



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200	250
Annen driftsinntekt		2 623 852	2 593 601
Sum inntekter		2 624 052	2 593 851
Kostnader			
Varekostnad		23 812	24 399
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	984 050	984 048
Annen driftskostnad	4	313 026	226 574
Sum kostnader		1 320 888	1 235 021
Driftsresultat		1 303 164	1 358 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	982
Annen finansinntekt		4 307	1 750
Sum finansinntekter		4 629	2 732
Annen rentekostnad		700 329	860 760
Sum finanskostnader		700 329	860 760
Netto finans		-695 700	-858 028
Ordinært resultat før skattekostnad		607 464	500 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	133 642	110 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 822	390 625
Årsresultat		473 822	390 625
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		473 822	390 625
Sum overføringer og disponeringer		473 822	390 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 305 139	23 289 189
Sum varige driftsmidler		22 305 139	23 289 189
Sum anleggsmidler		22 305 139	23 289 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 018	7 029
Andre fordringer		36 294	20 511
Sum fordringer		40 313	27 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	881 754	228 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 754	228 346
Sum omløpsmidler		922 067	255 886
SUM EIENDELER		23 227 206	23 545 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	734 560	260 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		734 560	260 738
Sum egenkapital	11	834 560	360 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	118 695	73 542
Sum avsetninger for forpliktelser		118 695	73 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 777 776	21 694 444
Sum annen langsiktig gjeld		20 777 776	21 694 444
Sum langsiktig gjeld		20 896 471	21 767 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 841	15 544
Betalbar skatt	7	88 489	
Skyldige offentlige avgifter		-13 994	
Kortsiktig konserngjeld		1 370 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 839	1 400 807
Sum kortsiktig gjeld		1 496 175	1 416 351
Sum gjeld		22 392 646	23 184 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 227 206	23 545 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 165039

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Eldar Sofienlund
Lilleruts vei 55B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 206 178
HADELANDSVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200	250
Annen driftsinntekt		2 623 852	2 593 601
Sum inntekter		2 624 052	2 593 851
Kostnader			
Varekostnad		23 812	24 399
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	984 050	984 048
Annen driftskostnad	4	313 026	226 574
Sum kostnader		1 320 888	1 235 021
Driftsresultat		1 303 164	1 358 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	982
Annen finansinntekt		4 307	1 750
Sum finansinntekter		4 629	2 732
Annen rentekostnad		700 329	860 760
Sum finanskostnader		700 329	860 760
Netto finans		-695 700	-858 028
Ordinært resultat før skattekostnad		607 464	500 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	133 642	110 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 822	390 625
Årsresultat		473 822	390 625
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		473 822	390 625
Sum overføringer og disponeringer		473 822	390 625



Organisasjonnr: 921 206 178
HADELANDSVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6	22 305 139	23 289 189
	22 305 139	23 289 189

Sum anleggsmidler

	22 305 139	23 289 189
--	------------	------------

Omløpemedler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

9	4 018	7 029
	36 294	20 511
	40 313	27 540

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10	881 754	228 346
	881 754	228 346

Sum omløpemedler

	922 067	255 886
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	23 227 206	23 545 075
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)

5, 11	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

11	734 560	260 738
	734 560	260 738

Sum egenkapital

11	834 560	360 738
----	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

8	118 695	73 542
---	---------	--------



Sum avsetninger for forpliktelse		118 695	73 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 777 776	21 694 444
Sum annen langsiktig gjeld		20 777 776	21 694 444
Sum langsiktig gjeld		20 896 471	21 767 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 841	15 544
Betalbar skatt	7	88 489	
Skyldige offentlige avgifter		-13 994	
Kortsiktig konserngjeld		1 370 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 839	1 400 807
Sum kortsiktig gjeld		1 496 175	1 416 351
Sum gjeld		22 392 646	23 184 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 227 206	23 545 075



Organisasjonnr: 921 206 178
HADELANDSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjøsen Eiendom AS	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
Topp Eiendom AS	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
Caliber Invest AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Hadelandsvegen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hadelandsvegen 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 473 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:
 GGI
INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – Hadelandsvegen 2 AS
side 2

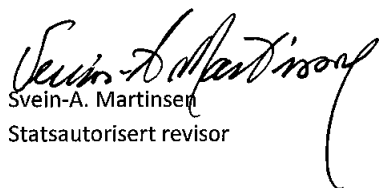
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS



Svein-A. Martinseth
Statsautorisert revisor



Noter 2020 HADELANDSVEGEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	450	45,00%	Ordinære aksjer
Topp Eiendom AS	450	45,00%	Ordinære aksjer
Caliber Invest AS	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 601 254
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 601 254
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 312 065)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 296 115)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	22 305 139
Årets avskrivninger	(984 050)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	613 457	500 801
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	77 150	39 360
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(282 393)	(540 161)
Årets skattegrunnlag	408 214	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	89 807	0
Sum	89 807	0
+/- Endring i utsatt skatt	45 153	110 117
Skattekostnad i resultatregnskapet	134 960	0
Betalbar skatt i skattekostnad	89 807	0
Betalbar skatt i balansen	89 807	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	616 673	539 524	77 149
Omløpsmidler	1	0	1
Skattemessig fremførbart underskudd	(282 393)	0	(282 393)
Sum midlertidige forskjeller	334 281	539 524	(205 243)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	73 542	118 695	(45 153)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 018	7 029
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 018	7 029

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	260 738	360 738
Årets resultat		473 822	473 822
Egenkapital 31.12.2020	100 000	734 560	834 560



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(20 777 776)	(21 694 444)
Sum	(20 777 776)	(21 694 444)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 305 139	23 289 189
Sum	22 305 139	23 289 189

Av langsiktig gjeld på kr 20 777 776 forfaller kr 16 194 436 om mer enn 5 år.