500.000
Tilleggsutbytte 2019	« -1,000,000
Overskudd i 2019	« <u>295.743</u>

Egenkapital pr 31.12.19 kr 13.000.809

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.



Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a pålydende kr 1.000.-.

Selskapets aksjonærer er: **Eierandel**
Hermann Tofte 100% styreformann

Kun en aksjeklasse

NOTE 7 – TILKNYTTET SELSKAP

har eierandeler i: Tofte Gjenvinning AS, Årøsetervn 53, Molde.

<u>Firma</u>	<u>Anskaffelses- tidspunkt</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel stemmeandel</u>	<u>Selskapets egenkap.</u>	<u>Selskapets resultat</u>
TG AS	1986	Molde	50%	12.140.007	723.115

Tofte Gjenvinning Eiendomsselskap AS har mottatt kr 841.120 i husleie for 2019 fra Tofte Gjenvinning AS.

NOTE 8 – LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld som forfaller mere enn fem år etter årets utgang: kr 0.-.

Gjeld som er sikret med pant o.l. 2019 2018

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 1.440.650.- kr 1.644.050.-

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner:

Eiendommer kr 11.323.628.-
Kunder kr 119.762.-
Driftstilbehør kr 81.140.-



Til generalforsamlingen i Tofte Gjenvinning Eiendomsselskap AS

Molde
Aure | Kristiansund | Sunndal
Surnadal | Tingvoll | Trondheim

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor

I samarbeid med
Nordmøre Revisjon AS
Ole Enge Botten AS
Nordenfjeldske Revisjon AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tofte Gjenvinning Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 295 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 98
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde 2. april 2020
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor