



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 495 438
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LYSVERKGÅRDEN
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	310 000	290 300
Sum inntekter		310 000	290 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	7 987
Annen driftskostnad	3,4,5,6	329 050	312 494
Sum kostnader		337 037	320 481
Driftsresultat		-27 037	-30 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	117
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-27 037	-30 063
Totalresultat		-27 037	-30 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-27 037	-30 063
Sum overføringer og disponeringer		-27 037	-30 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		244 854	65 097
Sum fordringer		244 854	65 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 611	505 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 611	505 238
Sum omløpsmidler		813 465	570 335
SUM EIENDELER		813 465	570 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	533 744	560 782
Sum opptjent egenkapital		533 744	560 782
Sum egenkapital		533 744	560 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 835	9 553
Annen kortsiktig gjeld		148 886	
Sum kortsiktig gjeld		279 721	9 553
Sum gjeld		279 721	9 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 465	570 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538613

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 495 438
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYSVERKGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 997 495 438
SAMEIET LYSVERKGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	310 000	290 300
Sum inntekter		310 000	290 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	7 987
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	329 050	312 494
Sum kostnader		337 037	320 481
Driftsresultat		-27 037	-30 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-27 037	-30 063
Totalresultat		-27 037	-30 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-27 037	-30 063
Sum overføringer og disponeringer		-27 037	-30 063



Organisasjonsnr: 997 495 438
SAMEIET LYSVERKGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		244 854	65 097
Sum fordringer		244 854	65 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 611	505 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 611	505 238
Sum omløpsmidler		813 465	570 335
SUM EIENDELER		813 465	570 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	533 744	560 782
Sum opptjent egenkapital		533 744	560 782



Sum egenkapital	533 744	560 782
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 835	9 553
Annen kortsiktig gjeld	148 886	
Sum kortsiktig gjeld	279 721	9 553
Sum gjeld	279 721	9 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	813 465	570 335



Organisasjonsnr: 997 495 438
SAMEIET LYSVERKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	987.00	987.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	7000.00	7000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	7987.00	7987.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameiet Lysverkgården avholdes 11.04.2023 kl 16.00
Sted: Lysverkgården Askim, leil. 502

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Mysen, 23.03.2023

I styret for Sameiet Lysverkgården

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆRT
SAMEIERMØTE 11. APRIL 2022**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år

B) Valg av 1 styremedlem for 2 år



Sameiet Lysverkgården STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Vibeke Aars-Nicolaysen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Per Christian Anfinnsen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Asbjørn Kaasen Lund	(valgt for 2 år i 2022)

SELSKAPSFORMLASJON

Sameiet Lysverkgården har organisasjonsnummer 997.495.438.

Borettslaget består av 2 seksjoner, fordelt på et borettslag og en næringsseksjon.

Eiendommen har gnr 152, bnr 679/0/2 i Indre Østfold kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 2 møter og behandlet følgende saker:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for Sameiet.

Godkjent av styret, den 15.03.2023.



Sameiet Lysverkgården

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Lysverkgården org.nr. 997495438



Resultatregnskap 2022

Sameiet Lysverkgården
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	310 000	290 300	310 000	336 000
Sum driftsinntekter		310 000	290 300	310 000	336 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	7 987	7 987	14 000	14 000
Konsulenttjenester	3	78 372	60 500	55 000	58 000
Rep og vedlikehold	4	58 427	69 504	75 000	68 000
Forsikringer		101 282	88 269	78 000	111 000
Driftskostnader	5	78 100	82 755	71 000	68 000
Andre driftskostnader	6	12 869	11 465	17 000	17 000
Sum driftskostnader		337 037	320 481	310 000	336 000
Driftsresultat før finansposter		-27 037	-30 181	0	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	117	0	0
Sum finansposter		0	117	0	0
Årsresultat		-27 037	-30 063	0	0
Overført til annen egenkapital	7	-27 037	-30 063	0	0
Sum disponering		-27 037	-30 063	0	0



Balanse 31.12.2022

Sameiet Lysverkgården
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	108 875	11 717
Andre fordringer	135 979	53 380
Sum fordringer	244 854	65 097
Bankinnskudd, kasse o.l.	568 611	505 238
Sum omløpsmidler	813 465	570 335
SUM EIENDELER	813 465	570 335

Balanserapport 2022 for Sameiet Lysverkgården



Balanse 31.12.2022

Sameiet Lysverkgården
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	533 744	560 782
Sum egenkapital		533 744	560 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 835	9 553
Annen kortsiktig gjeld		148 886	0
Sum kortsiktig gjeld		279 721	9 553
Sum gjeld		279 721	9 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 465	570 335

Sameiet Lysverkgården

Vibeke Aars-Nicolaysen
Styrets leder

Per Christian Anfinnsen
Styremedlem

Asbjørn Kaasen Lund
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Lysverkgården



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	310 000	290 300	310 000	336 000
Sum felleskostnader	310 000	290 300	310 000	336 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	7 000	7 000	7 000	7 000
Annent oppgavepliktig godtgjørelse	0	0	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	987	987	1 000	1 000
Sum lønnskostnader	7 987	7 987	14 000	14 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	48 684	47 312	48 700	51 000
Juridisk rådgivning	25 625	9 125	0	0
Revisjon	4 063	4 063	4 300	5 000
Tilleggstjenester	0	0	2 000	2 000
Sum konsulenttjenester	78 372	60 500	55 000	58 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	16 843	28 210	25 000	18 000
Bygninger	0	11 678	50 000	50 000
Elektro	5 229	4 584	0	0
Garasjer	35 557	5 980	0	0
Heis	0	1 246	0	0
Utvendig anlegg	797	14 142	0	0
VVS	0	3 665	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	58 427	69 504	75 000	68 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/stroing/feiling	11 993	11 400	6 000	6 000
Soppeltømming / container	577	0	0	0
Vaktmester	65 530	71 355	65 000	62 000
Sum driftskostnader	78 100	82 755	71 000	68 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	10 000	10 000
Belysning, sikringer	0	3 683	0	0
Nøkler, låser, skilt	8 554	4 648	0	0
Sum driftsmateriale	8 554	8 332	10 000	10 000
Annet	0	0	5 000	5 000
Generalforsamling	3 115	1 245	0	0
Sum kontorkostnader	3 115	1 245	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 889	2 000	2 000
Sum andre kontorkostnader	1 200	1 889	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	12 869	11 465	17 000	17 000

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	560 782	590 845
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-27 037	-30 063
Sum opptjent egenkapital 31.12	533 744	560 782
Annen egenkapital 31.12	533 744	560 782
Sum egenkapital 31.12	533 744	560 782



Note 8 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	560 782	590 845
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-27 037	-30 063
B. Årets endring i arbeidskapital	-27 037	-30 063
C. Arbeidskapital 31.12	533 744	560 782
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	813 465	570 335
- Kortsiktig gjeld	279 721	9 553
= Arbeidskapital 31.12	533 744	560 782



759 2022 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Lund, Asbjørn Kaasen 2023-03-20

Identifikasjon

 bankID[™] Lund, Asbjørn Kaasen


Navn Dato
Anfinnsen, Per Christian 2023-03-15

Identifikasjon

 bankID[™] Anfinnsen, Per Christian

Navn Dato
Aars-Nicolaysen, Vibeke 2023-03-20

Identifikasjon

 bankID[™] Aars-Nicolaysen, Vibeke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Lysverkgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lysverkgården som viser et underskudd på NOK 27 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 2/3, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 // 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2023 11.18.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.