



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 369 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 1 AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 168 544	300 000
Sum inntekter		3 168 544	300 000
Kostnader			
Varekostnad		1 838	
Avskrivning på varige driftsmidler	1,7	240 217	226 828
Annen driftskostnad		134 415	16 958
Sum kostnader		376 469	243 786
Driftsresultat		2 792 074	56 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		190	229
Sum finansinntekter		190	229
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	5 726	45 579
Sum finanskostnader		5 726	45 579
Netto finans		-5 536	-45 350
Ordinært resultat før skattekostnad		2 786 538	10 864
Skattekostnad på ordinært resultat	2	613 035	20 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 173 503	-9 581
Årsresultat		2 173 503	-9 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 173 503	-9 581
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			88 175
Overføringer annen innskutt egenkapital	5		-88 175
Overføringer annen egenkapital	5	2 173 503	-9 581
Sum overføringer og disponeringar		2 173 503	-9 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		395 317
Sum immaterielle egedelar			395 317
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	3 457 622	1 602 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		36 657	
Sum varige driftsmiddel		3 494 279	1 602 211
Sum anleggsmiddel		3 494 279	1 997 528
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		725 397	
Sum krav		725 397	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966	4 921
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		966	4 921
Sum omløpsmiddel		726 363	4 921
SUM EIGEDELAR		4 220 643	2 002 449
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	5	361 445	361 445
Sum innskoten eigenkapital		461 445	461 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 284 469	110 966
Sum opptent egenkapital		2 284 469	110 966
Sum egenkapital		2 745 914	572 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		217 718	
Sum avsetjinger for plikter		217 718	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		217 718	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 148	58 562
Skyldig offentlige avgifter			-7 262
Kortsiktig konserngjeld	3	786 696	1 378 738
Annen kortsiktig gjeld		7 166	
Sum kortsiktig gjeld		1 257 010	1 430 038
Sum gjeld		1 474 728	1 430 038
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 220 643	2 002 449



**Årsregnskap 2019
for
Underbakke 1 AS**

Organisasjonsnr. 959369100

Utarbeidet av:
Suldal Økonomi og Rådgiving AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 54
4239 SAND
Organisasjonsnr. 983261043



Underbakke 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 168 544	300 000
Sum driftsinntekter		3 168 544	300 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 838	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1,7	240 217	226 828
Annen driftskostnad		134 415	16 959
Sum driftskostnader		376 469	243 786
DRIFTSRESULTAT		2 792 074	56 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190	229
Sum finansinntekter		190	229
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	5 726	45 579
Sum finanskostnader		5 726	45 579
NETTO FINANSPOSTER		(5 536)	(45 350)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 786 538	10 864
Skattekostnad på ordinært resultat	2	613 035	20 445
ORDINÆRT RESULTAT		2 173 503	(9 581)
ÅRSRESULTAT		2 173 503	(9 581)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	88 175
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	0	(88 175)
Overføringer annen egenkapital	5	2 173 503	(9 581)
SUM OVERF. OG DISP.		2 173 503	(9 581)



Underbakke 1 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	395 317
Sum immaterielle eiendeler		0	395 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	3 457 622	1 602 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		36 657	0
Sum varige driftsmidler		3 494 279	1 602 211
SUM ANLEGGSMIDLER		3 494 279	1 997 528
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		725 397	0
Sum fordringer		725 397	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966	4 921
SUM OMLØPSMIDLER		726 363	4 921
SUM EIENDELER		4 220 643	2 002 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	361 445	361 445
Sum innskutt egenkapital		461 445	461 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 284 469	110 966
Sum opptjent egenkapital		2 284 469	110 966
SUM EGENKAPITAL		2 745 914	572 411
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		217 718	0
Sum avsetning for forpliktelser		217 718	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		217 718	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		463 148	58 562
Skyldig offentlige avgifter		0	(7 262)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	786 696	1 378 738
Annen kortsiktig gjeld		7 166	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 257 010	1 430 038
SUM GJELD		1 474 728	1 430 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 643	2 002 449



Underbakke 1 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Underbakke 1 AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 704 039	0	3 704 039
+ Tilgang	6 707 168	37 099	6 744 266
- Avgang	5 380 407	0	5 380 407
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 030 799	37 099	5 067 898
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 301 828	0	2 301 828
+ Ordinære avskrivninger	239 775	442	240 217
- Tilbakeført avskrivning	768 426	0	768 426
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 773 177	442	1 773 619
Balansført verdi pr 31/12	3 257 622	36 657	3 294 279
Prosentats for ord. avskr.	5-7	14-14	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2019
Resultat før skattekostnader		2 786 538
Permanente og andre forskjeller		-11
Endring i midlertidige forskjeller		-2 870 522
Inntekt		-83 994
	2019	2018
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	26 338
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	613 035	-5 893
Samlede ordinære skattekostnader	613 035	20 445



Underbakke 1 AS

Noter 2019

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	851 206	-1 796 900
+ Gevinst- og tapskonto	222 416	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	83 994	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 073 622	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	83 994	1 796 900
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	989 627	-1 796 900
Balanseført utsatt skatt	217 718	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	395 317

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
		0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	114 513
Annen kortsiktig gjeld	786 696	1 264 225
Sum gjeld	786 696	1 378 738



Underbakke 1 AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Underbakke Holding AS	885 190 782	100	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	472 411	572 411
Tilført fra årsresultat		2 173 503	2 173 503
Pr 31.12.	100 000	2 645 914	2 745 914

Note 7 - Annen driftsinntekt

Selskapet har seksjonert og realisert deler av bygget som selskapet eier.
Gevinst ved realisasjon utgjør kr.3 018 544

Sand,

Sverre Underbakke
styreleder