



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 673 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Offenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 951	647 068
Leieinntekter		4 467 128	5 098 157
Sum inntekter		5 239 079	5 745 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	612 931	641 689
Annen driftskostnad		2 404 884	2 195 451
Sum kostnader		3 017 815	2 837 140
Driftsresultat		2 221 264	2 908 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357 890	210 273
Annen finansinntekt		726	741
Sum finansinntekter		358 616	211 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	347 890
Annen rentekostnad		6 373	1 188
Sum finanskostnader		6 373	349 078
Netto finans		352 243	-138 064
Resultat før skattekostnad		2 573 507	2 770 020
Skattekostnad	2	567 572	609 404
Årsresultat		2 005 934	2 160 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 068 834	1 013 895
Annen egenkapital		937 100	1 146 721
Sum overføringer og disponeringer		2 005 934	2 160 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 570 169	30 174 418
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 788	14 469
Sum varige driftsmidler		29 575 957	30 188 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 575 957	30 188 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 529 171	1 907 880
Andre kortsiktige fordringer		927	0
Sum fordringer		1 530 098	1 907 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 572 906	6 004 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 572 906	6 004 510
Sum omløpsmidler		9 103 004	7 912 391
SUM EIENDELER		38 678 962	38 101 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		12 738 322	12 738 322
Sum innskutt egenkapital		12 938 322	12 938 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 477 646	10 540 545
Sum opptjent egenkapital		11 477 646	10 540 545
Sum egenkapital		24 415 968	23 478 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 044 146	2 003 336
Sum avsetninger for forpliktelser		2 044 146	2 003 336
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 227 168	8 427 148
Sum annen langsiktig gjeld		7 227 168	8 427 148
Sum langsiktig gjeld		9 271 314	10 430 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 335	24 152
Betalbar skatt	2	225 296	271 338
Skyldige offentlige avgifter		211 488	292 715
Kortsiktig konserngjeld	3	3 230 507	2 004 669
Annen kortsiktig gjeld		1 207 054	1 599 053
Sum kortsiktig gjeld		4 991 680	4 191 927
Sum gjeld		14 262 994	14 622 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 678 962	38 101 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433962

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 673 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Offenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 991 673 571
KONGENS Plass 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 951	647 068
Leieinntekter		4 467 128	5 098 157
Sum inntekter		5 239 079	5 745 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	612 931	641 689
Annen driftskostnad		2 404 884	2 195 451
Sum kostnader		3 017 815	2 837 140
Driftsresultat		2 221 264	2 908 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357 890	210 273
Annen finansinntekt		726	741
Sum finansinntekter		358 616	211 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	347 890
Annen rentekostnad		6 373	1 188
Sum finanskostnader		6 373	349 078
Netto finans		352 243	-138 064
Resultat før skattekostnad		2 573 507	2 770 020
Skattekostnad	2	567 572	609 404
Årsresultat		2 005 934	2 160 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 068 834	1 013 895
Annen egenkapital		937 100	1 146 721
Sum overføringer og disponeringer		2 005 934	2 160 616



Organisasjonsnr: 991 673 571
KONGENS Plass 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 570 169	30 174 418
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 788	14 469
Sum varige driftsmidler		29 575 957	30 188 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 575 957	30 188 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 529 171	1 907 880
Andre kortsiktige fordringer		927	0
Sum fordringer		1 530 098	1 907 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 572 906	6 004 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 572 906	6 004 510
Sum omløpsmidler		9 103 004	7 912 391
SUM EIENDELER		38 678 962	38 101 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		12 738 322	12 738 322
Sum innskutt egenkapital		12 938 322	12 938 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 477 646	10 540 545
Sum opptjent egenkapital		11 477 646	10 540 545
Sum egenkapital		24 415 968	23 478 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 044 146	2 003 336
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 044 146	2 003 336
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 227 168	8 427 148
Sum annen langsiktig gjeld		7 227 168	8 427 148
Sum langsiktig gjeld		9 271 314	10 430 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 335	24 152
Betalbar skatt	2	225 296	271 338
Skyldige offentlige avgifter		211 488	292 715
Kortsiktig konserngjeld	3	3 230 507	2 004 669
Annen kortsiktig gjeld		1 207 054	1 599 053
Sum kortsiktig gjeld		4 991 680	4 191 927
Sum gjeld		14 262 994	14 622 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 678 962	38 101 278



Organisasjonsnr: 991 673 571
KONGENS Plass 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38948694.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38948694.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9352815.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29595879.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612931.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



7227168.00 8427148.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3230507.00	2004669.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	5000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7227168.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONGENS PLASS 5 AS
991 673 571

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		771 951	647 068
Leieinntekter		4 467 128	5 098 157
Sum driftsinntekter		5 239 079	5 745 225
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-612 931	-641 689
Annen driftskostnad		-2 404 884	-2 195 451
Sum driftskostnader		-3 017 815	-2 837 140
Driftsresultat		2 221 264	2 908 085
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		357 890	210 273
Annen finansinntekt		726	741
Sum finansinntekter		358 616	211 014
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-347 890
Annen rentekostnad		-6 373	-1 188
Sum finanskostnader		-6 373	-349 078
Netto finans		352 243	-138 064
Resultat før skattekostnad		2 573 507	2 770 020
Skattekostnad	2	-567 572	-609 404
Årsresultat		2 005 934	2 160 616
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 068 834	1 013 895
Annen egenkapital		937 100	1 146 721
Sum overføringer		2 005 934	2 160 616



KONGENS Plass 5 AS
991 673 571

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 570 169	30 174 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 788	14 469
Sum varige driftsmidler		29 575 957	30 188 887
Sum anleggsmidler		29 575 957	30 188 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 529 171	1 907 880
Andre kortsiktige fordringer		927	0
Sum fordringer		1 530 098	1 907 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 572 906	6 004 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 572 906	6 004 510
Sum omløpsmidler		9 103 004	7 912 391
SUM EIENDELER		38 678 962	38 101 278



KONGENS Plass 5 AS
991 673 571

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		12 738 322	12 738 322
Sum innskutt egenkapital		12 938 322	12 938 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 477 646	10 540 545
Sum opptjent egenkapital		11 477 646	10 540 545
Sum egenkapital		24 415 968	23 478 867
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 044 146	2 003 336
Sum avsetning for forpliktelser		2 044 146	2 003 336
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 227 168	8 427 148
Sum annen langsiktig gjeld		7 227 168	8 427 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 335	24 152
Betalbar skatt	2	225 296	271 338
Skyldige offentlige avgifter		211 488	292 715
Kortsiktig konserngjeld	3	3 230 507	2 004 669
Annen kortsiktig gjeld		1 207 054	1 599 053
Sum kortsiktig gjeld		4 991 680	4 191 927
Sum gjeld		14 262 994	14 622 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 678 962	38 101 278

KRISTIANSUND N, 03.04.2025

Berit Marie Frey
styrets leder

Erik Rolfsen
nestleder

Stein Inge Jørgensen
styremedlem

Linda Myrset Dønnem
styremedlem

Reidar Bjerkestrand
styremedlem

John Offenber
daglig leder



KONGENS Plass 5 AS
991 673 571

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 948 694
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 948 694
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 352 815
Balanseført verdi per 31.12.	29 595 879
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	612 931



KONGENS Plass 5 AS
991 673 571

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	526 762	557 308
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 810	52 096
Skattekostnad	567 572	609 404
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 573 507	2 770 020
Permanente forskjeller	6 366	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-185 501	-236 801
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 370 300	-1 299 865
Skattepliktig inntekt	1 024 072	1 233 354
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	526 762	557 308
Betalbar skatt på konsernbidrag	-301 466	-285 970
Betalbar skatt i balansen	225 296	271 338

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 227 168	8 427 148

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 230 507	2 004 669

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	50 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 227 168
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



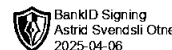
KONGENS PLASS 5 AS
991 673 571

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapets daglige leder er ansatt i Kongens Plass Eiendom AS.
Selskapet har i 2024 kostnadsført 610 000 kr i forvaltningshonorar fra Kongens Plass Eiendom AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Kongens Plass 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Plass 5 AS som viser et overskudd på kr 2 005 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvisvik, 06.04.2025
Otnes AS

Astrid Otnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)